

均价4600元/m²南港大盘 唤醒置业原动力

260亩大盘--70年产权--4万方配套商业--紧邻南港产业园

2月份的郑州楼市，受年前风云变幻的限购、限贷政策影响，刚需购房者开始着急了，投资者们也没有了方向。而作为毗邻航空港南港区的九裕龙城，以260亩大盘的规模和现房的绝对性优势，以及不足市区1/3的低单价，低总价特点再次走入购房者的视线。去年可观的销量和建立起来的品牌形象，使九裕龙城在楼市骤冷的环境中依然迎来了独有的楼市春天。

业主们期待中的那片红

如果有人问，是什么在支持着九裕龙城的销量，那一定是现房优势，更确切地说，应该是均价不足市区1/3的低价现房优势。

当很多投资者还没开始关注这片土地的时候，九裕龙城就在此生根发芽，而今以正威、朝虹、阿里巴巴（均在建）为首的龙头企业，用工量达百余万的南港产业园正在如火如荼地建设，众多发展商也开始在此处集聚，事实证明，这片土地是不负众望、潜力巨大的。正如当初的郑东新区，规划出台之前房子均价才3000多，而现在的高房价不知让多少人望房兴叹。

古典与现代相结合的简欧风建筑，三段式真石漆外立面外观，那一幢幢褐红承载着太多人的目光，18--20层的舒适高度，超宽楼间距，并排错落的排布方式，充分保证了每家每户的采光与通风，在南港较早建立起来的九裕龙城，一度被人们称作“南港醉美天际线”，这种感觉到现场后相信你会更有更深层次的解读。

交房日期临近，在九裕龙城，不止看到一组客户到现场看房量房，提前准备装修方案，2016年5月份购买10号楼1单元1002的业主赵先生说：“眼看着现在小区基本成型了，褐红色的外立面大方气派，实景比效果图还要好，已经联系好了装修公司，现在就坐等交房装修入住了！”

另类诠释房子的“唯住”功能

“房子是用来住的，不是用来炒的”去年一度成为房地产行业的热点议题。就郑州的收入比例来说，刚需阶层仍然占据着很大部分比重，然而市区里均价15000元/m²的房价让刚需族何以轻松担负？拥堵的交通、嘈杂的环境何谈幸福指数？一座座水泥森林，过窄的楼间距常年不见阳光，这样的环境真的适合长期居住？城市之所以称为城市，是因为它可以带给人们生活的便利，如果你所处的环境是拥堵的、嘈杂的、雾霾漫天的，我建议您尽早走出去，去寻找真正适合居住的那片净土。

从住的舒适度来讲，那就不得不与交通、周边配套联系起来。在九裕龙城的现有业主中，很大一部分来自郑州市区、周边县市、北上广等空间距离较远的地区，然而京港澳高速、机场高速、新郑机场这些交通线路的存在，让九裕龙城的便捷出行变的极为合理化。倘若你从九裕龙城到郑东新区CBD，走京港澳高速，切身感受一下，就会惊讶到原来九裕龙城距郑州市区竟如此之近，当你到达目的地时，和你一同约局的朋友很有可能还在车水马龙中寸步难行。并且从九裕龙城到达薛店高速站，一首歌还没听完就到了。除了高速，S102、四港联动大道、郑新快速路等都会助你极速出行。目前城际轻轨和城郊铁路也已开通，从机场乘坐城铁到郑州东站，一张12元的车票，19分钟便可到达。

多重身份烙印，跟随城市脉动

不得不说航空港区是一个幸运儿，在多次重大会议上曾反复提出“加快航空港区经济建设”，自港区管理委员会成立以来，该区域的发展大家有目共睹，“新郑州”的名号也由此产生。2016年是郑州快速进阶的一年，被入选为国家中心城市，自贸区、领事馆区也相继落户，而在其中每一项规划中航空港区都占据着不可替代的地位。

烙印的加身，是一种肯定，更是预示着建设发展的升腾。航空港区航空、地铁、高铁、高速的多维交通是郑州发展外向型经济和推动国际文化交流的窗口，河南自贸区郑州片区81.9平方公里的范围，仅航空港区就占据40.6平方公里，用以发展跨境电子商务、物流流通、信息服务等产业，再一次佐证了航空港区在促进郑州乃至河南国际化发展的关键作用。

一位经济学学者称：“航空港区就是郑州对外展示窗口，在该定位的引领下，无论是从经济水平还是规划建设都将比郑州其他区域高出好几个层级，该区域内的楼市将会呈现跨越式攀升。”

在航空港北区均价12000元/m²的对比下，九裕龙城4600元/m²的均价显得更加亲民，这也正是近期到访售楼部的客户们的一致观点：趁着不限购，出手越早越有利。



免费看房车

为方便客户看房，特在市区内设有免费看房车：

地址1：航海路紫荆山路（乘坐地铁至南五里堡站）

地址2：南都路中州大道（可提前电话预约）

发车时间：上午9点 下午2点 可就近选择乘车地点。

自驾路线：中州大道--机场高速向南--薛店高速收费站--沿世纪大道向南2公里

绿色空间里的三大价值体系：

一是适合老年人的养老物业。▼

大多数老年人对生活环境的要求要比年轻人高得多，56岁李姓老人，一直想要寻一处空气好，远离雾霾与拥堵的住所安享晚年，当听闻九裕龙城4600元/m²的均价，并且南水北调公园带环绕，周边大大小小的农业生态公园、有机农场不下20家，小区内部规划的还有专门的老年活动场，果断拿出自己的一部分积蓄全款购买了一套77m²（建面）的住房，他说，在这样的环境里住着才会放心。

二是城市亚健康人群的福音。▼

久居城市的人群，很难安抚的是那颗浮躁的心，时间久了，各种生活压力、工作压力纷至沓来，未老先衰是当下年轻人的普遍现象。要改善这种亚健康的生活状态并不是靠在酒吧喝杯小酒、在KTV发泄一晚就能调节的，研究显示，最有效的调节方法是回到自然中去，大自然蓝天、绿树、清风的广阔足以抚慰你的所有躁动。住在九裕龙城，春日里可去小区南侧的航空港农业生态公园摘点儿草莓，甚或约上好友在园中静坐闲聊；夏日里可到西侧的万开拉维斯水上乐园撒点儿野，唤回往日的激情。紧张工作、闲适生活，健康才会青睐于你。

三是由园博园带来的经济效益。▼

在绿色空间居住，不仅可以享受健康生活环境，3800亩园博园的映射更是从经济效益上提升了九裕龙城的价值。今年9月20日，第十一届中国（郑州）国际园林博览会将在此盛大举行，其间汇聚世界30多个国家的造林艺术、花卉景观等，又一次，这片土地将被全世界关注。九裕龙城是园博园片区较早的现房商品房大盘，即将交房的第一批业主也是该条件下的直接受益者。精于投资的张先生说：“根据以往园博园片区的发展特点，待郑州园博园A、B、C三区完善后，你定会庆幸在均价4600元/m²的时候出手的自己。”

招聘信息：

九裕龙城因业务需要，在热销之际诚招销售合伙人30名，年龄18--28岁，人脉关系广者优先，一经录用，待遇优厚。

详情请联系 任经理：18637155531

段经理：17638196884

温馨提醒

九裕龙城（41-77-99-124-160）m²多面积空间设计，新品即将推出，了解更多动态，请联系置业顾问持续关注项目信息。来时请带足至少2万元现金或银行卡，离好房源更近一步。



九裕龙城
JIUYU IMPERIAL CITY

+0371 62583111 62583112

项目地址：郑州市航空港区世纪大道168号（高速薛店站向南2公里）开发商：河南九裕置业有限公司

本资料图仅供参考，所有细节以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准，最终解释权归开发商所有。

