

鸡年首拍,郑州城改地再现争夺

13块地起始价成交摘牌,1块地多掏400万元



本报讯 2月6日,郑州市区14块住宅或兼容住宅用地网上摘牌,其中1块地以高于起始价400万元成交,其他地块均起始价成交。这也是进入鸡年后,郑州市土地市场首次网上摘牌,本期摘牌地块均为城改用地或者合村并城用地。

郑报融媒记者 胡申兵

中原区8块地摘牌,1块地出现竞争

郑州市国土资源局出让公告显示,此次出让的14块地中,中原区有8块,二七区有3块,高新区有1块,管城区有2块。

其中,郑政出[2016]204号至208号地均由郑州汇泉置业有限公司竞得,面积合计约368.32亩。地块均位于中原区,位于如今的汇泉西悦城附近。其中,204、205、207、208号地均以起始价成交,按照最大容积率3.5测算,这几块地楼面地价每平方米从1732元到1735

元不等;206号地出现了3轮竞争,按照最大容积率测算,楼面地价每平方米达到1761元。

此外,中原区石羊寺村城改地3块也以起始价成交,被郑州鑫岚房地产开发有限公司摘得,福建阳光城集团为该公司股东之一,也意味着阳光城集团正式进入到郑州城改地市场。3块地面积合计约125.71亩,最大容积率从5.86到6.26不等,楼面地价每平方米从2049元到2116元不等。

二七区、管城区、高新区地块均起始价成交

此次摘牌的209号地、213号地、214号地均位于二七区,面积分别为65.02亩、35.07亩、88.7亩,最大容积率分别为3.0、3.0、3.5,楼面地价分别为每平方米2557元、2522元、2247元。

211号地和212号地为管城区冯庄城改地,两块地面积分别为21.35亩和9.74亩,最大容积率均为5.0,楼面地价每平方

米均为2052元,被正商地产旗下的河南上林置业有限公司摘得。

210号地位于高新区白桦街北、牡丹路东,面积50.04亩,最大容积率3.1,被河南省明瑞置业有限公司摘得,楼面地价折合每平方米1903元。据悉,此次摘得地块为西雅图小区后期用地。

超700家上市公司业绩预计翻倍

中小板保持高速增长

根据万得最新数据统计,截至上周末,两市已有2266家A股披露了年报业绩预告,其中超过70%的公司年报业绩预增,超700家公司业绩或翻倍。

数据显示,中泰化学、星美联合、鼎泰新材、大晟文化、恒信移动、天夏智慧、百川能源、德展健康等8个个股预计年报业绩增幅均超过100倍,其中中泰化学以246.51倍的业绩增幅成为年度业绩预增王。

中泰化学发布公告称,2016年有望实现盈利17.5亿元至19亿元,业绩增幅区间预计为226.97倍至246.61倍,业绩修正的主要原因是2016年第四季度主营产品PVC等价格上升所致。

目前中小板、创业板年报业绩预告已披露完毕,整体去去年净利润依旧保持高速增长。根据海通证券统计,从年报净利润同比来看,主板、中小板、创业板分别为14.6%、54.4%、41.4%,相对去年三季报的数据,三者均大幅改善。

从行业分布来看,目前预增的公司主要集中在化工、机械设备、电子等行业,这三个行业预增公司均超过百家。受益于供给侧改革的推进,部分周期性行业去年业绩明显好转,如煤炭、钢铁、化工等行业,不少公司业绩翻倍。据新华社电

建信中证500指数增强基金年度业绩夺冠

市场风格频换,买入指数基金最省心。Wind统计数据显示,2007年至2016年区间内,增强指数型基金年度平均净值增长率基本高于被动指数型基金年度平均净值增长率,增强指数型基金“绩”高一等。尤其是股市整体表现平淡的2016年,不乏增强指数型的个基锋芒毕露。上述同源数据显示,作为建信基金旗下的明星增强指数型产品——建信中证500指数增强基金2016年度累计收益达1.16%,在同类44只增强指数型基金中位居第一,超越基准收益率近18个百分点。

双色球第17014期分析

红球

奇偶分析 上期奇偶比开出4:2,近5期奇偶比为15:15,奇偶数均衡,本期奇偶比关注4:2、3:3组合。

区间分析 上期区间比为2:0:4,本期区间比关注2:2:2。一区上期在中端、后端各开出1个号码,本期可关注01、02、03、04、06、07中的2个;二区上期空号,本期可关注13、17、18、19、21、22中的2个;三区上期在中端、后端各开出2个号码,本期可关注23、25、26、28、31、32中的2个。

和值分析 上期和值为140点,上涨50点,本期推荐和值区间100~110点。

推荐红球 01、02、03、07、13、17、18、22、23、25、26、28、31、32。

蓝球

17013期开出小偶数06,本期关注05、06、08。中原彩票

鸡年购彩 你应该知道的5个关键点

2月3日逢立春,体彩进行了鸡年彩市的第一天开奖。七星彩第17012期1注500万元大奖诞生,迎来了鸡年体彩大奖的“开门红”。

都说一年之计在于春,购彩也应有一定的计划。彩友们早点做好购彩规划,可以量入为出,让购彩变成一件快乐而又有意义的事。那么,该如何做购彩规划呢?彩友们不妨从以下5个关键点入手。

做好预算 让购彩更轻松

近年来,随着理财观念的深入人心,彩票被一些人纳入理财计划的一部分。而对于打算长期购买彩票的人来说,做好预算和购彩计划,可以让购彩变得更加轻松。

经常买彩票的人大多听过“投注计划”。投注计划可以让彩友更加清楚自己每一笔钱的去向,有利于控制资金投入。在体彩的各款游戏中,高频、竞彩和排列游戏是比较适合制定“投注计划”的品种。

观察奖池 让大奖靠更近

奖池在一定程度上决定了头奖的奖金成色。对大盘游戏来说,一旦出现头奖数量井喷,则必然要启动奖池。

体彩大乐透是目前彩市奖池金额最高的游戏,受到彩友们的欢迎。在春节前的第17011期开奖过后,32.96亿元奖池资金滚存至鸡年第一期,吸引眼球。高额奖池保障了大奖井喷后的奖金成色。在第16150期开奖中,体彩大乐透引发了史无前例的头奖井喷——单期开106注。有了奖池的保障,当期追加投注头奖的奖金达到800万元,基本投注头奖的奖金达到

500万元。

对七星彩来说,奖池是500万元头奖的保障。进入2017年以来,七星彩头奖数量陡增,不时出现井喷。在第17009期中,七星彩井喷18注头奖,每注奖金为52万余元,掏空了当期奖池。

有了奖池,传统足彩14场胜负游戏的头奖奖金成色更足。相比大盘数字乐透型游戏,传统足彩由于参与竞猜人数众多,复式票密集,头奖数量也往往开出较多,奖池较不容易累积,所以一旦出现奖池滚存,下一期的头奖奖金成色就会大幅提升。

留意促销 让奖金更划算

冬去春来,全国性、地域性的体彩促销活动不断开展。彩友们在购彩时,不妨多

关注当地体彩的促销信息,适时介入,让奖金更加划算。

河南体彩“顶呱刮”上周万元以上大奖战报

河南体彩上周中出万元以上“顶呱刮”大奖共3个,其中1万元~5万元2个,5万元~10万元1个。

目前热销票种:日进斗金(面值20

元)、金鸡纳福(面值10元)、十倍幸运(面值10元)、7乐无穷(面值10元)、开门大吉(面值5元)。体彩“顶呱刮”,刮出精彩生活。河体

