

紧邻地铁、快速路、绕城高速 多项设施便利商户

世贸华中万货城2018年1月2日隆重开业

这是我省首家新能源光伏发电的批发零售平面市场

提到小刘桥,市民最先想到的是此处的拥堵,在京广快速路南北贯通之前,小刘桥曾创下十几个小时的拥堵纪录。2016年,经过市政府的推动与努力,龙湖大道设置了硬性隔离与信号灯后,这里的交通情况得到极大改善。同时,“世贸园区”也积极响应政府号召,在市场内部修建道路将进出车辆进行合理分流,减轻了龙湖大道的交通压力。

如今,为了提升我市城南区商品批发零售标准,与“车管所城南服务站世贸审车站”同一园区的世贸华中万货城二期(以下简称世贸华中)将在2018年1月2日正式营业。这里南距地铁2号线沙窝李站800米,北距京广快速路下桥口300米,不但地理位置特殊,市场内新能源光伏发电、智能充电桩充电、光纤通信原号移机、APP软件管理等也解决了传统批发市场的一切难题。

郑报融媒记者 刘凌智/文 白韬/图



“再也不用一大早跑到市场抢占车位”

经营干果坚果批发生意的严建峰回忆,自己跟随华中食品城经营20多年,随着郑州市经济的飞速发展,城市框架不断拉大,已陆续经历4次搬迁。每次搬迁都会损失人力、财力、物力,刚稳定的客户与知名度多少都会有所流失。

今年6月份,老严经过朋友介绍,得知原华中食品城整体搬迁入驻世贸华中万货城,于是赶到招商部了解情况,当天就预订了8间商铺。“如此大体量,高标准,还有华中食品城整体迁入,当时就心动了。”

按照严建峰以前的经营经历,无论从设施设备还是管理服务方面都令商户发愁。就拿停车位举例,即使上午9点之后才会有客户光顾,他们也必须在7点半之前赶到市场抢占车位。这期间一个多小时无事可做。但在世贸华中顶层,设计有几千个商铺老板专用停车位,不需要再为抢占车位而烦恼。



8万平方米的新能源光伏发电板



拥有5000个停车位的停车场

连续搬迁后,终于找到了安稳的家

老严表示,其实商铺就像自己的家,会费尽心血去管理经营,这次终于找到了安稳的家,心里也踏实了。“这是家里的一份产业,我年龄大了还可以把它留给子孙继续经营。”

世贸华中万货城总经理冯长海说,稳定对于一个传统批发行业经营者来讲,是最为看重的基本条件。每个市场都需要花费精力与时间来培养知名度,

很多小型市场没几年就搬迁或拆除,损失的无疑是商户,而世贸华中万货城是真正给商户们提供了一个稳定的经营平台。

冯长海认为,“服务决定市场的发展,诚信成就商户的未来”,无论是停车、餐饮、物流、经营环境等任何方面,都是为了服务于商户而打造,为商户提供一切需要的便利条件。

地铁、快速路、绕城高速,织成便利交通网

以前有句老话,说是“火车一响,黄金万两”,而对于城市内部而言,地铁则代替了火车。地铁被称为城市的财富动脉,它对于人流、商流、财富流的汇聚作用已经得到市场的公认。

在世贸华中南800米处,是郑州市地铁2号线的沙窝李站,市场办负责人也为此引以为豪。他们还专门在地铁出站口配备了免费接送车,为商户和客户提供更多便利。他认为地铁不仅是城市交通配套的一个方面,同样对商业

有着巨大影响。“地铁为商业带来客流量以及消费客群的剧增,促使商业容量扩充的同时,还可促进周边商业的保值和升值”。

在世贸华中北300米处,是京广快速路的南下桥口,一旁还是绕城高速的十八里河收费站,用商户的话形容,这是“东奔西走,南北通透”。批发就是靠物流,货物流通最重要的则是交通便利,且客户们无论乘坐地铁或自驾来往市场都很方便,这是世贸华中独特的优势。

省内首家新能源光伏发电批发市场

除了交通便利,值得一提的是,市场楼顶采用了新能源光伏发电创新型设计,规划之初就是为了响应国家关于新能源政策号召,采用清洁新能源,光伏发电板铺设面积8万平方米12兆瓦,年发电量可达1800万度,为商户提供便捷安全的使用平台,打造绿色环保健康新模式。利用如此大面积新能源光伏发电的批发市场,这在我省尚属首家。而其他设施设备更是充分考虑到

商户的需求,通信网络方面,商户可宽带固话原号移机,光纤通信信号全面覆盖;餐饮方面,东西南3个餐饮区,可解决员工和客户的就餐问题;物流方面,300亩的物流区可容纳千余辆大小货车停放配货,省内外线和市区同城快运落户市场,解决商户最后一公里配送难题;160个智能充电桩,可供1600台不同类型的电动车有秩序的安全充电。

一至三层,铺铺通车 商户无需再请搬运工

如果说为商户着想,如何帮商户真正降低运营成本才是首要。世贸华中商铺共3层,市场的中心主干道设计为24米,商户经营通道为12米,坡道为8米双向车道,连接1~3层任何区域、顶层停车场和多功能展厅,配货车通到每家店铺门前,充分解决随到、随装、随行的问题。商户不必再配备每月几千元工资的搬运工,3000多个广告位更是为商户免费提供。

为了提升商铺的使用空间,1层2层设计层高6米,室内为复式双层,一楼可经营,二楼可办公、日常备货多功能使用。3层单层更是高达4.6米。此外,3座面积达4000多平方米的多功能厅,还可供商户及厂家作为展销、新品发布、会议使用。

打造华中地区 大体量智能平面市场

世贸华中万货城总经理张飞龙说,目前建设好的一期和二期,从规模来讲只占整个世贸华中规划中的1/3。

“为将世贸华中打造成智能市场,APP功能板块会随着商户发展需要,持续更新、创新”,世贸华中要做的就是,将一切服务功能智能化。

记者了解到,世贸华中即将有一个大动作并未向商户公布,目前已选好地址打造自身的物流区与仓储区,让市场与仓储物流无缝链接。

张飞龙表示,目前所做的一切以及今后规划,都是为了商户。“商户安心便利了,才说明我们的服务到位。商户发财挣钱了,才能够体现出世贸华中的价值,完全是相辅相成,携手发展。”

选择2018年1月2日开张,除了希望“新年开门红,讨个好彩头”之外,世贸华中还有另外一层想法,一是想对商户说,风正济时,自当乘风扬帆;二是想对自己讲,任重道远,仍需策马扬鞭。

(世贸华中万货城2018年1月2日开业当天,所有商品均有折扣,最低达三至五折。)