

违规认筹 帮客户造假 雅居乐春森湖畔是要“顶风作案”?

本报讯 日前,有购房者向郑州晚报反映,雅居乐春森湖畔项目在未获得“商品房预售许可证”的情况下公开违法预售。同时,为了扩大销售,该项目销售人员在明确知道购房者无资格购房的情况下,仍然帮助购房者造假,并对购房者进行虚假宣传。为了验证雅居乐春森湖畔项目是否存在“顶风作案”行为,记者进行了调查。

违规认筹,未取得许可证仍公开违规预售

日前,记者以购房者身份来到位于郑开大道与屏华路交叉口南200米的雅居乐春森湖畔项目售楼部接待中心,表示想购买一套房子,问接待的置业顾问有什么优惠。

置业顾问表示,如果全款的话可以打九八折,现在认筹可以交5000元抵1万

元,相当于又优惠了5000元。

在询问是否有“商品房预售许可证”时,该置业顾问说,目前销售的4号楼许可证正在办理中,很快就能拿到,目前可以认筹。“其实许可证这几天就会下来,如果你今天定房的话,优惠上是最划算的。”

据了解,2016年5月3日,郑州市房管局发布《关于继续做好商品房预(销)售行为规范工作的通知》,通知明确规定,尚未取得商品房预售许可的项目,房地产开发企业不得违规组织预售,也不得以认购(包括认定、认筹、登记、选号)等其他方式进行变相预售。

限购情况下,没有购房资格雅居乐表示也能买房

在雅居乐春森湖畔项目的调查中,记者还发现雅居乐公然帮助购房者造假,以图绕开目前的限购政策。

在雅居乐春森湖畔项目售楼部接待中心,记者表示,自己家里已经有两套房,分别在本人和妻子名下,不过没有贷款记录。现在是计划购买第三套房投资,但没有购房资格,不知这种情况还能不能买房?

雅居乐春森湖畔的置业顾问表示,这样的情况是不能网签的,但是可以先和开发商签定购房合同,等未来政策松动之后,再进行网签。而这期间,开发商会

购房者一直保留这套房子。

当问及如果一两年之后政策还不松动,一直网签不了,这房子该怎么办?

置业顾问表示,没必要担心,因为到时候如果政策还不松动,购房者一方面可以先找一个资格购房的人,开发商会给一次改名字的机会;另一方面,购房者如果实在找不到有资格的人,开发商也会帮忙把这套房子卖掉,房价也会按当时的市场均价走,不另外收取手续费。

当问及如果开发商不讲诚信,届时把房子卖给别人怎么办?

置业顾问说,开发商怎么会不讲诚信呢?又不是第一次做这样的生意,让尽管放心。

据了解,为了使购房者能够把房子买走,开发商一般会使用许多不同的手法。像雅居乐这样,就是和购房者一块造假,目的就是为了解决快速销售。但是这样做对购房者有很大风险,因为一旦短期内政策不松动,对开发商来说,还可以把这套房卖给别人,自己并没有风险;但是对购房者来说,届时不仅房没了,钱什么时候能要回来,都是未知数。 本报记者



元旦特惠 跨年专场 一起去紫苹果·钻石装饰 赢大奖

既要省心省力,又要专业可靠!跨年如何给新家一个满意的装修?为此,紫苹果·钻石装饰特为您准备了一场大型巨惠活动——“元旦特惠 跨年专场 百万豪礼疯狂送”,您想要的保障和优惠这里都有,现场更有多重惊喜!

河南紫苹果·钻石装饰是紫苹果装饰的直营分公司,2015年进驻郑州市场,是郑州规模较大的一家集设计、施工、建材服务为一体的专业化品牌大公司。紫苹果·钻石装饰在郑州建立了6000平方米的家居体验馆,率先采用了精装套餐的计费模式,深受业主好评。

紫苹果·钻石装饰一直致力于打造成为中原家装市场上的龙头企业,所以对材料质量、施工工艺要求特别高,一直坚持执行更严格的施工标准,坚持使用更环保的装饰材料,坚持做更用心的家装企业。在选取施工材料上,公司经过反复调研与严格的检测,以国际欧标为标准,与更环保健康、工艺质量精湛的材料供应商合作。不懈增强自身竞争力,不断开发更新颖、更高端的产品,也

一直加强与众多一线知名品牌的合作与交流,始终朝着创造行内一流的目标发展。

紫苹果·钻石装饰最新推出8.0全新整装模式,8.0全新整装模式给消费者带来的便利是显而易见的,这是一种“整装交付,拎包入住”的整装模式,全房家具家电工厂价直购,由经验丰富的设计师为装修、家具统一设计搭配,为您创造一个既好看又舒适的家。每个工地都有专属的项目经理,负责监督施工质量的同时,按照施工进度安排各种物料提前送到工地,业主只需按时验收即可。目前,这种家装方式正在被越来越多的消费者接受和喜爱,所见即所得,拎包入住,放心无忧。

紫苹果·钻石装饰专注为您打造梦想中的家!活动期间签单让您直省6888元!更有到店礼、超值礼、签单礼、方案预算设计礼及金牌施工队礼、升级礼、主材礼及幸运大抽奖礼等!

马上就是周末啦,小伙伴们,一起去紫苹果·钻石装饰轻轻松松赢大奖! 慎重

紫苹果·钻石装饰 | 懂爱·更懂家

元旦特惠 跨年专场

百万豪礼疯狂送

6000平方米家体验馆 设计/主材/施工/整装一站式服务

不一样的选择 不一样的享受
认准紫苹果钻石装饰

扫一扫了解更多优惠详情

新年快乐 阖家团圆

电话预约 立减500元 工程款

装修案例

地址: www.hnzpg298.com

咨询热线: 0371-5562-5298 6535 5298

公司地址: 郑州市二七区大学路西升龙商业广场 B区5号楼4层商铺