



郑新融合引发房企群雄逐鹿 谁能成为聚合效应下的宜居标杆



恒大御景湾园区实景图

摇滚乐灵魂人物约翰·列侬曾说：“当我们正在为生活疲于奔命的时候，生活已经离我们而去。”这是对现在都市“快”生活的形象抨击。都市的快节奏生活，给了人们更多的压力，也让人们的精神需求得以大幅度的释放，“慢”生活愈加成为置业的内在选择。

经历了多年的发展，与郑州主城区仅一河之隔的平原新区，正在成为中部地区慢生活的代表区域之一。这里土壤肥沃，自然、交通条件优越，相对于都市的快节奏，平原新区内的众多房企奋力深耕，正在成为以人为本的品质大城。郑报融媒记者 范建春



恒大御景湾样板间实景图



恒大御景湾园林实景图

郑新融合成新宠 用“快通达”打造慢生活

当“时间就是金钱，效率就是生命”的口号和标语，还没从中国的大街小巷清除干净，相当一部分人还在这口号余音袅袅的影响下跑得气喘吁吁时，“慢生活”这个字眼儿闯入了中国人的视野，并渐成风尚，直接用品质与品位标出了另一种人生坐标。

这里的“慢”，是指在生活与工作中找到平衡点，既要享受都市的繁华便捷，也要在悠闲时光中享受生活。

为了达到生活与工作的平衡，势必要建立健全公共路网和医疗、教育等基础设施，进而提供便捷生活。

9月20日，新乡市人民政府办公室发布《关于印发2017年新乡市推进郑新融合发展工作方案》(以下简称《方案》)的通知，郑新融合有了新动作。

聚合效应凸显 用标杆项目助大城崛起

逐鹿牧野，在于“逐”字，体现的是锲而不舍，力求不断超越、创新的精神，这也是平原新区众多房企的内在动力。

2014年，规划面积188平方公里的平原新区被列入国家级重点发展区域，这对于整个区域的经济社会发展具有重要的战略意义。同时，平原新区也是河南省继郑州、洛阳、开封之后的第四个新区。

此外，拥有1840亩凤湖和100亩凤西湖的双湖生态环境优势，造就了平原新区巨大的发展潜力。目前，进驻平原新区的开发商有10余家，开发项目也有10多个。

作为平原新区最早进驻的开发企业，恒大在该区域开发的项目就有两个，恒大金碧

据悉，作为郑新融合的桥头堡，郑州与平原新区的融合程度决定了该《方案》的实施进度，进而影响到平原新区的发展程度。

目前，平原新区正在加速纳入郑州生活圈。包括轨道交通、高速公路、城际快速路等郑新融合交通廊道，一个现代化的郑新城市综合交通体系即将成型。

而在不久的将来，5座黄河大桥、6条铁路、7条高速公路、7条快速通道所打造的“5677”互联互通工程，将平原新区真正纳入郑州主城区。用城市综合交通体系，实现更多优渥资源引入和互通。让作为郑新融合“焊接点”的平原新区，首先成为荣成的受益者，让生活在这里的人们，真正享受到“快通达”所带来的慢生活。

天下和恒大御景湾。绿地集团开发的泰晤士新城，碧桂园开发的凤凰湾、剑桥郡、莫奈花园等，绿城开发的凤湖玫瑰园，建业开发的比华利庄园；还有森林谷正弘湾、金城蓝湾、蓝城桃源春晓、恒升一号庄园等。

多个地产龙头企业进驻新区，为其发展建设注入活力，这些房产商的开发吸引了众多购房者，新区人气慢慢聚拢起来，正符合新区发展的大规划——到2020年新区的人口规模要达到50万人。

栽下梧桐树，引来金凤凰。如今，平原新区仍在吸引着众多房企进驻开发，而这些龙头企业，也将反哺平原新区，助力新区大城早日成熟。

醇熟社区的御景湾 用品质点缀慢生活

作为平原新区的首个房地产项目，恒大御景湾沿用恒大21年成品房开发经验，在1840亩凤湖边，选取了绝佳的地理位置。

恒大御景湾内拥四大公园，两大主题广场以及超大内湖。建面约7.6万平方米的欧式实景园林，精选百种名贵花木全冠移植，打造出草地、陡坡、灌乔、花丛、雕塑、小品组成的多层次园林美景。

陈先生在郑东新区一家银行上班。在市区居住的这些年，出门就是车水马龙，高楼大厦，仿佛居住在喧嚣之中，这让陈先生有了改善需求。他打算买个洋房，但主城一路飙升的房价让他心乱如麻。

在一次自驾游中，陈先生沿107辅道一路向北，过了郑新黄河大桥，到达平原新区。这一路没有红绿灯，稳定在一定的车速，陈先生欣赏黄河美景的同时，心情也得到了放松。

在平原新区凤湖岸边，具有浓郁欧式风情的御景湾项目吸引了陈先生的注意。约7.6万平方米欧陆园林，以及大气、尊贵的欧式园林住宅区，营造具有皇者气派社区和尊贵品质。

正是这次自驾游经历，他在平原新区的御景湾，看上了一套湖景房。他算过，自驾往返主城到御景湾的费用大概40元/天，一个月花费会增加1000多元，单程用时差不多在40分钟左右。这是他可以接受的。

“现在郑东新区买同样面积的湖景房，增加的月供成本可不止这个数！”陈先生说。目前他买的御景湾小区即将交房，而成品房的便捷舒适，让他可以买完家具直接入住。

在陈先生看来，恒大将精品理念贯穿于21年成品房开发过程中，让御景湾项目在平原新区具备了坚实的内在基础。恒大精挑细选了300多家国内外知名家装品牌，在施工工艺和质量监管方面严格管控，让御景湾的品质得到保证。

陈先生决定择居于此，还因为御景湾的配套已经初具规模。医疗配套方面，有城市级医院；奥特莱斯、体育场馆、金融机构、社区底商等生活配套，则能轻而易举满足业主的日常生活需要。

在教育方面，除自身配套的幼儿园和市政规划的小学外，御景湾更是紧邻郑州外国语平原校区。名校叠加的一站式教育配套，已构建出完整的优质教育体系，可以满足全龄段的教育需求。

正是由于恒大御景湾经典的欧式风情，以及在平原新区配套先行和精工品质，才得到了广大购房者的认可。为居住在这里的人们，提供真正意义上的离尘、不离城的湖居生活享受。