2015新房管预字第150067/150068号

## 园博园已于9月29日盛大开园
## 园博园旁200套5XXX元/m²特价美宅倾情发售

# 恭贺

## 看你的新家是如何一步步呈现的

九裕龙城自去年3月份开始就一直保持热销的态势，区域价值和小区自身的硬件得到了业主的认可，极具竞争力的价格，使2000余套体量在短期内迅速去化，老业主们更是对九裕龙城的性价比赞誉有加，带上亲戚朋友组团购买的现象屡见不鲜，一时间，从市区自驾、预约看房车看房的客户不断涌入九裕龙城售楼部。

现房实景拍摄

“成家立业”是中国几千年来流传下来的传统，在中国人的传统观念里，房子和家在某种意义上具有等同关系，由于房子本身的不动产属性，买房便成了人生中一件极其谨慎的大事。房子该买在哪里，什么时候买，是置业者需要认真考虑的问题。

对于置业者而言，最开心的莫过于看着自己买的房子一步步落成，生活配套日渐完善，这不仅使置业者们看到了生活的希望，也证明了自己的眼光。位于航空港区南部的九裕龙城，它的出现与发展，给了业主们一次次的惊喜。

### 首重惊喜

地铁开通，道路增建
归家的时间越来越短

在市区内极高的购房成本面前，距离的重要性正在一步步减弱，因此才有了置业者追捧的地铁物业、高铁物业之说，近年来，航空港区的交通系统在不断升级改造，出行的便利自然吸引了众多市区甚至外地置业者的目光。

通过对九裕龙城的业主调查了解，发现很少有人对这里的交通有质疑的，业主王先生描述说，开车走京港澳高速，从中州大道到达九裕龙城的时间甚至还没有从大石桥到中州大道的时间长，丝毫没有偏远之感。小区西门口的神州路向南可直通新郑市，沿金河大道-中华路-郑新快速路直通龙湖华南城，沿102省道-华夏大道也可顺畅到达郑州东区区域，另外随着今年1月份地铁2号线城郊线的开通，进一步拉近了市区与航空港区的距离，市区工作，港区居住，这种在北京、上海等一线城市早已存在的生活方式也正在成为郑州生活形式的主流。

对九裕龙城的业主来说，最值得高兴的一点是，你们居住的地方与机场保持着正合适的距离，直线距离5公里，既可以避免机场噪音的干扰，乘飞机也变得非常便捷，陈先生说，从市区赶飞机会担心堵车要提前两小时出门，从九裕龙城出发到机场快速通畅，出差、旅行真正做到说走就走。

### 二重惊喜

园博园、自贸区、使馆区落户
国际范越来越浓

在郑州国际化的进程中，航空港区担任着举足轻重的角色，9月29日刚刚开幕的第十一届中国（郑州）国际园林博览会，就是一次郑州与世界的融合，3800亩园博园内，不仅有国内各大城市的展园，更有国外30多个国家及地区的特色建筑，把国外的文化引进中原，在自家门口也可切身感受到世界的多姿。

新郑国际机场更是拉近了郑州与国际的距离，作为国家一类航空口岸，有着极大的货邮运吞吐量，自贸区、使馆区也相继在航空港区落户，有贵族学校之称的英迪国际学校和航空港育人学校都是引进最先进的教学方法和管理经验，让孩子们从学校开始接触国际化教育。航空港区的发展所带来的殊荣和便利九裕龙城的业主深有体会，空港跨境免税店距离九裕龙城大约5公里，对于爱海淘的业主刘女士来说，没有什么比在自家门口就可买到货真价实的海外商品能让自己高兴了。

### 三重惊喜

华夏幸福等名企进驻
产业新城指日可待

九裕龙城初步选址规划时，该区域的房地产几乎还是一片空白，短短两年时间，航空港南部这片区域被注入更多新鲜血液，区域价值也日渐攀升，名企更是纷至沓来。九裕龙城东侧一公里处就是正在兴建的航空港南部产业园，朝虹、正威、阿里巴巴、酷派等企业已先后进驻，西侧5公里内有好想你、白象、雪花啤酒、君源有机农场等传统企业，周边的人流量将达百余万人。

2016和2017年该区域的发展更为显著，去年6月份，九裕龙城西侧5公里处的万开拉维斯农业公园正式开园，小区南侧1公里处的航空港农业公园更是日渐完善，现在已成为一处集观光、美食、休闲于一体的度假公园，如此多的休闲配套不仅为居住在九裕龙城的业主提供了在家门口休闲的机会，更增加了该区域的经济价值。正是基于这一点，专注产业新城的华夏幸福将裕龙城西侧的大面积地块，准自然环港南区位优势，和航空港区产业新城，一个大城周边崛起。

### 四重惊喜

实景呈现，部分已交房入住
邻里生活近在咫尺

九裕龙城总占地约260亩，经过两年多的精雕细琢，古典与现代相结合的红色建筑群已然呈现，彩色广场与中央水景以一种迎宾的姿态欢迎着归家的业主，目前部分业主已经入住新家，在小区内随处可见孩童嬉戏、老人们在休闲广场歇脚闲聊的景象，据九裕龙城物业处统计，目前为止，已协助5户业主在新家举办了新婚之喜，九裕龙城的生活氛围已经形成。

为了保证业主在九裕龙城生活的便利性，小区内部三层自带建筑面积达4000㎡的基本运营。另外在小区的南大门和西大门两侧分布有150-300㎡临街双层底商，带租约销售，即买即算租金，尚有少量珍藏房源在等待房东，9800元/㎡起，目前进驻的已有餐饮、超市、广告公司等业态，小区西南角处正在建造的是四层大型商超和建筑面积41-54㎡精品公寓，这样齐全的硬件配备，不出小区完全可以满足生活的各项需求，对此，准备在这里养老的张先生老两口非常满意。

**九裕来访：**
**驾车路线一：起点--商都路--京港澳高速（圃田站）--沿许昌方向至薛店站--沿世纪大道向南2公里**
**驾车路线二：起点--商都路--华夏大道（航空港区方向）--沿S102向西1公里--沿世纪大道向南2公里**
**看房车路线：**
**地址一：商都路与中州大道交叉口**
**地址二：航海路紫荆山路交叉口**
**请提前致电预约**

九裕龙城 JIUYU IMPERIAL CITY

+0371 62583111 62583112

**项目地址：**郑州市航空港区世纪大道168号（高速薛店站向南2公里）**开发商：**河南九裕置业有限公司

本资料图文仅供参考，所有细节以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准，最终解释权归开发商所有。