

# 深化管理 强化服务 全面推进依法行政

## 荥阳市国土资源局先后被授予全国模范职工之家称号等14项荣誉

2016年,在荥阳市委、市政府和郑州市国土资源局的正确领导下,荥阳市国土资源局紧紧围绕“抓改革创新、强投资开放、促结构转型、求民生改善”工作大局,以“保需求、保红线、重改革、重监管”为工作主线,全力深化管理,强化服务保障,全面推进依法行政,完成了各项任务。2016年,该局先后被中华全国总工会、河南省国土资源厅、郑州市国土资源局、荥阳市委、市政府授予全国模范职工之家称号、全省国土资源执法监察工作先进集体、全省国土资源信访稳定工作先进单位等14项荣誉。

荥阳时报 王世端

通讯员 焦志强 秦伟 文/图



在职党员进社区

省级文明单位验收

### 全力保障项目用地

荥阳市国土资源局围绕项目报批“前、中、后”3个时期坚持做到“提前介入,沟通协调”“绿色通道,承诺服务”“批后监管,跟踪服务”,正确处理了保增长与保红线的关系。

2016年,荥阳市国土资源局通过重点调整土地利用总体规划、优化基本农田和建

设用地布局,积极向上争取指标,大力保障经济社会发展用地需求。批回建设用地15个批次,总面积5186.9亩,确保了武西高速、宜居健康城、国道234焦作至荥阳黄河大桥项目、荥阳五龙工业园区创业综合体项目、健康城项目等项目用地。正在组卷18个批次,面积约6557.81亩。

### 多措并举保护资源

按照省厅、郑州市局要求的时间节点,已经将荥阳市全域永久基本农田划定方案上报省市备案,同时配合相关单位做好农田智能监测项目建设。

根据2015年度土地利用变更数据,荥阳耕地总面积为46019.39公顷,完成了郑州市下达的耕地保有量指标。本

次荥阳市全域永久基本农田划定工作依据《郑州市土地利用总体规划“三项控制目标”初步分配表》下达基本农田保护目标为40244公顷,荥阳市土地利用总体规划数据库实际落实基本农田40002.49公顷,境外飞地242.17公顷,完成了郑州市下达的基本农田保护指标。

### 节约集约水平有效提升

该局坚持多措并举,推进“空间换地”,加大节流减量,做好挖潜增效。通过多渠道、多途径筹措资金储备土地,对新征的土地,破产、

困难企业的存量土地,市区内的闲置土地实行统一收购储备,全年共使用收购资金5.5641亿元,收购储备土地7151.77亩。

### 国土资源市场渐趋完善

该局严格按照《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(39号令)、《郑州市国有土地使用权出让招标拍卖实施办法》及省、市有关法律法规规定,对全

市工业、商业和商品住宅等经营性用地全部实行招标拍卖挂牌出让。全年供应国有建设用地92宗,面积4191亩,完成土地出让资金48.4亿元。

### 土地违法违规行为得到有效遏制

2015年度国家针对荥阳共下发土地卫片1245个图斑,涉及面积10576.5亩。其中合法图斑237个,面积4079.6亩,耕地2084.2亩;违法图斑45个,面积147亩,耕地125.3亩;设施农用地图斑200个,面积674.3亩;临时用地图斑39个,面积290.6亩;伪变化图斑521个,面积4717.3亩;拆除图斑203个,面积667.6亩。拆除图斑已整改到位,违法图斑已全部依法进行了立案查处,对涉及

移送司法机关和其他部门的已落实到位。

2015年度矿产卫片下发至荥阳的有3宗,经逐一核实,涉及非煤矿山企业3家,均持有合法有效的采矿许可证。对3家越界开采企业全部立案查处,业已结案。现3家企业已退回其矿区范围内开采。

联合执法行动16次,出动执法人员320余人次,出动铲车16台次,拆除违法占地建筑物16处,面积7700平方米。

### 群众合法权益得到有效保障

该局加强系统内综治平安建设和信访稳定工作,建立健全信息公开制度,狠抓主动化解矛盾纠纷的常态化管理,畅通群众利益诉求和信访渠道。全年上级及荥阳市信访局交办54起,涉及违法占地26起,宅基地问题13起,拆迁问题15起,到期结案率100%。

2016年5月郑州市财政局下拨资金

3970万元,用于荥阳汜水虎牢关村崩塌群搬迁避让项目。截至目前,已搬迁412户。积极督促矿山企业缴存矿山恢复治理保证金,目前矿山企业共缴存保证金9405.67万元。2016年10月荥阳市地质灾害防治高标准“十有县”已通过郑州市国土资源局和河南省国土资源厅验收,已上报国土资源部。

### 基础工作进一步夯实

该局全面开展农村集体土地确权登记发证工作。截至2016年9月30日,荥阳市辖区内共有12个乡(镇)、2个街道办事处,289个行政村已完成全部地籍图测绘工作;权属调查工作开展7个乡(镇)140个行政村。宅基地使用权已完成地籍调查宗地数83447宗,已完成地籍调查面积数约4018.92公顷,权属调查已完成公示宗地数48835宗。集体建设用地使用权已完成地籍调查宗地数144宗,已完成地籍调查面积177公顷;地籍调查表填写工作已完成60315宗。数据库目前正在建设,其中图形库已建设完毕,权属界线上图

约87099宗,属性录入76000宗。

按照荥阳市政府8月15日《在全市实施不动产登记统一登记的公告》的要求,登记服务窗口8月25日正式受理业务。目前,土地建设用地的各类登记操作规程、流程正常顺利开展;房屋类不动产登记业务实行由房管中心对房屋登记资料进行受理、审核后,出具“房屋交易确认单”,不动产登记中心根据房管中心房屋确认单进行办理发放“不动产权证书”和“不动产登记证明”。不动产登记业务办理截至目前,办理不动产权证书414本,办理不动产证明531本,办理查封175件(土地类3件,房屋类172件)。

### 大气污染防治不断加强

根据荥气领[2016]16号文件要求,荥阳市国土资源局在此次大气污染防治工作中的主要职责是严禁无证开采、越界越层采矿,矿山关闭前,采矿权人要按照批准的方案对地质环境进行治理,消除地质灾害隐患。荥阳市大气污染防治工作会议后,该局立即召开大气污染防治工作会议,成立大气污染防治工作领导小组,李

本栋任组长,马志军和王玉民为副组长,有关科室和各国土资源所为成员。结合荥阳市大气污染防治工作要求,制定了荥阳市国土局大气污染防治工作考核办法。按照该局工作职责,对全市38家建筑石料矿山进行了验收,对于达不到验收标准的企业,不出具复工验收合格证明,不在荥阳市石材行业验收表上签字盖章。