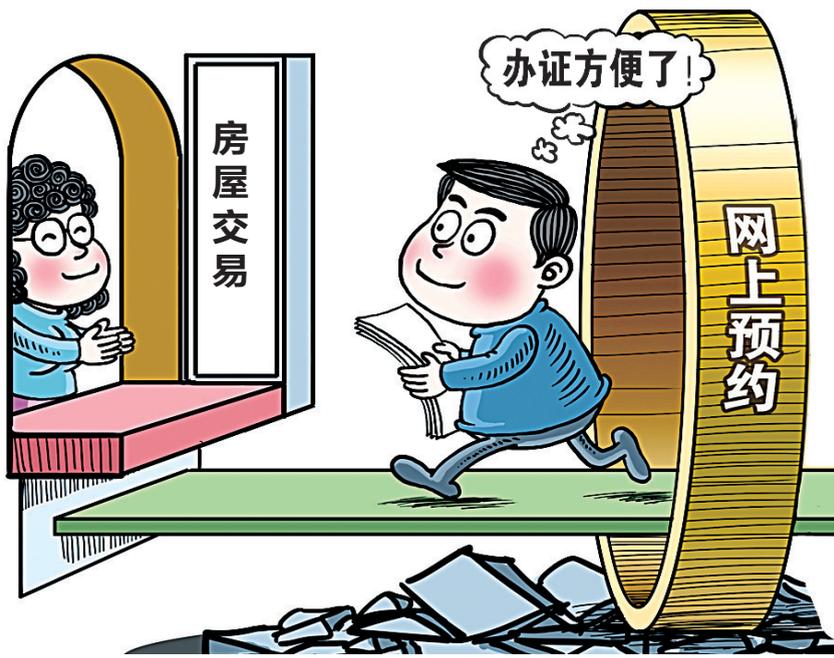


# 郑州房屋交易下周可在网上预约办理

## 今后,办理房屋业务有网上和微信两种预约方式可选择

本报讯 记者了解到,郑州市房管局将于12月20日上线新的预约服务系统,提供预约、预审、政务公开、信息查询等一系列便民功能服务。郑报融媒记者 王亚平



### 今后,去房管局办理业务有两种方式进行预约

新系统上线后,不论去房管局哪个大厅办理业务,均可通过以下两种方式进行预约:既可以到郑州市住房保障和房地产管理局网站“网上办事”栏目下的“交易预约”进行预约,也可通过关注郑州房管局微信公众号点击“交易预约”进行预约。

目前,通过该预约系统可预约办理郑东新区CBD办事大厅、南阳路清华园北区办事大厅、百花路房地产大厦西区办事大厅以及黄河南路宏图街郑东新区直属分局办事大厅的房屋交易业务。随后,市房管部门将在近期逐步推开其他地域业务的预约。

### 新系统 可杜绝黄牛恶意预约

新的房屋交易预约系统有什么特点呢?记者第一时间联系了房管局相关负责人进行解答。

新系统预约简单,3个页面、4次输入即可完成预约。预约人可先选择预约事项:即选择办理大厅、预约事项、预约类型、预约时段;随后办理资格验证:即输入身份证号、权证号、手机号即可,预约完成后系统生成预约号和取号二维码。

功能上,工作人员可对大厅业务办理和预约情况数据进行统计、查询、分析,以便及时增减窗口、增减预约时段、增减预约人数等,最大限度提高办事效率。

值得关注的是,该系统更为安全,外网通过防护墙、内网通过网闸等方式实现内外网信息互联互通,通过身份证件号、房产证(不动产证)号、商品房购房合同号、手机验证码等进行有效校验,进而可以杜绝黄牛恶意预约。为了真正实现系统的安全、可靠、便捷,系统将自动记录爽约和恶意预约的信息,对这些人员的再次预约进行限制。

### 提醒 “楼市微观”预约服务 12月22日后停用

市房管局东、西、北3个办事大厅受理房屋坐落在市内五区的业务,市房管局直属分局办事大厅只受理房屋坐落在郑东新区的业务。

目前运行的“楼市微观”预约服务最晚可预约办理2017年12月22日(含)之前的业务,随后停用。新的便民服务系统于2017年12月20日正式上线后,即可预约办理2017年12月25日(含)之后的业务。

### 登封地税局 打好“两险”征缴收官战

本报讯 城乡居民基本医疗保险和基本养老保险征缴工作进入倒计时,“两险”征缴工作时间紧、任务重,登封市地税局制定多项措施,全力以赴打好“两险”征缴收官战。

该局班子成员以身作则、下沉一线,主动放弃周末休息时间,发扬“滚石上山”的精神,带领全体税干采取“5+2”“白加黑”的工作模式,开展“两险”征缴攻坚。通过张贴通知公告、手机短信、电视广播、发放传单等方式,引导城乡居民积极参保缴费,努力做到村不漏户、户不漏人,应保尽保,不断扩大覆盖面,有效提升参保率。积极加强与人社、财政及各乡镇的合作沟通,努力赢得理解支持。将“两险”征缴工作作为近期的督查重点,每天通报工作进度,严格责任追究制度,对措施不力,工作进度缓慢的予以通报批评。

郑报融媒记者 肖雅文 通讯员 张振卿

### 中银基金权益类产品 业绩领先行业

近日,A股遭阻击,而一批绩优基金依然出色。至11月末,中银基金旗下15只权益类产品涨幅超10%,领先行业平均水平。

据Wind数据,截至11月30日,股票型基金中,中银战略新兴产业今年以来涨幅达21.65%,中银互联网+、中银智能制造各涨19.77%和13.99%,皆超同品均绩。混合型基金中,中银行业优选同期收益达29.29%,在2700多只同品中居前5%;中银动态策略基金涨幅达24.03%,居行业前10%;中银蓝筹精选涨幅达22.08%,居同品前15%。中银中证100涨幅达33.37%,居同品前6%。中银新回报、中银健康生活、中银主题策略等产品同期均涨幅超10%,领先同品平均涨幅。有“长跑健将”之称的中银基金旗下多只产品成立以来均涨幅超100%:中银中国、中银持续增长、中银收益各涨670.25%、360.22%和322.18%。杨长生

### 财经观察

## 外卖用户超1.5亿、经济规模近2000亿、从业人员近700万 外卖经济如磁石,吸引传统商铺“触网”

在中国,每10个人中就有一个点过外卖。我国外卖用户超过1.5亿、外卖经济产业规模近2000亿、从业人员近700万。当前,外卖经济有什么新趋势?激发了哪些新动力?

### 新趋势

#### 即时配送成为一种趋势

天冷不想出门,或者不想排队,点一份外卖就好。位于上海市霍山路的阿文,每天晚上7点开门,卖的却是油条、麻球、豆腐脑等早餐品类,晚上10点进入高峰期。这家店几乎没有不排队的时候,点外卖就成了更方便的选择。

从外卖餐饮衍生到果蔬鲜花、商超、药品,外卖满足了消费者在不同场景下的消费需求。从2016年开始,外卖平台的下午茶和宵夜订单占比显著提高,约占30%。同时,越来越多的订单来自KTV、网吧、医院、酒店甚至健身房这样的场所。

“即时配送成为一种趋势。”饿了么创始人张旭豪认为,外卖经济像磁石一样,将门类多样的线下零售业吸引进来,为消费者提供更多元化的买买买。

### 新动力:传统商铺“触网”发展“新引擎”

“很多企业不知道市场需求,不清楚消费者的口碑,通过外卖平台的销量和点评可以获得消费者的直接反馈。”中国物流与采购联合会专家杨达卿说,外卖经济更重要的价值在于通过大数据让企业了解市场需求。

“外卖经济的本质是科技促使生产力得到提高。”美团外卖副总经理王莆中说,传统商户通过外卖业务获得市场增量。从供给侧改革的角度来看,外卖经济已经成为传统商户“触网”发展的“新引擎”。

### 新就业:为社会闲置劳动力提供了就业机会

据业内统计,“饿了么”“美团外卖”“百度外卖”3家外卖平台的注册人数超过400万,其他众包物流平台的兼职外卖小哥有300多万,全部加起来达700万人。

做外卖小哥的都有哪些群体?根据美团外卖的人力资源统计,31%是下岗工人再就业、10%来自贫困地区、93%的人异地就业、80%的人年龄超过26岁、50%的人已婚已育,肩负着养家重担。

同样都是“最熟悉的陌生人”,快递小哥和外卖小哥之间没有明显的界线,但送外卖的节奏快、压力大,收入比快递员高出约三分之一。2016年,在北上广深杭等地,外卖小哥月平均工资约6400元,有的月薪过万元。送外卖并非简单地跑个腿,外卖小哥需要一定的沟通能力,只有脑子活、善于与人沟通、脾气好的人,才能接到更多订单。据新华社

### 交行登封支行 为老人兑换残损币

12月6日上午,交通银行登封支行营业厅来了一位七旬老人,手里提着一个黑色塑料袋向大堂经理求助。原来,老人省吃俭用攒下的一万块钱,由于长时间藏在橱柜内,被老鼠咬个稀碎,无奈之下将破碎的钱装在袋子里来到银行。营运主管立即安排爱心窗口专门为老人整理兑换。经过两个小时的忙碌,共为老人整理兑换9300元。周宇