

郑州新年首次土拍,住宅地块全熔断

城改地悉数旁落,拿地热门企业爆冷

本报讯 1月4日,郑州迎来了2017年的第一次国有建设用地上网摘牌。位于二七新区的这6块城改用地,原本认为均会以起始价成交,不料全部达到熔断价进入到综合竞价环节,6块地被融侨、康桥、亚新、平安等企业瓜分,最大热门鑫苑“爆冷”,一块地也没有入账。 郑报融媒记者 胡审兵



6块地旁落 鑫苑一块地未拿

这6块地从1月4日9时起,相继转入显示竞价阶段。

从成交过程来看,4块住宅用地均有13家企业参与竞争,4块地均达到熔断价。166号商业用地有2家企业参与竞争。作为拿地热门企业鑫苑置业,竟然一块地也没拿到,让市场大为意外。同时,融侨此次拿地也是其在进入郑州新郑南龙湖后首次进入郑州市区,平安则是首次进入郑州市市场。

郑州南区房地产市场 逐步被各方看好

为何此次鑫苑一地未拿?记者昨晚获悉,此次城改地摘牌出现多家房企竞争的情形,并不是强行从鑫苑“口中”抢地,而是鑫苑放弃了这次拿地,相关方面鼓励其他企业参与竞争。有业内人士分析指出,此次郑州新年土地出让第一拍,也是二七新区新年第一拍,该区域相对于其他区域房价和热度都要低一些,但随着区域环境、基础设施建设日益完善,该区域房地产市场前景正被各方看好。此次城改地摘牌出现熔断和激烈竞争的情形表明,在其他区域地块越来越少的情况下,将会有越来越多的房企聚焦二七新区这个区域。

6块城改地摘牌

本次出让的6块地为二七区郭家咀铁三官庙村庄合村并城改造项目,面积共计220.78亩。因为前期鑫苑置业介入了城改的拆迁安置,同时鑫苑名城一期已经在建设,如果不出意外,此次6块地应为鑫苑名城二期用地,鑫苑可能会以挂牌起始价竞得。

其中,郑政出[2016]162号地位于南柱路南、地泰路西,面积42489.15平方米,折合63.13亩,挂牌起始价为32126万元;163号地位于南柱路南、地泰路东,面积26333.51平方米,折合39.5亩,挂牌起始价19909万元;164号地位于鼎

盛大道南、地泰路东,面积18810.9平方米,折合28.22亩;165号地位于鼎盛大道南、地泰路西,面积14060.15平方米,折合21.09亩。这4块地均为城镇住宅用地,规划容积率均大于1小于3,建筑限高小于80米。4块地均设有熔断价和竞地价最高限价。

166号地位于鼎盛大道北、地泰路东,面积23790.08平方米,折合35.35亩;167号地位于鼎盛大道北、地泰路西,面积21706.34平方米,折合32.56亩。这两块地均为批发零售、住宿餐饮用地,规划容积率小于4,建筑限高小于100米。

我省2016年度网络消费投诉分析出炉

服装鞋帽、食品、家居用品 为网络消费投诉热点商品

本报讯 记者昨日从省工商局获悉,以全省12315机构2016年1至11月受理网络消费维权数据为基础,该局近日对外发布了我省2016年度网络消费投诉分析报告。根据报告,去年我省网络消费投诉中,广告违法违规问题突出,百元以下消费投诉比重较高,服装鞋帽、食品等为投诉热点商品。 郑报融媒记者 李丽君

网络消费投诉中 广告违法违规问题突出

广告违法违规问题突出。2016年1至11月全省受理的网络消费投诉中,广告、质量、合同与售后服务为主要问题,分别为752件、270件、86件和97件,合计占网络消费投诉总量的77.3%。从消费者反映的问题来看,广告投诉主要是商家使用绝对化用语、虚假宣传和广告语引用没有出处等;质量投诉包括假冒伪劣、三无产品、实际商品与图片不符、不符合相关质量标准要求等;合同投诉包括未履行义务、预付费用侵权、发布虚假信息诱人订立合同等;售后服务投诉包括经营者不予退换货、未按时发货、不予维修等问题。

百元以下 网络消费投诉比重较高

百元以下网络消费投诉比重较高。从投诉涉及金额来看,涉及金额在100元以内的投诉量占网络消费的60.3%,较实体店消费投诉高15.8个百分点;涉及金额在1000元以上的网络消费投诉占比为13.2%,较实体店消费投诉低18.2个百分点,反映出人们倾向于通过网络购买小额商品和服务。其中,小额交易中广告问题较明显,大额交易中质量、合同和售后服务问题频发。

服装鞋帽、食品、家居用品为网络消费投诉热点商品。2016年1至11月

全省受理的网络消费投诉中,商品投诉共计1260件。其中,服装鞋帽、食品和家居用品为网络投诉量前三位的商品,合计占商品网络消费投诉的38.1%。从涉及金额来看,家用电器、五金交电和通信产品位于前三位。家用电器中,空调、冰箱、电视的涉及金额较高,产品质量是此类投诉的主要问题;五金交电中,水处理器和采暖设备的涉及金额较高;通信产品中,涉及手机质量、售后服务问题占比较高,分别为38.8%和18.4%,其中翻新机、手机退换和维修难的现象突出。

春节黄金周将至 省内景区须提前做好分流限流准备

本报讯 春节将至,如何确保群众过一个喜庆祥和的假期?昨日,省旅游局下发相关《通知》,要求各级旅游部门开展旅游安全生产大检查,科学测算景区游客最大承载量,针对可能出现的游客高峰,做好分流限流准备,确保游客聚集场所不出现拥挤踩踏事故。

按照要求,各级旅游部门应制定安全应急预案,及时做好各类涉旅突发事件的应急处置及善后工作,并将处理情况及时报省旅游局。同时严格执行各类旅游节庆活动的安全审查和管理制度,认真落实“谁主办、谁负责、谁审批、谁管理”的原则,加强安全防范工作。

各地旅游主管部门要严厉打击非法经营、强迫消费、不合理低价、虚假广告、领队导游司机不诚信经营服务等违法违规行为;假日期间,省旅游局将根据12301旅游服务热线和旅游投诉电话等舆情数据,对重点区域组织开展打击“不合理低价游”明察暗访。

各地要积极开发和建设个性化旅游活动的引导工作;要关注雨雪雾霾、冰冻寒潮等恶劣天气对旅游活动的影响;发生涉旅突发事件后要及时公布信息。

假日期间,各级旅游主管部门要严格执行24小时值班和领导带班制度,要在节前一周向社会公布假日值班电话、旅游投诉电话,节日期间要确保投诉电话24小时畅通并及时处理游客投诉。 郑报融媒记者 胡审兵

河南14景区入选全国红色旅游经典景区名录

本报讯 昨日,记者从省旅游局获悉,按照国家发改委与国家旅游局等14个部委日前联合印发的《关于印发全国红色旅游经典景区名录的通知》,我省驻马店市确山县竹沟镇确山竹沟革命纪念馆等14家红色旅游景区被列入《全国红色旅游经典景区名录》。其中,郑州市二七纪念馆名列其中。

此次入围的省内14家红色旅游景区分别为:驻马店市确山县竹沟镇确山竹沟革命纪念馆;信阳市红色旅游系列景区(新县鄂豫皖苏区首府革命博物馆、鄂豫皖苏区革命烈士陵园、首府路和航空路革命旧址、将军故里,商城县金刚台红军洞群,罗山县铁铺乡红二十五军长征出发地,新县箭厂河革命旧址,泌河区四望山新四军第五师师部旧址);南阳市叶家大庄桐柏英雄纪念馆;郑州市二七纪念馆;开封市兰考县焦裕禄烈士陵园;安阳市林州市红旗渠;永城市淮海战役陈官庄战斗遗址;南阳市镇平县彭雪枫故居及纪念馆;濮阳市清丰县单拐革命旧址;安阳马氏庄园(刘邓大军指挥部旧址);新乡市南太行创业精神红色旅游景区(刘庄、京华村、唐庄、裴寨村、郭亮洞);周口市扶沟县吉鸿昌将军纪念馆;洛阳市八路军驻洛办事处纪念馆;鹤壁市石林会议旧址。 郑报融媒记者 胡审兵