

# 玩转“欢乐谷”，还要打飞的去深圳？以后不用了！ 9个高端精品项目落户二七 签约额858亿元

## 汇集文旅、养老、科技、大数据项目

2月27日，二七区举行2017年首批重大产业项目签约仪式。共签约项目9个，签约投资总额达858亿元，为打造“品质二七、田园二七、温暖二七”，建设现代化国际化复合型城区奠定坚实基础。

记者 景静 通讯员 郭佳星 高希萌

### 【整体情况】

现场集中签约了华侨城大型文化旅游项目、二七区科技特色小镇、万科水晶城、军民融合双创科技园、二七雅园、华瑞星云国际大数据产业园、融侨·悠乐汇、普乐天地、恒大华豫方舟等9个项目，总投资858亿元。

据介绍，二七区把今年确定为“项目建设奋力推进年”，梳理

了150个亿元以上重大项目，总投资3216亿元。下一步，二七区将围绕项目建设，陆续开展一系列洽谈、推介、签约、开工、观摩等活动，发挥项目“总抓手”“总引擎”作用，努力打造与国家中心城市相适应的经济实力、产业品质、生态环境、城乡风貌、功能配套。

### 【直接引语】

二七区，作为郑州核心城区之一，提出了“三个二七”“三个率先”发展目标，预示着二七区正向着现代化国际化复合型城区迈进。希望此次签约的金水河源大型文化旅游综合项目，可以为郑州、为二七区的社会、经济、环保及文化旅游产业进步和发展起到推动作用。

——华侨城集团党委常委、华侨城股份有限公司副总裁 姚军

国家明确提出支持郑州建设国家中心城市，是郑州面临的又一重大发展机遇。此次二七区重大产业项目集中签约，是二七区委、区政府抢抓机遇，落实市委、市政府重要决策部署，必将为二七区乃至郑州市的发展带来新的生机、注入新的活力。市政府各职能部门要开辟“绿色通道”，强化要素保障，确保签约项目早落地、早投产、早见效。希望二七区继续发挥自身优势，优化招商环境，持续抓好重大项目谋划、储备和推介工作，努力建设成为投资兴业的一方沃土。

——郑州市委常委、常务副市长 王跃华

今年以来，按照郑州建设国家中心城市的决策部署，我们二七区把项目作为发展的“总抓手”，作为工作的“主战场”，作为落实的“保障线”，作为干部的“试金石”。

通过项目推进促建设、强投资、调结构、惠民生、求提升、转作风，通过项目推进看干部的精气神、看干部的作风、看干部的综合本领、看干部的工作成效，以项目加速“品质二七、田园二七、温暖二七”建设，以项目实现产业提档升级、城市功能完善、生态环境优化、群众幸福感提升，为郑州建设国家中心城市增光添彩。

——二七区区委书记 陈红民

我们今天引进的不只是资金，而是火种和希望；签约的不只是项目，而是产业品质。

二七区各部门要密切配合，以更加高效的服务、更加优越的环境，真诚地去对待企业的每一个需求、兑现每一个承诺，确保项目招得来、留得住、落地快、发展好。

——二七区区长 苏建设



华侨城项目总体规划中央演艺广场透视图



融侨·悠乐汇项目效果图

### 【项目介绍】

#### 华侨城大型文化旅游综合项目 玩转“欢乐谷” 不用再去深圳了

位置：位于二七新城，郑密路以南、绕城高速以北区域，金水河源两岸，总占地约5平方公里，建设规模近200万平方米。

规划：项目秉持公园网络系统、河岸景观大道、无障碍人行交通体系三大规划理念，结合深圳欢乐海岸“国家级生态湿地保护示范区”改造升级的成功经验，以复合功能河道生态修复为基础，激活金水河流域水资源，致力于打造升级版“欢乐海岸+欢乐谷”。

#### 万科·水晶城项目

##### “智慧小区”来啦！期待吧！

位置：项目位于二七区侯寨乡域最北部，北邻中原区岗刘乡，西临贾鲁河，东南接壤刘庄、尖岗行政村域，总占地面积约2000亩。

规划：由万科集团投资建设，项目是一个集电信IT核心产业及大型商业商贸和高品质住宅开发于一身的大型综合开发项目。届时将引入中国电信大型数据中心、智慧城市中心等相关新型产业内容，并在水晶城内试验建设智慧楼宇、智慧小区、智慧园区等相关新兴产业业务，全力推进智慧中原的建设。

#### 二七区科技特色小镇项目

##### 以后请叫我“机器人小镇”

位置：位于二七区马寨产业集聚区。

规划：由华夏幸福基业股份有限公司投资建设，将打造中原地区机器人示范基地。致力打造“产、城、人、文”四位一体且“特色鲜明、产业发展、绿

色生态、美丽宜居”的科技特色小镇。

#### 中物军民融合双创科技园项目 打造国家级科技企业孵化器

位置：位于马寨产业集聚区，占地面积约147亩，主要建设企业孵化器和加速器。

规划：中物军民融合双创科技园项目由浙江中物九鼎科技孵化器有限公司投资建设，以中物院国防科技资源为依托，结合郑州区域产业发展和区域创新资源，以智能制造、高端装备等为发展方向，打造郑州市国家级科技创新和科技企业孵化基地。

#### 融侨·悠乐汇项目

##### 怀揣创业梦？来这里！

位置：位于鼎盛大道与地泰路西北角，占地面积32.6亩，总建筑面积约10.4万平方米。

规划：由融侨集团股份有限公司投资建设，项目旨在通过打造低成本、一站式、全要素的创业服务综合体，为创业者提供创意实践、入驻孵化等全生命周期服务管理体系，助推广大青年通过创业实现梦想。

#### 蓝城雅园项目

##### 宋卫平的“颐乐小镇”

##### 有了二七版

位置：位于二七新区，大学南路以东、豫一路以南、合展路以西、热源厂路以北，规划总用地面积约1176亩。

规划：由河南蓝城雅园养老产业开发有限公司投资建设，打造以“医疗+养生养老+主题公园+教育+纯洋房”全龄化的中国学院式颐乐养老养生小镇，由健康医疗、养生养老和休闲购物三大主题构成。

#### 华瑞星云国际大数据产业园项目 创立产城融合新标杆

规划：由北京华瑞锦泰投资有限公司和星云纵横国际大数据公司联合多家国际著名高科技企业在二七区为河南省打造一个国际化大数据高科技产业核心区，贯彻创新、协调、绿色、开放、共赢的发展理念，让创新发展趋于首要位置，作为引领发展的第一动力，并从供给侧发力，服务“一带一路”国家战略，创立领先的产城融合的新标杆。

#### 普乐天地项目

##### 百年德化华丽变身

位置：项目位于二七特色商业区，项目占地约21亩。主要是在现有大同鞋业和敦睦路服装市场基础上进行项目改造。

规划：由河南嘉辰投资有限公司投资建设，依托百年德化街和二七纪念塔的历史文化资源，打造集餐饮、娱乐、休闲、旅游于一体的一站式消费场所和具有郑州特色文化风貌的城市休闲艺术空间及特色商业街区，力求将该项目打造成为中原地区首屈一指的旅游城市名片。

#### 恒大华豫方舟项目

##### “古玩心脏”彰显“豫文化”

位置：项目位于二七区老城区，用地面积615亩。

规划：由恒大地产集团投资建设，打造包含古玩展示、豫文化展示商业街、特色文化酒店、商务文化办公区、高标准安置区、高端住宅区以及配套教育的特色主题生态产业集聚区。该项目建成后不仅是郑州市的“古玩心脏”，更是“豫文化名片”，代表着河南元素，彰显着河南文化。