

# 借力郑州发展东风 打造现代田园都市 形成“清新亮丽 古今交融”的城市风格

## 上街区“中部”大开发全面发力

### 4月28日召开上街区中部片区开发建设推介会

本报讯 郑州西部将崛起一座田园新城。记者从上街区人民政府了解到,在郑州建设国家中心城市的征程中,上街区将以中部片区为舞台,构建起“战略新兴产业、生态文化、休闲旅游度假、健康养生养老”四大功能体系,打造现代化田园城市。上街区以人为本推进新型城镇化,将通过5至10年的努力,打造河南省乃至全国产城融合发展、推进城乡一体化示范项目,建成现代化田园城市。

郑报融媒记者 姚辉常 通讯员 穆文涛 文/图

### 为啥选择上街?

#### 区位优势 宜居宜业

上街区位于郑洛工业走廊的黄金分割点,是郑州建设国家中心城市的重要功能区、国家通用航空产业综合示范区。

便捷交通兴业。上街东距省会郑州主城区20公里,西距古都洛阳80公里,郑西高铁、陇海铁路、连霍高速、310国道等国家交通动脉穿区而过,中原西路、科学大道等省会快速通道贯通东西,上街机场逐步成为中原经济区的通用航空枢纽,一张覆盖全省、辐射中原的通航运营网络正在加紧构建。

山青水绿宜业。上街人均公共绿地面积达到14.49平方米,远超国家生态园林城市人均12平方米的标准;“五湖一河一库”生态水系逐步完善,城区水域面积达到3500亩;11平方公里的五云山区植被覆盖率达86.3%,负氧离子含量常年保持在每立方厘米5000个以上,是郑州西部重要的天然生态屏障,已成为中原地区

知名的休闲游景区。

产业完善,潜力巨大。上街已初步形成以通航产业为引领,以智能装备、陆港物流、健康养老等绿色产业为主导的现代产业体系。郑州通用航空试验区是郑州建设国家化航空大都市的重要组成部分,现已成功举办了两届航展,是中原地区首个集专业性、娱乐性为一体的国际通航展会,2017郑州航展即将举行。目前,试验区正在加快建设全国一流的通航园区、中原经济区通航枢纽、全国公务机运营基地、中国飞来越者大会的承办地。

装备产业方面,辖区内的郑州上街装备产业集聚区以高端装备制造、智能电气、电子信息为主,是河南省重点产业集群、河南省特色装备制造产业园区。同时,上街正整合区域山、水、空资源禀赋,积极推进假日休闲、健康养老、山地运动等现代服务业的发展。

### 上街中部片区好在哪里?

#### 自然环境优美 开发条件成熟

2016年底,国务院颁布国家中部战略发展规划,明确支持郑州建设国家中心城市,在全国具备引领、辐射、集散功能。作为郑州都市区的重要卫星组团,上街区深度谋划、主动作为,把中部片区开发建设作为上街重点工作,打造出国家中心城市的重要组成部分。

硬环境过硬。上街中部片区面积约16平方公里,地形地貌丰富,绿化植被条件好,有“三湖一河”,水面面积2000余亩;对外交通条件优越,紧邻310国道、中原西路、陇海西路,距郑州高铁西站仅10分钟车程,规划的地铁10号线从该区经过;文化旅游资源丰富,南部紧邻五云山休闲度假区,历史文化名村方顶村、道教重阳观等分布在该片区;基础设施完善,水电气暖等干网已通达四周,片区内土地一级开发基本完成,土地指标基本覆盖。

软实力不软。上街已于2016年底在郑州市率先实现全域城市化,同步探索实行的城乡基本公共服务“十个均等化”以及居住环境、公共服务、就业结构、消费结构“四个城市化”已初步实现。同时,多元融通的人文精神、务实高效的政务环境、规范有序的市场环境、宽松和谐的发展环境,使上街成为客商投资创业的热土。

在外部机遇方面,上街紧紧围绕郑州建设国家中心城市,“以建为主、提升品质、强化管理、扩大成效”,将实施百城建设提质工程,完善城市干道与高速公路、国省干线的交通联系。优化城区路网结构,推进支路、街巷等城市交通微循环系统建设。全力推进郑州地铁10号线、陇海路西延工程建设,开拓外域连接新通道,新建、改造汝南路立交桥、新安西路(物流通道)等一批道路,形成内通外联的路网体系。



生态宜居上街区

### 具体怎么建? 健全四大功能体系 打造现代田园城市

据了解,上街区将围绕“人的城市化”,构建现代城市与现代农村和谐相融、历史文化与现代文明交相辉映的新型城乡形态,打造全省乃至全国产城融合发展、推进城乡一体化示范项目,打造既留住田园风光,又融合现代气息,体现出“自然之美、社会公正、城乡一元”的现代田园城市。

规划引领,现代化理念主导。上街区坚持规划引领,使“现代田园城、美丽新上街”保持内涵和活力。在总体布局上进一步完善城市承载功能,提升公建均等化服务能力。在城市规划建设上,融入“海绵型城市”“绿色生态建筑”“林荫道路、停车场”“立体、网络化绿化”等先进建设理念,促进城市品质进一步提升。

产业为基,招商先看科技含量。上街区计划将中部建设成为统筹城乡发展和生态文明建

设样板、现代高端产业发展区。片区内规划建设大于3000亩的产业园和科创园。产业园重点引进科技含量高、成长性强、附加值高、占用资源少的项目;科创园重点围绕科技成果的转化、孵化和加速,通过设立风险投资基金和产业发展基金等金融手段,支持区内企业快速成长。力争用5年的时间,两个园区的销售规模突破100亿元,税收突破10亿元。

“三园”辉映,环境是最普惠的民生。围绕片区内历史文化、自然资源,结合水系、丰富的地形地貌,使土地成为可达、可赏、可摘、可游、可乐的公园、菜园和花园,打造“城在林中、道在绿中、房在园中、人在景中”的宜居都市。利用历史文化名村方顶村、道教重阳观等文化资源,引入休闲旅游度假方面的产业,深入挖掘不同优美小镇的历史文化,保持地域特色、产业特色、生

态特色,保持乡土文化的原生性,根据不同地域特色和功能定位,形成1至2个各具独特风格的风情小镇,打造国家4A级旅游景区。

功能配套,开发服务型地产。上街中部片区将围绕产业、人口导入,打造功能完善的现代服务业体系,将地产开发同医院、学校、养老、商业服务等作为公共服务设施范畴,完善提升城市功能,支撑区域发展。多方式、多渠道培训特色小镇的原村民成为特色产业工人。建立健全就业信息中介服务,引导原村民带着“土地”和“劳动力”两个资本向特色小镇转移。

上街区将按照建设现代田园城市的理念,合理布局城市空间,打造和谐相处、共融共生的生态自然环境,形成绿色低碳回归自然的生活方式,形成“清新亮丽、古今交融”的城市风格。

### 上街欢迎你 好风凭借力 扬帆正当时

国家战略驱动,中部片区发展潜力巨大。“一带一路”、中国制造2025、中国(河南)自贸试验区、郑州国家中心城市建设等战略规划将在上街形成政策叠加优势,这些都为上街集聚更多优质资源、加快区域发展提供了难得的历史机遇。以通用航空为统揽的新兴产业,上街区在基础设施、形象塑造、对外宣传、产业配套方面都迈出了坚实步伐,“通航之都”渐入人心,影响日趋扩大,为上街产业升级、长远发

展奠定了基础。

在上街发展大格局中,中部片区是短板,而今蓄势待发。据了解,上街中部片区的集中开发坚持“政府主导、市场化商业化运作、公开择优、强强联合、多方共赢”的原则。以公开择优方式,确定合作方。上街中部片区开发将坚持城市运营、市场化和成本意识,以项目新增税收规模为开发运营盈利主要资金来源,土地一二级开发收益适当补充;坚持以产业、

人口导入为核心,基础设施先行,公共服务配套跟进;以项目落地为根本,保障产业发展的可持续性,控制产业发展与商业开发的相互均衡。

上街区将于4月28日召开中部片区开发建设推介会,对片区情况、招投标程序及有关问题进行现场解答,欢迎有合作意向的开发商届时参会,上街区将安排与会企业到现场考察,并为参会企业提供热诚服务。联系人牛飞宇,电话:13783661160。