

消防立管挨着门、擅改车库出入口、不出示《竣工验收备案表》…… 楼盘问题一箩筐 新密“中强·向阳花”强行交房

本报讯 新密多名购房者致电本报称,他们购买的“中强·向阳花”是个奇葩楼盘:消防立管紧贴入户大门,“春联都没办法贴”,出入不方便,还有安全隐患;同时还存在擅自更改小区规划、强行交房等违约违法行为。

开发商新密安泰置业有限公司法律顾问2月20日在接受记者采访时称该小区交房符合法律规定。记者要求出具《竣工验收备案表》等手续时,截至发稿时,该开发商均未提供。郑报融媒记者 冉小平 实习生 王丹玉 文/图



工地黄土裸露,防尘网覆盖不到位

带小孩看房 被门口螺丝钉挂伤

购房者陈先生介绍,他购买的是8号楼103室。去年底他收房时傻了眼:“从没见过这样设计消防管道的,消防管道距大门开门方向的墙角不足5厘米,连春联都没法贴。”

陈先生称,当时看1号楼样板间时,大门口并没消防管。

他边说边比划。“消防管离门这么近,还有螺丝钉和阀门裸露在外,大门是每家每户每天都需进出的地方,很是碍事。”

在场的另一名女士称不单碍事,还有安全隐患。她年前来小区看房,进门时小孩不小心就被消防管道的螺丝钉挂伤。

楼盘零碎问题很多 业主归总“三宗罪”

业主代表陈先生称,小区零碎问题很多,但影响业主安全的主要有三大问题:

一是消防管道紧挨入户门,出入不方便,还有隐患。他表示,管道的螺丝钉、阀门均外露,容易挂伤皮肤和衣物;同时外露消防管长期磨损,也易破损,影响房屋主体结构。

二是开发商擅自变更小区车库出入口,导致部分业主出入存在安全隐患。

中强·向阳花小区地势北高南低,位于南侧的8号楼,水平面要远低于北侧楼栋,8号楼门前的小区道路便有一个弧形陡坡。陈先生介绍,沙盘和规划图显示小区停车场在1号楼和8号楼东南方向,小区道路仅作为消防通道使用。但交房时发现车库出入口在6号楼下,且只有这个出入口,所有车辆均需穿过弧形陡坡进入地下车库,8号楼业主经过时很不方便。

根据购房合同约定,涉及

小区总体规划变更等,同时影响到买受人所购商品房质量或使用功能的,在经规划部门批准、设计单位同意后,10日内书面通知买受人。

在场业主称,他们从未收到过开发商提供的变更通知。有业主表示,开发商在与他们沟通时称,现在通知(你们)中不中,要不满意就退房。

三是没有取得《竣工验收备案表》,开发商便强行交房。根据规定,住宅竣工验收实行备案制度,竣工后先由开发商、施工、设计等单位验收合格,之后开发商再到建设部门备案。开发商向业主交房时,应公示《竣工验收备案表》。陈先生称,交房时开发商并没出示该表,导致业主们对房屋质量是否过硬存在疑问。

根据购房合同约定,交付时房屋要“经验收合格”,但在具体约定中并未提及需取得《竣工验收备案表》。

开发商称交房符合法律规定 未出示相关手续

开发商新密安泰置业有限公司法律顾问徐凯随后代表该公司接受了郑报融媒记者采访。针对强行交房一事,徐凯表示交房符合法律规定。截至发稿前,该公司未向记者提供任何交房相关手续。

徐凯介绍,消防立管紧挨入户门,导致住户出入不方便,他们也发现了这个问题,但施工需按照设计要求来做。开发商愿意花高价做修改,但设计单位不愿再出变更图。

对此,在场的业主崔先生当即反驳,称交房时业主们发现这一问题,并找来设计单位,消防立管放置至少还有3种优化设计方案,如放在水暖井内,或防火门两侧等,只是成本要

高些。

针对车库出入口变更未书面告知购房者一事,徐凯声称开发商曾在施工现场公示过,并称后期会新增车库出入口,但未回应规划变更对8号楼业主出行产生影响的补救措施。

徐凯还表示,《竣工验收备案表》和书面变更证明他们都有,整理后将发给记者。截至记者发稿时,记者并未收到上述材料。

业主陈先生称,开发商没有《竣工验收备案表》,或交房时未主动出示该备案表,就意味着房子不符合交房条件,业主可拒绝收房,由此产生的物业费 and 延期交房责任,应由开发商承担。



郑州晚报热线群:27255753

郑州晚报身边客户端

上新浪打开郑州晚报官方微博

打电话有稿费

基层民警小创意 解决治安大问题

本报讯 近年来郑州警方坚持把警务创新作为提升队伍战斗力的重要途径。昨日下午,解放路分局率先在全市开展了“警务创新课题小组”评审颁奖活动,对民警自创发明的“二七商圈降发案课题”、“劳务市场治理课题”等16个创意警务课题小组进行了评审和颁奖。

“别小看我们基层民警这些小创意小发明,他们都是在一线实战中总结出来的,非常实用、管用,一个小课题往往能解决一片治安大问题!”解放路分局局长李勇说道。

据悉,目前16个课题均已全部完成项目研究工作,并已经在基层一线工作中进行了充分实践,取得了良好的社会效果。

郑报融媒记者 谢源茹

一人手术急需输血 10多名同事去献血



同事为冯静献血

本报讯 昨日上午,郑州公交三公司603路车长冯静收到入院手术的通知,手术急需输血1000毫升,且必须在当天完成配血准备。冯静一筹莫展,她尝试打电话向603路车队求助。

消息通过微信群发布后,立刻有10多名职工积极报名无偿献血。603路车长黄岩因为身体太过瘦弱,血站建议不要献血,可是在黄岩的强烈要求下依然献了200毫升。

据了解,经过上下午两个班的职工的献血,最终献血量达到了2500毫升,冯静也将献血回输血送往医院。

郑报融媒记者 张华 通讯员 杨超群 文/图



消防立管紧挨入户门

攒10多年钱买婚房 买来“闹心房”

中强·向阳花小区位于溱水桥附近,距离郑少洛高速新密收费站不远。购房者刘女士称,她前年以每平方米3900多元的价格购买了8号楼的一套房子,总价约45万元。

“一家人攒了10多年才凑

齐购房款,都是血汗钱,不巧买的却是闹心房。”刘女士称,她和丈夫在当地上班,两人加起来每月工资5000多元,房子买给儿子结婚用的,不巧一到交房时,发现问题不少,有些问题还影响人身安全。