

不动产登记今起收费 看看啥标准

住宅首次登记每件80元 八种情况下不动产登记费免收



本报讯 3月1日起,郑州不动产登记开始收费,昨日,记者从郑州市政府获悉,郑州市从今日起收取不动产登记费和证书工本费。其中,住宅类不动产登记每件80元,非住宅类不动产登记每件550元。郑报融媒记者 胡申兵

非住宅类不动产登记收费标准为每件550元

为啥不动产登记要收费?据郑州市政府知情人介绍,根据《郑州市物价局<郑州市财政局关于转发的通知>》(郑价公[2017]3号)的精神,郑州市从2017年3月1日起将按该通知的收费标准收取不动产登记费和证书工本费。

收费标准是啥?据介绍,不动产登记收费标准是:住宅类不动产登记收费标准为每件80元;非住宅类不动产登记收费标准为每件550元。此外,证书工本费标准为每本10元。

今后,郑州登记申请人需在领证前到不动产登记大厅收费窗口缴纳相关费用,凭开具的“河南省政府非税收入票据”、登记受理凭证和身份证件等领证材料到领证窗口领取不动产权证书。收费窗口仅支持银联借记卡(不支持信用卡)支付,确需要现金支付的,由申请人凭收费窗口开具的缴款通知书到银行窗口支付。

具体而言,住宅类不动产收费标准为

每件80元,主要涉及下面三类情况:

1.申请办理房屋所有权及其建设用地使用权首次登记、转移登记、变更登记;

2.申请办理房屋所有权及其建设用地使用权设定抵押权首次登记、变更登记、转移登记;

3.申请办理地役权首次登记、变更登记、转移登记。

此外,还有4种情况可以收费40元。即:申请不动产更正登记、异议登记;不动产权利人姓名、名称、身份证明类型或者身份证明号码发生变更申请变更登记;同一权利人因分割、合并不动产申请变更登记;国家法律、法规规定予以减半收取。

值得关注的是,廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房和棚户区改造安置住房所有权及其建设用地使用权办理不动产登记,收费为零。不动产查封登记、注销登记、预告登记和因不动产登记机构错误导致的更正登记,不收取登记费。

小微企业 申请不动产登记费免收

据介绍,下面八种情况下,不动产登记费免收。具体情况如下:

1.申请与房屋配套的车库、车位、储藏室等登记,不单独核发不动产权属证书的(申请单独发放权属证书的,按本通知第一条规定的收费标准收取登记费);

2.因行政区划调整导致不动产坐落的街道、门牌号或房屋名称变更而申请变更登记的;

3.小微企业(含个体工商户)申请不动产登记的;

4.农村集体经济组织成员以家庭承包或其他方式承包取得农用地的土地承包经营权申请登记的;

5.农村集体经济组织成员以家庭承包或其他方式承包取得森林、林木所有权及其占用的林地承包经营权申请登记的;

6.依法由农民集体使用的国有农用地从事种植业、林业、畜牧业、渔业等农业生产,申请土地承包经营权登记或国有农用地使用权登记的;

7.因农村集体产权制度改革导致土地、房屋等确权变更而申请变更登记的;

8.国家法律、法规规定予以免收的。

新疆生产建设兵团第十三师 产业援疆推介会在郑州市举行 签约项目31个 签约金额584.5亿元

本报讯 2月28日,新疆生产建设兵团第十三师产业援疆推介会暨合作项目签约仪式在郑州举行,会上共达成签约项目31个,签约金额584.5亿元。

记者了解到,当天会议共达成签约项目31个,签约金额584.5亿元,涉及新能源、文化旅游、煤炭、化工、风电、机械制造、食品加工等行业,其中,第十三师交通局与中国交通建设股份有限公司西北区域总部投资合作基础设施建设项目,投资100亿元;柳树泉农场与新疆新鑫新能源化工有限公司投资合作的LNG项目,投资60亿元;火箭农场与新疆铭箭商业投资集团有限公司投资合作的第十三师火箭农场丝路文化商业广场综合体项目,投资22亿元;淖毛湖农场与焦作煤业(集团)有限责任公司投资合作的200万吨煤炭综合开采及洁净型煤加工项目,投资10亿元。

新疆生产建设兵团第十三师位于新疆哈密市,下设红星市(拟建)、一个经济开发区和8个团场,辖区面积1万平方公里,总人口10万人。2016年,十三师实现生产总值103.2亿元,较上年增长20.7%,其中工业实现增加值50.4亿元,增长23.2%。此次产业援疆推介会,十三师带来了50兆瓦光伏发电项目、年产1万吨果品深加工项目、葡萄酒庄项目、红山口景区旅游综合开发项目等多个招商引资项目。郑报融媒记者 胡申兵

我省首批跨境电商示范园区出炉 郑州7个园区入选 占比超三成

本报讯 昨日,记者从市商务局获悉,我省首批跨境电子商务示范园区和河南省跨境电子商务人才培养暨企业孵化平台认定工作已经结束,全省共有21家园区被认定省级跨境电子商务示范园区,我市共7家园区入选,占比33%。同时,全省5家基地认定为跨境电子商务人才培养暨企业孵化平台,均在郑州。郑报融媒记者 张倩

据了解,此次跨境电商示范认定工作中,我市获得省级跨境电子商务示范园区分别为中国中部电子商务港(总部基地)、云时代广场电子商务产业园、郑州华南城跨境电子商务产业园、郑州邮政圃田跨境电商产业园、郑州航空港经济综合实验区跨境电子商务示范园、河南易通跨境供应链电子商务产业园、航投物流双向跨境E贸易保税展示交易中心共7家,占全省省级跨境电商示范园区

33%。首批跨境电子商务人才培养暨企业孵化平台均在郑州,分别为河南金城国际跨境电商孵化基地、河南省外贸学校跨境电商孵化基地、世界工厂网跨境电商电子商务培训孵化基地、河南省电子商务创业孵化基地(郑州师院)、郑州大学跨境电子商务培训孵化基地共5家。今后发展中,我市将加强省级跨境电子商务示范园区和跨境电子商务人才培养暨企业孵化平台的服务与管理,在宣传推广、政策引导、人才培育等方面给予倾斜,择优给予财政扶持,帮助其加快发展、提高竞争力。

智能化跨界企业采购 新模式首次“试水”河南

本报讯 2月28日,京东企业购与恒大地产集团中原有限公司在郑举行签约仪式。按照协议,京东企业购将通过企业采购平台为房地产企业营销提供更为智能便捷的系统化解方案。这也是智能化跨界企业采购新模式首次在河南“试水”。

据了解,随着互联网技术日趋成熟,企业采购发展也从传统模式走向了更为智能、高效的电商化采购模式。恒大地产集团中原有限公司在河南、陕西两省,拥有郑州、西安等多个地市开发项目40余个、老业主20万个。此次京东企业购与恒大中原牵手合作,将为恒大业主提供多、快、好、省的购物体验。

据京东大客户部华中区总监邱星钢介绍,在以往房地产企业营销活动中,往往需要企业统一购买实体商品,在指定地点开展线下活动,耗时耗力,效率较低。此次双方实现跨界合作,将打造全新的营销采购模式。郑报融媒记者 肖雅文





让世界爱上中国造

形如美玉 自然天成

格力润系列

物业管理招标公告

绿地·香颂项目位于中牟县大孟镇高尔夫路西、雁鸣大道北,项目占地面积206859.30平方米,总建筑面积289920.61平方米。现公开招标选聘前期物业服务企业,投标资格要求如下:一、投标单位资格要求:1.具有房产行政主管部门颁发的贰级(含贰级)以上资质的物业服务企业。2.必须通过房产行政主管部门的资格预审。3.有欺诈、违约、违规等不良行为记录及符合建设部《物业服务企业资质管理办法》第十一条规定内容的物业服务企业不允许参加投标。二、投标报名及招标文件领取时间:1.投标报名及招标文件领取时间:2017年3月1日-2017年3月7日。2.招标文件领取地点:郑州市中牟县房产管理局物业科 联系电话:0371-62159302;河南绿地牟山置业有限公司 联系电话:13938590373
河南绿地牟山置业有限公司
2017年2月28日

招标公告

按照国务院《物业管理条例》、《郑州市物业管理条例》等法规、政策的规定,郑州农工商华豫置业有限公司决定对农工商·泰河湾二期项目的前期物业服务采用公开招标的方式选聘物业服务企业,现将有关事项公告如下:一、招标物业区域的简要说明:农工商·泰河湾二期坐落于郑州市嵩山路与汜河路交口东北侧,项目占地面积74197.97m²,总建筑面积164666.76m²,其中住宅面积119886.55m²,配套及商业44780.21m²,共计980户,容积率1.683,绿化率40.1%。二、投标单位资格要求:1.具有独立法人资格、资信良好,且有房产行政主管部门颁发的壹级资质的物业服务企业。2.必须通过房产行政主管部门的资格预审。3.有欺诈、违约、违规等不良行为记录及符合建设部《物业服务企业资质管理办法》第十一条规定内容的物业服务企业不允许参加投标。三、投标报名及招标文件领取时间和地点:1.投标报名及招标文件领取时间:2017年3月1日-2017年3月7日。2.招标文件领取地点:郑州市住房保障和房地产中心物业管理科 联系电话:60259139
招标人:郑州农工商华豫置业有限公司 2017年3月1日