

情系热土谱新篇 倾心尽力润沃土

扬帆十三五

我们在路上
国土篇



登封风景美如画

“尽职尽责保护国土资源、节约集约利用国土资源、尽心尽力维护群众权益”是登封市国土资源局的中心工作。该局以构建保障和促进科学发展新机制为主线,以增强资源对经济社会可持续发展的保障能力和维护城乡居民国土资源权益保障民生为目标,最大限度地发挥资源的经济效益、社会效益和环境效益。

登封时报 李晓霞 文/图

2017年 推进“美丽登封”建设

2016年,最大限度地发挥资源的经济效益、社会效益和环境效益

做好“六坚持”持续推动工作开展

坚持“保红线、保发展”的原则,正确处理农用地、建设用地和生态用地之间的关系;坚持“资源开发利用与区域经济发展相结合”的原则;根据登封市社会经济发展和资源实际,突出抓好土地和矿产资源规划的论证编制,发挥规划的基础引领作用;坚持“宏观调控和市场机制相结合”的原则,加强调节调控,促进国土资源利用方式和管理方式的转变,以市场为导向,根据市场需求,优化配置资源;坚持“统筹规划,分

步实施,典型示范,全面推进”的原则,统筹兼顾,突出重点,优先抓好国土资源重点工程的实施;坚持“开源与节流并举,开发与保护并重,把节约放在首位”的原则,加强资源保护和循环利用,积极盘活存量,节约使用资源,提高资源综合利用率;坚持“以防为主,防治结合,因地制宜,综合治理”的原则,结合实际,注重实效,开展地质灾害的预防和治理,做好土地的复垦整理和矿山生态环境的恢复治理工作。

调整优化矿产资源 科学发展矿业经济

国土局调整和优化矿产资源开发结构。按照规范化、集约化的原则整合矿产资源开发利用,鼓励和引导矿山企业实现规模开采。

加强矿产资源开采管理 严格采矿权管理,严格按照国家产业政策、矿产资源规划和矿业权设置方案设置采矿权。

发展低碳矿业经济 登封市加大节能减排力度,发展低碳矿业经济。在低碳技术发展上做到,推广矿产资源开采加工低碳能源技术和减排技术创新、产业结构和制度创新;以循环经济推进矿业节能减排,从源头上减少污染、减轻环境压力的治本之策;以提高能源效率,调整能源结构推动节能减排减碳。

矿山地质环境保护与恢复治理 坚持环保优先方针,围绕发展矿业循环经济、建设生态矿业的总目标,以积极推进生态矿山建设和规模化、集约化、清洁化开采为途径,加强生产矿山地质环境的保护。

提高依法行政水平 推进科技与信息化

加强信息化建设 建设登封市土地利用现状、土地利用规划、城市基准地价、后备土地资源、地籍管理和农用地分等定级数据库,完善该市矿产资源储量数据库系统、登封市矿产勘查数据库和地质资料目录等数据库,全面推进行政管理信息化。全力推进不动产登记工作。

加强国土资源管理政策研究 加强对国土资源法制、经济、产权、规划等方面的理论研究,对国土资源管理中具有全局性、战略性的重要问题或难题,提出可供决策参考的建议,定期提交相应问题的研究报告。

定好目标 助推社会发展

2017年,国土局将着力提高依法行政水平、节约集约利用水平、维护群众权益水平,锐意改革创新,履行好各项职责,为促进登封市经济发展提供有力资源支撑。

耕地总量动态平衡 全市耕地保有量不少于61.53万亩。其中,基本农田保护面积为54.8万亩。完成万亩规模的农田提质升级工程,完成资金投入7000多万元。完成耕地储备2000~3000亩,为登封市建设项目提供2000亩占补平衡指标。

建设用地有效供给 完成土地利用总体规划局部调整完善和永久基本农田划定的上报工作,保障登封市用地的合理空间和布局;保障登封市各类建设项目用地5000~6000亩,其中,存量用地达到3000~4000亩,争取报批新增建设用地2000亩左右,确保基础设施用地和各类产业用地。

土地市场持续稳定 严格按照国有土地使用权出让收支管理,严格规划统一管理、土地统一收储、用地统一出让、补偿统一标准、收益统一分配、工程统一建设“六统一”的工作机制,加快土地收储和供应的力度,储备国有建设用地2000亩以上,国有建设用地使用权达到供应条件的在3000亩以上。

推进“美丽登封”建设 全市117家矿山中凡生产矿山全部完成矿山地质环境恢复治理方案和土地复垦方案,矿山地质恢复治理保证金缴存总量突破1亿元,耕地复垦保证金缴存量总量实现2000万元;实施2~3个矿山地质环境恢复治理项目,投入资金1000万元以上。

不动产登记稳步推进 继续深度整合完善市不动产登记中心的职责、编制、人员,整合,实现信息共享、数据链接、窗口办公、一站式服务,不动产登记发证工作实现高效运转,为群众提供便捷的服务。

做好土地调查 发挥国土资源规划作用

国土局做好土地利用变更调查,实现土地利用调查成果的动态更新。近3年来,该局持续开展了城镇地籍调查、农村集体土地产权调查和村庄地籍权属调查,以实现地籍管理的全覆盖。做好国有土地使用权、集体土地所有权、集体建设用地使用权的登记发证工作,构建“主体明确、现状清楚、价值显化、权利明晰”的完整地权体系。全面开展城镇土地集约利用潜力调查与评价、农用地后备资

源适宜性评价、土地价格调查和基准地价更新。同时,该局严格执行土地利用规划,按照土地利用总体规划控制增量、合理布局、集约用地、保护耕地的总原则,促进农业向规模经营集中,工业向开发区和工业集中区集中,农民居住向城镇和农村新型社区集中。对城市规划区内的农村村民住宅建设,集中兴建村民住宅小区,防止在城市建设中形成新的“城中村”,避免“二次拆迁”。

严格管理土地 加大土地调控作用

国土局利用年度计划管理,依据上级下达登封市的农用地转用计划总量和该市土地利用及经济发展的实际情况,确定并分解农用地转用计划,优先保证基础设施项目用地和国家、省及登封市的重点项目用地需求。

强化耕地保护目标责任制 坚守基本农田红线,落实基本农田各项管护措施及耕地占补平衡制度。

严格土地利用管理 严格执行产业政策,重点保障国家、自治区重点工程等项目用地,保障高科技、高产出的生态型工业项目用地,保障符合国家产业政策、环保要求和土地利用总体规划,投资强度达到省、市规定标准的工业项目用地。

全面推进节约节约用地 坚持以项目定用地、以投资额定用地量,全面提高土地集约利用水平,完善经营性用地招标、拍卖、挂牌出让制度,加大闲置土地的处置力度,提高土地的有效利用。

