

房产交易风险咋规避,看清这些提醒

荥阳市房产中心发布房产消费交易警示

本报讯 近年来,荥阳市房地产行业发展迅猛,房地产市场呈现繁荣态势,业态竞争激烈。与此同时,交易中也出现了一些对当事人利益造成损害的问题。为避免购房者误入购房陷阱,针对比较突出的问题,荥阳市房产中心发布消费警示,帮助群众普及房屋交易知识,规避房屋交易买卖风险。

据悉,本次发布的荥阳市房地产市场交易警示共9个方面,涵盖了二手房购买、合同签订、售楼房地产广告、电商团购、“阴阳合同”、交易资金监管等方面进行警示。

荥阳市房产中心提醒,在选择房地产经纪机构时,要选择正规的、信用良好的房地产经纪机构。一家正规房地产经纪机构,应具有营业执照、房地产经纪

机构备案证书以及一定数量的房地产经纪人员。在查看营业执照、房地产经纪机构备案证书和经纪人证书时,要注意看原件,不要看复印件,还要注意营业执照、备案证书的有效期及地址与实际状况是否相符,房地产经纪人的执业单位与执业证是否一致等情况。

为整顿和规范房地产中介市场秩序,严肃查处房地产中介机构和经纪人员的违法违规行为,荥阳市房产中心根据郑州市住房保障和房地产管理局《关于开展房地产中介市场专项检查的通知》(郑房[2017]120号)文件精神,从8月上旬起开展了全市房地产中介市场的专项治理工作,本次专项检查共检查房地产经纪机构150余家。

为接受社会监督,方便购房人选择

合规经营的中介经纪机构,8月28日,荥阳房产中心就审验合格的首批房地产中介机构名单向社会公示。

荥阳时报 王世端 通讯员 王磊



(如果你想了解更详细的相关内容,请扫描上方的二维码,并关注《郑州晚报·荥阳时报》官方微信,浏览近期推送的文章)

荥事快递

平庄村:为被征地农民发社保补贴

本报讯 9月1日,荥阳市人社局为京城办平庄村被征地农民正式发放社保补贴,为确保补贴资金发放到位,人社局征地办工作人员详细登记,认真备案,做到人数准确。此次补贴共为639名农民发放就业生活补贴、养老生活补贴25.56万元,确保他们安居乐业。

荥阳时报 牛新伟 通讯员 李贵亭

高山镇:增强法制教育 关爱留守儿童

本报讯 为进一步增强农村留守儿童法制意识和法律素质,8月30日下午,高山镇小学开展关爱留守儿童法制教育活动。

工作人员为10名留守儿童和他们的小伙伴们讲解人身安全、校外社会活动安全、家庭生活安全常识和未成年人法律援助等方面的知识。提醒他们要从小养成良好的行为习惯,做一个遵纪守法的小公民。

宣传活动后,镇相关领导和工作人员又专门询问了留守儿童的身体及生活状况,为他们送去书本、文具盒、书包、篮球、跳绳等用品,让他们享受到同龄儿童应有的乐趣和社会大家庭的温暖。

记者 姚辉常 通讯员 崔珊珊 聂慧玲

荥阳新棋王张炎超 郑州折桂

本报讯 8月27日,2017年郑州市社区象棋交流赛在二七区落下帷幕,本次比赛由郑州市棋牌协会主办。经过一天的激烈角逐,荥阳市2017业余棋王赛(决赛)棋王张炎超折桂,荥阳市另外一名选手汪银干获第8名。

今年,荥阳市成功举办了全国象棋业余棋王赛河南荥阳预选赛,张炎超是公开组冠军。

记者 姚辉常 通讯员 高耀

荥阳官庄遗址疑与东虢国有关



本报讯 8月24日下午,“中国考古·郑州论坛”的考古专家学者来到了位于荥阳市高村乡官庄村西部的官庄遗址。官庄遗址以两周时期遗存为主,面积约117万平方米,已发现南北大小两城相连的“吕”字形周代城址、多重环壕及墓葬等重要遗迹,是目前中原地区规模较大的西周城址。官庄遗址是继荥阳娘娘寨遗址

之后,郑州西部地区发现的两周时期又一大型聚落。

2010年10月始,郑州大学历史学院考古系对南水北调干渠占压部分进行了考古钻探与发掘,发现了两周、汉唐及清代多个时期遗存,其中以西周晚期遗存最为丰富。

从出土陶器看,遗址的时代主要是西周晚期至战国时期,又以西周晚期至

春秋时期遗址最为丰富。

部分灰坑、地层出土有春秋时期的陶模、陶范残块,有容器模、范,兵器范,工具范,车马器范等。部分上面更有细密繁缛的花纹,尤以刻画精致的凤鸟纹、交龙纹为代表。据了解,模和范都是制造器物时所用的模型。

在发掘区北侧还发掘出保存完好的春秋时期的贵族墓地,发现有青铜器墓及仿青铜礼器的陶器组合墓,说明该遗址自西周至春秋时期一直沿用,社会地位很高。

省社科院研究员郑杰祥认为,根据文献记载,两周时期郑州地区先后有管、东虢、郑、韩等封国,官庄遗址的发掘和研究,对于深入探讨郑州地区两周时期考古学文化的发展演变,以及探索东虢国与管城的具体位置来说,具有重要的学术价值。官庄遗址始建于西周晚期早段,有可能是东虢国的城邑,其多重环壕的防御结构也说明了西周晚期社会动荡。

据了解,东虢国是西周分封的姬姓诸侯国。公元前1122年,周武王伐纣克商后,封姬昌之弟虢仲于祝融之墟,史称东虢国。公元前767年,郑灭东虢,国君虢叔死于制。其后裔虢序被周平王复封于夏阳(今山西平陆),史称北虢国,但仅为“子男”小国,不再复西周时期公侯大国之风光。虢序之国前658年灭于晋。

记者 苏瑜 文/图

荥阳驾校最新考核:黄河驾校和万成驾校不合格

本报讯 近日,荥阳市道路运输管理局公布了对荥阳驾校最近考核结果:评定AA级驾培机构1家、A级(合格)驾培机构3家、B级(不合格)驾培机构2家。

这次考核,荥阳市道路运输管理局用时近2个月。该局据《河南省道路运输行业质量信誉考核办法(试行)的通知》(豫交[2012]68号)的相关标准和要求,通过组织工作人员到荥阳市6家驾校听取汇报、翻阅资料、实地查看等方式对各

驾校的资质情况、培训质量管理情况、安全生产宣传与落实情况、场地设施完善情况、服务质量及被投诉等情况进行全面细致的考核打分,做到了公平、公正、公开、全方位。

在这次考核中,荥阳市广志机动车驾驶员培训学校考核得分800分,评定等级为AA级(良好);荥阳市阳光机动车驾驶员培训学校考核得分780分,评定等级AA级;荥阳市金山机动车驾驶员培训学

校考核得分760分,评定等级AA级;荥阳市新大陆机动车驾驶员培训学校考核得分730分,评定等级AA级。荥阳市黄河机动车驾驶员培训学校考核得分585分,评定等级B级(不合格);郑州市万成机动车驾驶员培训学校考核得分575分,评定等级B级(不合格)。荥阳市道路运输管理局对不合格的驾培机构下达了整改通知书,限期整改。

荥阳时报 王世端 通讯员 王瑜

广武镇组织观看 警示非法集资电影

本报讯 为加大防范、打击和处置非法集资行为的力度,使“远离非法集资,拒绝高息诱惑”形成共识,深入人心,8月30日上午,广武镇组织观看警示非法集资电影《贪欲泥沼》。

电影讲述了男主角因走进非法集资最终血本无归的故事。观影结束后,各企业负责人深受震撼,并表示将以此为警示,多学习金融法律知识,自觉抵制非法集资。

记者 姚辉常 通讯员 张瑶