

# 去年,全省GDP增长8.1%

## 生产总值进入4万亿俱乐部

本报讯 昨日,记者从河南省统计局获悉,初步核算,2016年全省生产总值40160.01亿元,比上年增长8.1%,增速高于全国平均水平1.4个百分点。河南省生产总值进入全国4万亿俱乐部。

据悉,一季度、上半年、前三季度全省生产总值分别增长8.2%、8.0%、8.1%,由此可见,全省经济保持平稳增长态势,实现了“十三五”良好开局。

具体来看,2016年全省规模

以上工业增加值增长8.0%,高于全国2.0个百分点。从走势看,增速从1~2月的7.5%稳步回升,自6月份以来持续稳定在8.0%的增长水平。

2016年,全省固定资产投资39753.93亿元,增长13.7%,高于全国5.6个百分点,增速连续4个月加快。

房地产市场持续升温。2016年全省房地产开发投资6179.13亿元,增长28.2%,增速连续6个月加快,其中住宅投资4558.07亿

元,增长29.2%。全省商品房销售面积11306.27万平方米,增长32.1%。

省统计局相关负责人分析,从产业结构看,全省服务业占比和贡献提高。全省服务业增加值占GDP比重达到41.9%,同比提高1.7个百分点;对GDP增长贡献率达到49.3%,同比提高11.4个百分点,是全省经济增长的主要拉动力量。

郑报融媒记者 赵柳影

# 河南自贸区有望2月底挂牌运营

## 年内入驻企业将达到1万家



本报讯 昨日,记者从省商务厅了解到,中国(河南)自由贸易试验区今年2月底有望挂牌运营,年内入驻企业将达到1万家(含现有企业)。

据了解,2016年,我省实际利用外资169.9亿美元,实际到位省外资金8438.1亿元,同比增长5.6%和7.9%。对外贸易跻身全国十强,全省货物贸易自2016年5月份起,增幅逐月回升,全年达到4714.7亿元,增长2.6%,高于全国平均水平3.5个百分点,首次跨入全国外贸十强行列。

郑报融媒记者 徐刚领

## 全省跨境电商交易额去年翻番

省商务厅负责人告诉记者,消费稳增长作用凸显。全年社会消费品零售总额1.7618万亿元,规模居全国第5位,电子商务交易额突破万亿,达到10033亿元,增长30%;网络零售额1906亿元,增长43.3%,占社会消费品零售总额的10.8%。品牌电商不断壮

大,中华粮网、世界工厂网、企汇网、中钢网等一批平台企业居国内细分行业前列。郑州锅炉跨境电商、洛阳哈他消费品电商等业务增速均超过50%。我省挂牌上市电商企业超过40家。

2016年,全省跨境电商交易额111.5亿美元,较上年翻一番

多。其中出口94.92亿美元。从交易类型看,B2B出口是主力军,达到69.28亿美元,占全省总交易额62%,符合国家设立跨境电商综合试验区的导向。全年郑州海关验放跨境电商B2C进出口5741万票,全省快递包裹出口1656万个。

## 自贸区有望2月底挂牌运营

河南自贸区近期有望印发总体方案,并挂牌运营。据悉,预计挂牌时间大约在2月底。今年,入驻企业将达到1万家(含现有企业)。

据悉,郑州、开封、洛阳片区综合服务中心(大厅)入驻部

门已经确定,设备调试已经完成。各项筹备工作基本就绪,国家正式批复设立河南自贸试验区后,即可进行挂牌运行,全面开展工作。

省商务厅负责人表示,自贸区内无论大小企业、内资外资、

国企民企,都将拥有更大的贸易自由及投资便利性,河南自贸区必将吸引大批国内外500强企业入驻,同时也能让全省创新和创业的人更便利、更低成本进入市场,更好地促进大众创业、万众创新。

## 土地拍卖出现稀罕事

### 白沙这个小区房价要卖每平方米1元

拍卖符合网拍规则,但不符合市场交易实际

本报讯 昨日,郑东新区7块住宅用地网上摘牌。这是去年9月中旬“郑九条”公布后,郑东新区首次出让住宅用地,也是郑州市区住宅用地出让引入熔断制后,首次出现“竞房价”的情况。稀罕的是,3地块房价均低于楼面地价,特别是其中一块地综合房价最高限价为每平方米仅为1元;另外两块地综合房价最高限价也是略高出楼面价一点点,连开发商的建房成本都回收不了。郑报融媒记者 胡审兵



### 一块宅地最高房价每平方米1元

当日摘牌的7块地从上午9时起陆续转入限时竞价。竞价记录显示,除了两块地为起始价成交、无人竞争外,其他5块地均在限时竞价前达到熔断状态。

15号地经过了8轮竞争,达到了熔断地价。在竞房价环节,有7家企业报出了价格。最终,该地块以地价208500万元、竞综合房价每平方米23631元成交,折合每亩地价2362.87万元,楼面地价每平方米23629元。房价只比楼面地价每平方米高出2元。

16号地以地价220500万元、竞综合房价每平方米25600元成交,折合每亩地价2360.06万元,楼面地价每平

方米23601元。房价只比楼面地价高出1999元,即便是这个价格,不要说建豪宅了,即使是建刚需房的成本都不够。

18号地以每亩地价1297.46万元,楼面地价为每平方米7879元成交。房价比楼面地价每平方米低了1090元。将来房价成本怎么算,这是典型的“面粉比面包贵”。

198号在熔断地价后经过22家企业的一次性竞房价,该地块最终以地价54000万元、竞综合房价每平方米1元成交,每亩地价773.86万元,楼面地价为每平方米4643元。房价比楼面地价每平方米低了4642元。

### 符合网拍规则,不符合市场交易实际

根据去年10月31日郑州市政府发布的《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(简称《暂行办法》),郑东新区、郑州经济开发区范围内采取“地价达到熔断地价后以网上一次竞综合房价”的方式确定土地竞得人。郑东新区、郑州经济开发区范围内进入网上一次竞综合房价环节的土地竞得人报价不得高于综合房价最高限价,否则,视为无效报价。

办法规定,进入网上一次竞综合房价或网上一次竞地价环节后,若有3个以上(含3个)竞买人网上报价的,郑东新区、郑州经济开发区范围内进入网上一次竞综合房价环节的竞得人报价不得低于综合房价最低者确定为土地竞得人,熔断地价即为该宗地成交

价;若2个或2个以上竞买人所报综合房价相同,以网挂系统记载时间为准,先报价的竞得人确定为土地竞得人,熔断地价即为该宗地成交价。

从此次熔断地块成交过程和结果来看,均符合郑州市《暂行办法》,但是从竞房价结果来看,无论是郑东龙湖两块地房价略高于楼面地价,还是白沙片区三块地房价均低于楼面地价,特别是其中一块地房价最高为每平方米1元,都已经出现了“面粉比面包贵”的严重恶性竞争情况。业内人士指出,开发企业这样不计成本和后果地拿地,在如此地价和房价最高限价下,如果再考虑到建安成本、管理费用,开发商一定是亏本的买卖,房子不可能在这种情况下建成,建成的房屋质量也无法想象。