

郑州住宅限购出台操作细则

社保3年内连续缴纳24个月即符合买房条件

本报讯 记者昨日从郑州市住房保障和房地产管理局获悉,就商品住宅限购政策执行中遇到的部分问题形成会议纪要,对如何界定个人缴纳个税或者社保证明的相关要求进一步明确。文件提出,对本市非限购区域的社保证明及补缴后符合购房前3年内连续缴纳24个月条件的予以认可,出现未交存现象的,无论时间长短均从重新缴纳计起。郑报融媒记者 胡申兵

3年内补缴后满足购房前连续24个月缴纳即符合条件

去年12月22日起,郑州升级版限购政策规定,非郑州户籍家庭,在本市购买住房时,需提供在本市连续缴纳两年以上(含两年)个税或社保证明。

“连续”的标准怎么判断?时间点从哪里算起?此次《会议纪要》明确提出,对本市非限购区域的社保证明及补缴后符合购房前3年内连续缴纳24个月条件的予以认可,出现未交存现象的,无论时间长短均从重新缴纳计起。对于因退休原因造成不符合近3年连续缴纳24个月社保证明规定的,可凭原社保证明、退休证,视同连续缴纳。

也就是说,“连续两年”指的是在3年时间内,考虑到有人因为各种原因社保缴纳时可能有中断的情形,要求只要在补缴

之后,符合购房前3年连续24个月缴纳条件,就符合郑州限购政策。

此外,对个税的认定方面,《会议纪要》明确,个体工商户以个人名义开展经营的,其所缴纳的个体工商户所得税应当认定为个人所得税。但是,以个人名义注册公司制公司的,其所缴纳的税费不认定为个人所得税。

另外,月收入达不到个人所得税纳税标准的,视同未缴纳。

业内人士分析认为,该规定对一些自由职业者、个体户实现买房是一大利好。同时,对月收入达不到个税缴纳标准的,视同未缴纳,实际上可以打击一些投资、投机资金借助一些渠道进入市场炒房。

社会公益拆迁 货币化安置不受限购影响

对于公务员和事业单位人员,《会议纪要》提出,公务员凭社保部门出具的社保证明,从个人建账时间起视同缴纳。事业单位工作人员仍按原规定,以社保或纳税证明为依据,无法打印社保缴纳明细记录的,比照上述公务员处理办法办理。

对于缴纳省直社保或在省级地税机关缴纳个税的,原则上也视同为在郑州市缴纳,比照郑州市缴纳的有关规定办理,对于证明材料中所在单位明确标示为省内其他地市的,不予认可。中央驻郑单位社保与个税的认定,按上述省直有关规定办理。

在实际执行中,因为法律纠纷等问题引起的房产登记等问题,《会议纪要》明确,生效的民事调解书属于生效法律文书的一种,可视同为司法判决,也就是说,其不受限购政策影响。

因社会公益征收拆迁,被拆迁人选择货币化安置的,可以持区级以上政府房屋征收部门的征收文件,与征收部门签订征收安置协议等办理购房手续,不受限购影响,属于商业拆迁的不在该范围。

去年新郑综合保税区 进出口值位居全国第一

本报讯 昨日,记者从郑州海关获悉,2016年,新郑综合保税区进出口值3161.2亿元,同比增长1.9%,其中出口1808.5亿元,进口1352.7亿元。位列全国39个综合保税区第一位,比排名第二的昆山综合保税区高出近500亿元。

据了解,目前,我省共有郑州新郑综合保税区、南阳卧龙综合保税区、郑州经开区综合保税区3个海关特殊监管区域,有河南保税物流中心(B型)、河南德众保税物流中心(B型)、河南商丘保税物流中心(B型)3个公用型保税物流中心,还有遍布全省的10多个公用型保税仓库和出口监管仓库,有效实现了多种保税平台的功能互补、区位联动、集聚力,为我省保税产业发展奠定了良好基础。2016年,我省的海关特殊监管区域(保税监管场所)合计实现进出口值3239.6亿元,占全省外贸进出口总值的68.7%。

郑报融媒记者 肖雅文 通讯员 郭谦

买“闪耀钻石”,赢克拉美钻 福彩推出情人节系列彩票

2017年情人节之际,福彩刮刮乐将在全国开展“买闪耀钻石,赢克拉美钻”活动。2017年2月14日~3月14日期间,凡是购买“闪耀钻石”系列彩票的彩民,用“福彩刮刮乐”官方客户端扫描彩票玩法区中的促销二维码,集齐“幸、福、到、永、远”5个字符并兑换抽奖码,就有机会获得1克拉的钻石!活动期间总计送出102颗钻石!逢单数日,每天送出3颗1克拉的钻石;逢双数日,每天送出4颗1克拉的钻石。

此外,中国福利彩票发行管理中心还将限量发行“闪耀钻石”礼品信封。装上一套“闪耀钻石”彩票,“闪耀钻石”礼品信封立即变身成了一份时尚又浪漫的情人节礼物。 豫福

省工商局牵手中国银行河南省分行开启战略合作 每年为小微企业提供不低于600亿元的授信支持

本报讯 超5000亿大红包来了!昨日,河南省工商行政管理局与中国银行河南省分行签订《服务经济发展全面战略合作协议》,未来5年,中国银行河南省分行每年将为河南市场主体提供不低于1000亿元的授信支持,其中小微企业不低于600亿元。

近年来,工商行政管理部门牵头的商事制度改革极大激发了市场活力和创业热情。据介绍,截至2016年12月底,河南省全年新登记各类市场主体99.11万户,总量达427万户,位居全国第五、中部6省第一位。其中,小微企业已达到380多万户,创业指数再创新高,达到历史峰值。但是,小微企业创立缺乏资金保障、活跃度不高、再发展缺乏资金保障等问题一直是制约小微企业发展的瓶颈。

中国银行河南省分行是继工商银行、建设银行之后,第三个与省工商局签约,为我省市场主体提供资金支持的银行,不过却是大手笔。根据《合作协议》,在未来5年内,中国银行河南省分行每年为市场

主体提供不低于1000亿元的授信支持,其中为小微企业提供不低于600亿元的授信支持,这将是破解我省小微企业发展难题的一项创新举措和生动实践。

据悉,本次合作将通过创新金融服务产品——以“国家企业信用信息公示系统(河南)”为依托,建立政银联手的失信惩戒和联动响应机制,形成“一处违法,处处受限”的局面。而发展潜力大、信用好、急需资金投入的中小微企业,将有机会率先取得贷款。

郑报融媒记者 李丽君 通讯员 陆诗秦

分类信息

当天办理 次日见报

本栏目长期法律顾问: 佳鑫律师事务所律师 张喆 56257796 服务范围:民商事、行政诉讼、法律顾问等

教育培训

★ 阳光保质家教 66992211

招聘求职

★ 招学前班老师 67658810

家政服务

★ 巾帼家政 15637163273 李

家电维修

★ 空调、冰箱、热水器 13283831819
★ 专业车移修收空调 13137127325

婚介服务

★ 热心陈大姐真诚牵缘 86008072
★ 62老师丧 80 下重情伴 86620009

礼品字画、旧货回收

收名人字画 13838008126

法律服务

★ 调查取证,定位找人 53737661

律师清债

大额一周●小额当天 15378775252

专办法院执行案件

事成收费 15515828235

信息窗口

★ 房产抵押,当天放款 68285252
★ 快速银行贷款 18603869003
★ 按揭房保单贷低息 17724834422

股票、期货配资

诚信 实力 高效 18638616491

声明公告

★ 高荣光,购买龙湖镇悦府海棠棠 3-2-11 西南户房屋定金收据丢失,编号 5025321,金额 50000 元,声明作废。
★ 郭云位于管城区豫丰街 1 号 42 号楼 1 单元 3 层 301 号产权房屋,抵押给中国工商银行股份有限公司郑州建设路支行的他项权证 1403069905 号不慎遗失,特此声明作废。
★ 吴伯乐豫 CGJ368 车商业险(13201133900189103221)及交强险(13201133900189103235)丢失,特此声明作废。
★ 郑州益捷汽车服务有限公司豫 AP598 挂营运证 410182015221,豫 AP592 挂营运证 410182015196 丢失声明作废。
★ 岳俊玲道路运输证(证号:410185005649)和道路运输经营许可证(证号:410185012059)丢失,声明作废。

代办点电话

花园路红专路 56621631
东风路花园路 65779550
东风路丰庆路 55608988
东明路顺河路 66330030
南阳路大石桥 56722276
巩义 13849115050
登封 13938274990
新郑 13525566346
荥阳 15515520081
中牟 15838137362

★ QQ 办理:295312877

★ 豫 ATX390 钢瓶使用证丢失,声明作废。
★ 陈发展道路运输从业人员资格证(证号:410185197012242515)丢失,声明作废。
★ 2013 年 8 月 22 日河南泰成建筑工程有限公司原股东李梅霞将所持该公司 80% 股权 6400 万元质押给河南省中小企业投资担保股份有限公司,因出质人管理不善将(郑)股质登记证字(2013)第 622 号丢失,特此声明。
★ 张卫杰就业失业登记证 4101840014001261 丢失,声明作废。
★ 河南六合置业有限公司合同专用章,编号:4101055174926;财务章,均遗失,声明作废。
★ 货站街紫云花园 162 号院 19 号楼 5 单元 51 号张琳住宅房房兑换产权结算凭证及拆迁补偿安置通知单(编号 0000898)不慎丢失,特此声明。
★ 皇甫红(身份证:410811197310305581)安全三类人员 B 证(考试证、考核证各一本)于 2016 年 9 月丢失,证书编号:豫建安 B(2014)2101068,现登报声明作废。
★ 河南康祺药业股份有限公司建设用地规划许可证于 2012 年 9 月 29 日取得,证号:地字第 410183201200043301205,现附件丢失,声明作废。

通知

因郑州市委办公厅下发《郑州市贾鲁河综合治理工程建设实施方案》的通知,中原区敬老院(公办民营,委托郑州市中原区慈济养老院经营)面临拆迁,无法为老人提供相应的服务。望老人家属看到此通知后积极配合,限 2017 年 2 月 17 日前搬离完毕并妥善安置。郑州市中原区民政局

★ 董振伟服务资格证号 85717 资格卡丢失,声明作废。
★ 郑州禾垵农业科技有限公司财务章丢失,声明作废。
★ 张朝辉豫 AJ315 挂道路运输证(证号:410185000230)丢失,声明作废。
★ 货站街紫云花园 162 号院 13 号楼 3 单元 31 号王保军住宅房兑换产权结算凭证及拆迁补偿安置通知单(编号 0000890)不慎丢失,特此声明。
★ 郑州市金水区常青风向标理发店营业执照正本丢失,注册号 410105601407377,声明作废。
★ 郑州市刘伟出租车地稅稅務登記證副本丢失,稅号 410104198011191513,声明作废。
★ 赵智鸾遗失中国平安财产保险股份有限公司车辆交强险保险单,保单号 13201123900203488381,商业险保险单,保单号 13201123980067358858,声明作废。
★ 注销公告:河南蔓格服饰有限公司经股东决定,即日起解散公司(统一社会信用代码 91410104MA3X4PFX83),本公司已成立清算组进行清算,请各位债权人自接到本公司通知书之日起 30 日内,未接到通知书的,自本公司此公告发布之日起 45 日内,到本公司清算组申报债权。

★ 赵红:郑房权字第 1001089483 号房屋所有权证遗失,特此声明,如无异议,发证机关将予以补发。
★ 遗失声明:业主邵娜首付款河南永威置业有限公司收据编号:1907172,金额:218844 元;维修基金收据编号:1907192,金额:4768 元。收据不慎遗失,声明作废。
★ 不动产权证书/登记证明遗失(灭失)声明敬超因保管不善,将 1501017850 号不动产权证书/不动产登记证明遗失(灭失),根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补发,现声明该不动产权证书或不动产登记证明作废。特此声明。
声明人:敬超 2017 年 2 月 11 日

公告

我单位员工李敏,自 2015 年 11 月 16 日起,未办理请假手续,未来单位上班。单位多方寻找并打电话、发短信联系未果,李敏本人与家属也未来电来函陈述事由。按照郑人社发[2016]69 号文件批复,根据《中华人民共和国公务员法》和《公务员辞退规定(试行)》有关规定,决定予以李敏同志辞退处理,特此公告。
郑州市社会保险局管城分局 2017 年 2 月 11 日