

# 河南出台26条举措加快住房租赁市场发展 鼓励房地产开发商当“房东”

本报讯 河南出台举措,大力发展全省的住房租赁市场,到2020年,我省将构筑住房租赁“三体系一机制”,推动实现城镇居民住有所居的目标。1月11日记者获悉,省政府新近下发了《关于完善住房供应体系加快发展住房租赁市场的若干意见》,出台26条举措,涉及培育市场供应主体、增加住房租赁市场供应、完善公共租赁住房制度、加大政策支持力度、完善住房租赁管理体制等内容。

## 2020年形成可持续公共租赁住房保障体系

据了解,发展住房租赁市场,实行购租并举,是加强供给侧结构性改革和深化住房制度改革的重要内容,是实现城镇居民住有所居目标的重要途径。  
《意见》提出发展目标,到2020年,我省基本形成供应主体多元、经营服务规范、租赁关系稳定的住房租赁市场体系,基本形成保基本、促公平、可持续的公共租赁住房保障体系,基本形成市场规则明晰、政府监管有力、权益保障充分的住房租赁法规制度体系,健全政府监管、行业自律、主体诚信、社会监督的住房租赁市场机制,推动实现城镇居民住有所居的目标。



## 鼓励房地产开发企业开展住房租赁

供应渠道单一、市场供应主体不发达……这些都是制约住房租赁市场发展的重要因素。《意见》从发展住房租赁企业、鼓励房地产开发企业开展住房租赁业务、规范住房租赁中介机构、支持物业服务企业开展住房租赁经营、支持和规范个人出租住房方面明确了相关规定,鼓励各类投资者和自然人发起设立住房租赁企业,享受生活性服务业的相关政策支持,可通过租赁、购

买等方式多渠道筹集房源,提供专业、规范的住房租赁服务,提高住房租赁企业规模化、集约化、专业化水平。  
如何增加住房租赁市场供应?《意见》提出多渠道增加租赁住房、鼓励新建租赁住房、允许改建房屋用于租赁,同时鼓励既有建筑按照设计规范和既有建筑节能改造相关规定进行改造后出租,并享受国家和省既有建筑节能改造相关支持政策。

## 公租房应保尽保后可向社会提供租赁房源

此外,在完善公共租赁住房制度方面,《意见》从加快在建公租房的建设进度、进一步扩大保障范围、实施公租房的货币化、盘活公租房资产、提高公租房运营保障能力、整合安置房源等方面着力,明确在实现保障对象应保尽保后仍有房源的,可向社会提供租赁房源,打通向住房租赁市场的转化通道,发挥调节作用。  
在税收优惠方面,《意见》明确提出,房地产中介机

构中的一般纳税人提供房屋租赁经纪代理服务适用6%的增值税税率;房地产开发企业中的一般纳税人出租自行开发的房地产老项目,可以选择适用简易计税办法,按照5%的征收率计算缴纳增值税;其他个人采取一次性收取租金的形式出租不动产,取得的租金收入在租金对应的租赁期内平均分摊后的月租金收入不超过3万元的,可享受小微企业免征增值税优惠政策。  
郑报融媒记者 裴蕾

## 分类信息

**当天办理 次日见报**  
本栏目长期法律顾问:  
佳鑫律师事务所律师  
张洁 56257796  
服务范围:民商事、  
行政诉讼、法律顾问等

◆(总部)电话:0371-56722588  
地址:紫荆山路东大街向西200米路北福华大厦A座1101  
◆(西区)电话:0371-60100518  
地址:陇海西路与文化宫路交叉口向北20米路东  
◆(东区)电话:0371-56568143  
地址:商鼎路与东风南路交叉口东南角文化产业大厦709

代办点电话  
花园路红专路 56621631 | 经一路 15237175580 | 巩义 13849115050  
东风路花园路 65779550 | 东建材 13653974426 | 登封 13938274990  
东风路丰庆路 55608988 | 南三环 15238022358 | 新郑 13525566346  
东明路顺河路 66330030 | 碧沙岗 13837196183 | 荥阳 15515520081  
南阳路大石桥 56722276 | 凯旋门 13526442821 | 中牟 15838137362  
郑东新区站 69195721 | 金水区站 65656428 | 管城区站 66268207  
二七区站 68713231 | 中原区站 67635671 | 西开发区站 67981686  
★QQ办理: 295312877

**家电维修**  
★空调、冰箱、热水器 13283831819  
★专业车移修收空调 13137127325

**信息窗口**  
★房产抵押,当天放款 68285252  
★专业银行贷款 13783643012  
★车贷房贷信用贷 18937838888 魏

**个人征婚**  
★女56岁农民无牵挂 18503824638  
★本市男43岁离带一孩 13663712666  
★女58岁退休有房觅伴 13014630990

**婚介服务**  
★热心大姐真诚牵缘 86008072  
★女46岁短育中医 18738139169  
★女62岁丧教师可来去 13213094978  
★62岁老师 80下重情伴 86620009

**礼品字画、旧货回收**  
收名人字画 13838008126

**法律服务**  
★调查取证,定位找人 53737661

**律师清债**  
大额一周●小额当天  
15378775252

**专办法院执行案件**  
事成收费 15515828235

**专业要账找人**  
专业团队,合法要账  
快速找人,事成收费  
总部电话:13937137327  
北区电话:18037687790

**教育培训**  
★阳光保质家教 66992211

**家政服务**  
★巾帼家政 15637163273 李

**声明公告**  
★郑州瑞隆建材有限公司公章(4101830015934)财务专用章(4101830015935)法人章(4101830015937)丢失声明作废。  
★吕小辉,中牟县维修基金缴存凭证0016641号遗失如无异议将申请发证机关予以补发。  
★李景航,中牟县维修基金缴存凭证0056374号遗失如无异议将申请发证机关予以补发。  
★郑州市梨河镇高硕手机店营业执照正副本410184600428327不慎丢失,声明作废。  
★郑州中欧货物运输有限公司法人章丢失,声明作废。  
★李景航,中牟县维修基金缴存凭证0056374号遗失,证号41012419470406751242,声明作废。  
★刘猛,412728199004043512保险执业证号Q2000141010080220160603644丢失,声明作废。  
★登封市市区协和大药房公章,公章号:4101850033618丢失,声明作废。  
★郑州市金水区晓阳食品经营部遗失税务登记证副本,税号41092219911220003701,声明作废。  
★金学轻(身份证号412924197112161635)预购商品房抵押登记证明(登记证明号1307014046)丢失,声明作废。

★鲍思诺编号为P411257807的《出生医学证明》丢失声明作废。  
★路达公司豫ATS922吴占锋从业资格证号67076丢失作废。  
★新郑市文化北路帮帮忙维修店税务登记证正本丢失(税号41018419850806003501)声明作废。  
★林州市开元区合鑫酒业营业执照正本丢失,注册号:410581604008056声明作废。  
★李金玉,中牟县维修基金缴存凭证0016641号遗失如无异议将申请发证机关予以补发。  
★姓名郭卫民,警号为001673的警官证遗失,声明作废。  
★郑州市中原区晨辉纸业批发商行税号41010319690910002901税务登记证副本丢失,声明作废。  
★姓名胡兆义,票号为00893386的税收缴款书办证联丢失,声明作废。  
★郑州金惠实业有限公司机构信用代码证代证G10410182027076805开户许可证证号J4910027076801丢失声明作废。  
★张家春,郑房权证字第090107489号房屋所有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。  
★孙西山协警执勤证丢失证件号XJ1133,特此声明作废。

★李宗乾遗失《残疾人证》一本,编号00962332,声明作废。  
★郑州衡发汽车货运有限公司公章、财务专用章、法人章丢失,声明作废。  
★郑州市新兴集装箱租赁有限公司营业执照(注册号410195000015269)副本丢失声明作废。  
★刘治中车辆购置税完税证明正本丢失,证号15410899092声明作废。  
★邹城市金富隆冷食有限责任公司遗失公章,财务章,声明作废。  
★巴福恩,豫AU9839营运证号410106009728遗失,声明作废。  
★宋亚赛,豫AU0871,R771挂,营运证号410106008934声明作废。  
★郑州市豫玺电子产品商行税务登记证副本丢失,证号410103198203116511,声明作废。  
★编号为O410048631,姓名为王玥彤,性别:女,(母亲:任娜娜,父亲:王帅),出生日期为2014年05月30日的《出生医学证明》丢失,声明作废。  
★注销公告:河南翔丰建筑工程有限公司经股东会决定,即日起解散公司(统一社会信用代码:91410100MA3X7GRKXD),本公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的,自本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。  
★注销公告:登封市延强商贸有限公司(注册号:410185000042013)经股东会决议,拟向公司登记机关申请营业执照注销登记。请本公司债权人自本公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权。

★郑州快淘电子商务有限公司(统一社会信用代码914101015MA3X4TCR09)营业执照正本丢失,声明作废。  
★郑州宇铭标准件有限公司税务登记证副本(税号410102577649904)丢失声明作废。  
★邱建华购买恒大金碧天下二期楼宇认购书编号0002790,维修基金收据号1522186金额7652元,首付款收据号1522185金额172964元丢失声明作废。  
★河南和煦文化传播有限公司(税号:410102317341524)丢失已填开作废的河南省国税局通用机打发票1份,发票代码:141001620043,发票号码:00443440,声明作废。  
★孟秀花,房屋所有权证号0701003143,房屋坐落:管城回族区石化路50号院11号楼4号,房产证不慎遗失,特此声明。如无异议,发证机关予以补发。  
★郑州沃旺商贸有限公司公章不慎丢失,声明作废。  
★河南龙阳物资有限公司(统一社会信用代码:91410182MA3X8E1J6Y),经股东会决议即日起解散,本公司已成立清算组进行清算,请相关债权人自接到通知书之日起30日内,未接到通知书的,自本公告发布之日起45日内向清算组申报债权。  
★注销公告:郑州中鼎互联网服务有限公司经股东会决定,即日起解散公司(注册号:410192100017078),本公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的,自本公告发布之日起45日内,到本公司清算组申报债权。

**养老有尊严 失能到瑞阳**  
(省级示范医养结合)  
四环以内免费接送  
0371-86687949  
http://www.yanglaoyiyuan.com  
建设路西四环向西五百米11路公交车到“郑州美院”下

★登封市大冶镇向阳耐火材料厂营业执照注册号410185600259214副本丢失,声明作废。  
★王罗起郑房权证字第1201020327号房屋所有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。  
★刘宏波丢失郑报沁园B东602购房协议及收据,金额510552元,声明作废。  
★郑州市卡安商贸有限公司遗失开户许可证,账号:4100152301905021107,核准号:J4910033729201声明作废。  
★河南省鑫鑫建筑工程有限公司周炳军安考证(豫建安B(2014)0204608)及知识考试证丢失,声明作废。  
★本人何勇因管理不善丢失位于郑州市中牟县晨晟华庭1号楼1层103铺门面购房合同,合同号ZM15001953675,发票号00795610,收据号6001353,以上资料已丢失,一切责任由本人承担。  
★声明:郑州安盈物流有限公司道路运输经营许可证正、副本410184024323丢失声明作废。  
★遗失声明  
出生证明编号为K410721237,姓名为周濯羽,性别男,出生日期为2010年11月10日14时18分出生证明丢失,特此声明。