

我市建筑装修装饰管理办法公开征求意见 装修装饰最低保修两年

本报讯 记者前日获悉,市政府法制办公布《郑州市建筑装修装饰管理办法(征求意见稿)》,即日起,如果您有意见和建议,可于11月30日前通过发送电子邮件(lifazhengqiuyijian@126.com),或寄信(郑州市中原西路233号市政府法制办法规处 邮编450006)等方式反馈至市政府法制办。郑报融媒记者 赵文静

装修合同该咋签?

家里装修过的市民都知道,签订合同需仔细,不然容易惹上“烦心事”。那么,装修合同怎么签?

征求意见稿提出,装修人应当依法与装修装饰施工单位签订承包合同。合同应当包括以下主要内容:双方当事人的名称、地址、联系方式;装修装饰工程的地址、位置、房屋间数、建筑面

积等基本情况;装修装饰承包方式,使用的主要材料的名称、品牌、型号、规格、等级、数量;开工、竣工时间;价格、计价标准和支付方式、时间;安全责任的划分;保修范围、期限;合同变更和解除的条件;违约责任及解决纠纷的途径;合同的生效时间;双方认为需要明确的其他条款。

装修违规逾期不改 最高罚2万

住宅装修人将装修装饰工程发包给不具备相应执业资格的个人,由房产管理部门对装修人责令改正,处500元以上1000元以下罚款。

封闭阳台以及安装空调外机、太阳能热水器、防盗网、遮阳罩等设施的,应当遵守物业管理方面的有关规定,保持社区环境的整洁、美观。违反上述规定,有其中行为之一的,由房产管理部门责令限期改正,逾期不改正的,处5000元以上2万元以下罚款;有违法所得的,没收违法所得。

房地产开发企业销售实行统一装修装饰的商品住宅时,购销双方应当在商品房买卖合同中就装修装饰的保修范围、保修期限、保修责任等内容做出约定。交付使用时,房地产开发企业应当向购房人提供装修装饰竣工图、室内空气质量检测合格报告和包含装修装饰内容的《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》。违反规定者,由房产管理部门责令限期改正;逾期不改正的,处500元以上2000元以下罚款。

哪些装修行为被禁止?

在装修装饰活动中,擅自改变建筑物、构筑物 and 配套设施使用功能;自行拆卸、改装管道燃气设施;拆除与消防安全有关的建筑设施或者构件;损坏建筑物、构筑物节能设施或者降

低节能效果;侵占公共空间或者损害公共部位和设施;因改变建筑物、构筑物结构和配套设施,侵害其他使用人、居住人基本权益;其他影响建筑结构和使用的行为均被禁止。

防渗漏保修期最低5年

征求意见稿中提到,在正常使用条件下,装修装饰工程最低保修期限为2年,有防水要求的房间和外墙面等部位的防渗漏期最低为5年。保修期自装修装饰工程竣工验收合格之日起计算。装修装饰工程竣工验收合格后,施工方

应当向装修人移交包括水、电、暖、通等全部施工内容的装修装饰工程竣工图。

建筑装修装饰活动产生噪声、振动等影响周边群众正常作息的,禁止在12时至14时、21时至次日7时及高考、中考期间施工。



中国福利彩票 CHINA WELFARE LOTTERY



双色球 9亿 大派送

再度来袭

复式投注有惊喜 大奖小奖一起派

派奖规则:

2017年11月5日(双色球2017130期)起连续派奖20期。

一等奖:每期加奖2000万元由复式中奖者按中奖注数均分。

六等奖:复式投注奖金翻倍,5亿奖金派完为止。

郑州市福利彩票发行中心



关注郑州福彩微信公众号 获取更多活动信息



关注双色球微信公众号 获取更多活动信息