

# 我市利用集体用地建租赁住房试点方案出炉

## 首批租赁住房选址龙子湖和白沙

### 出租过程中不得以租代售、不得转租

本报讯 今年8月21日,国土资源部会同住房城乡建设部印发《利用集体建设用地建设租赁住房试点方案》,我市被列为利用集体建设用地建设租赁住房首批试点城市。昨日,市政府正式出台《郑州市利用集体建设用地建设租赁住房试点方案》,选取郑东新区及其托管区域作为郑州市的第一批试点区域。

郑报融媒记者 赵文静 王亚平

### 首批试点区域选定郑东新区

《试点方案》提到,经慎重考虑,选取郑东新区及其托管区域作为郑州市的第一批试点区域。初期计划五个集体建设用地建设租赁住房试点,采取国资控股公司与集体建设用地经济组织联合成立租赁住房平台公司的方式推动该项工作实施。

我市要通过改革试点,在郑东新区及托管区域内成功运营一批集体租赁住房项目,参考北京、上海等有多年集体土地管理经验和成功试点的优秀做法,按照制定试点方案、制定实施导则和各职能部门审批

及管理细则的步骤,逐步完善本市集体建设用地建设租赁住房规则和管理,形成一批可复制、可推广的改革成果,为构建郑州市城乡统一的建设用地市场提供支撑。

根据郑东新区各类域外迁入产业企业较多,本地及外来人才自住房、租赁住房需求较大的实际情况,同时考虑自有资金来源、区域政府监管和服务能力较强,我市初步选定龙子湖北部区域和白沙园区域设立五个项目,开展利用集体建设用地建设租赁住房试点。

### 建立专项快速审批绿色通道

按照《试点方案》,市政府及国土、规划、建设、房管、税务等行政审批职能单位要梳理项目报批(包括预审、立项、规划、占地、施工)、项目竣工验收、项目运营管理等规范性

程序,组织市级层面领导小组作为决策机构,建立专项快速审批通道。同时,健全集体建设用地规划许可制度,推进统一规划、统筹布局、统一管理,统一相关建设标准。

### 探索租赁住房监测监管机制

《试点方案》中提出,集体租赁住房出租管理过程中,应遵守相关法律法规和租赁合同约定,不得以租代售。承租的集体租赁住房,不得转租。探索建立租金形成、监测、指导、监督机制,防止租金异常波动,维护市场平稳运行。市国土局、市建委、市房管局等部门加强协作、各负其责,在建设用地使用权登记、房屋所有权登记、租赁备案、税务、工商等方面加强联动,构建规范有序的租赁市场的同时,搭建统一的网上租赁平台。

为了维护租赁市场正常运营秩序,我市还将设立集体租赁住房使用黑名单,定期对违约个人及单位相关违约信息向金融管理部门通报,降低其信用等级,使用金融制裁手段有效制止违约行为。

承租人可按照国家有关规定凭登记备案的住房租赁合同依法申领居住证,居住满三年后享受规定的郑州市市民待遇及社会保障机制。

### 农村电商+精准扶贫 助推农副产品“走出去”

本报讯 俗话说,酒香不怕巷子深,可现实情况却是,山沟沟、山旮旯里的纯天然无污染农副产品,常常因为交通问题而销路不畅。

对此,今年初以来,郑州市商务局借助互联网优势,推动农产品“标准化、品牌化、网货化”进程,激发贫困地区内生发展动力,探索出一条“农村电商+精准扶贫”新路径。

“敲打一下电脑键盘就上了电商平台,我们的农特产品再也不用担心销路了,足不出户就可以实现农产品远销各地。”位于始祖山北麓新密市苟堂镇张门村的贫困群众纷纷表示。确实,农村电商让许多贫困户摘掉了穷帽子。

据统计,目前全市电商助力扶贫人数3381户,共10422人,人均增收200余元。

“要认真落实中央、省市关于电商扶贫的决策部署,坚持精准方略,把握市场导向,创新发展模式,推动农产品‘走出去’。”市商务局相关负责人表示,接下来,他们将继续在开发优势特色农产品、农产品精深加工上下功夫,不断提高电商扶贫精准度和实效性,让电商扶贫惠及更多贫困群众。郑报融媒记者 赵柳影

# 车厘子、蓝莓……进口南美水果季开启

## 预计两个月内,将有60架包机、5000吨水果陆续抵达郑州

本报讯 11月15日11时18分,一架载有32吨智利蓝莓和樱桃的包机从智利抵达新郑国际机场。经海关、检验检疫部门的严格检查后,这批水果将在最短时间内陆续分拨到北京、上海、郑州等地。此架水果包机的到来,也标志着河南“冬季包机进口水果季”的到来,在接下来的两个月时间,预计将有60架包机、约5000吨南美新鲜水果陆续抵达郑州航空口岸。预计2017年郑州航空口岸进口水果总量将达到8000吨,同比增长约200%,进口量将稳居全国航空口岸第一位。



格要素,将通关时间压缩至1小时;选拔党员干部组成“支援南美水果包机监管”党员突击队,支援深夜和节假日监管查验工作。

智利是中国的第二大水果进口国。智利南部盛产樱桃,上市时间是每年的11月到次年2月,这个时间正好和中国的樱桃打了一个时间差。这里的樱桃,每年有80%运往中国,近七成是由郑州机场口岸进境,支撑郑州成为全国最大的空运进口

水果集散地和分拨中心。

今年1~10月,共进口鲜活产品576批,5477.1吨,3133.3万美元,同比分别增长179.6%、89.8%、134.5%,包括食用水生动物、冰鲜水产品、新鲜牛奶、鲜切花、水果、肉类等共计七大类40余种,为扩大机场货运量、发展航空经济提供了明显的支撑。郑报融媒记者 肖雅文 文/图

### 前三季度,我省融资规模增量近6000亿

本报讯 昨日,记者从人行郑州中心支行了解到,10月份,全省金融运行整体平稳,各项存款略有减少,各项贷款较快增长,债券投资少量增加,股权投资继续回升,金融支持实体经济力度进一步加大。

10月末,金融机构本外币各项存款余额为60833.4亿元,同比增长10.8%。住户存款、非金融企业存款减少较多。10月份,金融机构住户存款减少464.2亿元,同比多减214.1亿元;非金融企业存款减少266.7亿元,同比多增62.8亿元,二者合计减少730.9亿元。

10月末,金融机构本外币各项贷款余额为42129.5亿元,同比增长15.8%。据悉,前三季度,河南省社会融资规模增量为5808.9亿元,居中部六省第二位,同比多增621.8亿元,占全国社会融资规模增量的3.7%。郑报融媒记者 徐刚领

### 基金

### 华夏基金:从深化供给侧改革看创业板投资机会

我国正处在深化供给侧结构性改革,加快建设创新型国家的关键时期,以新兴产业为主的创业板市场大有可为。从4000多点到目前的1800多点,经过两年多的调整,创业板指数估值已经接近历史底部,渐现投资机会。

统计显示,截至10月底,创业板指数近3个月累计上涨9.35%,今年以来“超跌”的创业板显现投资机会。随着创业板市场交易回暖,正在发行的华夏创业板ETF将为投资者提供一篮子交易创业板指数成分股的利器,可谓正当其时。杨长生

### “智慧”主题站上投资风口

在A股走强的背景下,“智慧”主题相关板块出类拔萃。一些有着前瞻性的基金公司,已然关注到“智慧”相关板块超越市场的表现。据悉,作为市场上为数不多的专注于“智慧”主题投资风口的产品,银河智慧主题混合基金已于10月30日正式

发行,该基金明确规定投资于智慧主题相关股票不低于基金资产的80%。银河智慧主题混合基金将注重从“智慧”主题投资风口中,精选出具有较高成长性、较高盈利质量、合理估值水平、具有较强竞争优势的上市公司股票。杨长生