

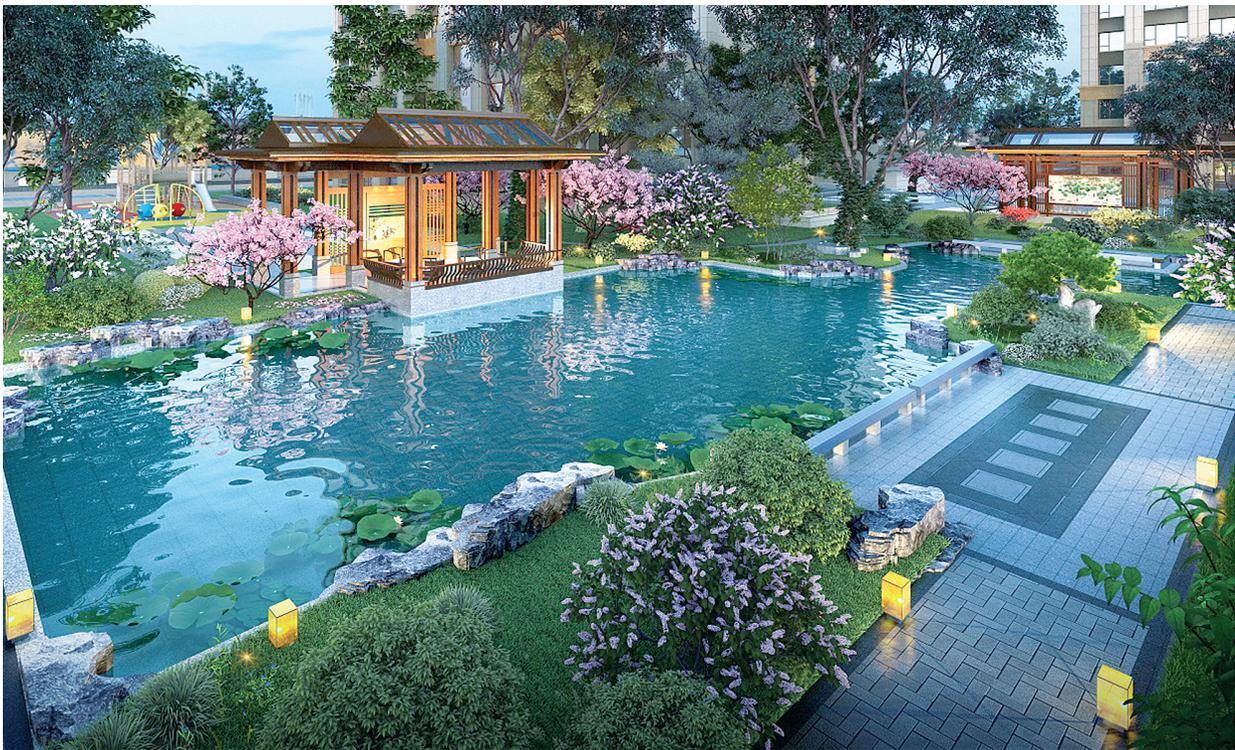
# “豪宅”市场泥沙俱下 郑州高净值客户如何披沙拣金?

上个月,房地产圈一个有关项目销量的话题引发业界持续关注。说的是江西南昌一个豪宅项目,开盘当天的成交量相当于今年南昌别墅9月成交量的两倍,使得不少外地房地产从业者纷纷前往项目踩盘观摩。

对于当下的楼市尤其是高端楼市来说,似乎已经进入“冰封”期。但这家房企的豪宅项目一开盘就能有如此销量,也着实让业内人士为之惊叹。

据记者了解,这家房企正是被业界称为“缔造亚洲十大豪宅”的闽系房企泰禾。

曾有业内人士直言,中国自称为豪宅的产品多,真正经得起市场检验的豪宅少,之所以如此,原因就在于,都有不同的短板,要么有地段优势但产品力匮乏,要么产品拔高但资源环境一般。真正的豪宅在于城市、建筑、自然和人的和谐统一,在于匠造就彰显出来的气度从容、文脉悠远。郑报融媒记者 王亚平



## 一场发布会,见证了这家房企做豪宅的品位

实际上,闽系房企泰禾尽管内敛,但实力非凡。虽然一直走高端路线,却与众不同。

纵观泰禾高端产品线的发展轨迹,不难发现,泰禾把新中式风格作为自己产品的主要特色并完美演绎,这是它与别的一线房企最大的区别。无论是院子系、大院系、园系、府系,其所到之处无不以标杆品

质引领高端人居价值所向。

在郑州,泰禾也逐渐崭露头角。作为进驻郑州的首个经典作品,泰禾郑州金尊府从一开始就受到中原地产界的热切关注。特别是前不久在郑州会展中心举办的泰禾品牌发布会,高端的舞台设计、精湛的技艺表演、一流的客服标准,让每一

位嘉宾连声称赞。

有不少嘉宾表示,看一个房企产品是否是高端和精品,一场发布会就窥见一斑。

令人开眼的是,就在这场发布会的第二天,位于郑州东南二环的泰禾郑州金尊府项目示范区开放,更是让不少中原置业群体亲眼目睹了真正的豪宅精品。

## 超越业主期望的至尊 服务超乎你想象

对产品的苛求,源自内心的追求。泰禾郑州金尊府不仅呈现出了集大气威严与灵动婉约于一体的新中式园林,彰显东方建筑美感。最关键的是,泰禾对标国际的“私人管家”服务也落地郑州,超越业主期望的至尊服务,远超乎你想象。

换句话说,在泰禾郑州金尊府,高端客户的每一种需求,他们都懂。

最典型的做法就是,泰禾通过借鉴国际高端五星酒店的服务,以及一流的国际航空公司的头等舱服务等这些行业里目前较先进的做法,融合并提出了一套契合泰禾文化的高端服务体系,涵盖业主生活的方方面面。这一点,走进泰禾郑州金尊府示范区就能让人感受颇深。

如果说好的居所是身份的象征,那么好物业则是另一张金牌名片。据悉,泰禾物业加盟了国际金钥匙服务联盟,在物业服务中,以金钥匙服务理念和体系为标准,提升服务品质。未来,泰禾还将整合旗下医疗、教育、金融、文化等多元板块资源推出的“泰禾+”战略,在泰禾郑州的各个项目实现融入。

未来,在郑州,人们会在更多泰禾的新中式建筑群落中找回久违的感动。记者了解到,郑州是泰禾布局的战略重地,截至目前,包含“府系”代表金尊府在内五盘联动。随着项目逐一落地,中原的高端人居版图或许将发生改变。

## 外有资源禀赋,内有新中式世家风范

泰禾郑州金尊府作为泰禾“府系”又一升级匠作,一脉相承泰禾城市豪宅血统,以城市资源独占性优势择址郑州东南。

这里最明显的环境优势就是两面环水,项目紧临40米宽的七里河和十八里河城市景观带,形成“水抱”之势,对于渴望临水而居的中原人来说,这样的生态资源异

禀稀缺。七里河公园和滨河公园也环绕在项目旁边,双河两岸双公园的景观视野,与园区内灵动婉约、精致古雅的景观相映成趣,呈现出自然清新的生态生活环境。

之所以能在中国豪宅市场拥有绝对话语权,是源于泰禾对作品的思考。就像郑州金尊府,为了营造优质生活之居,项目在

外部丰富生态资源之余,内部打造的大美实景园林更让人一进入就能体验到世家风范的气派。

此外,泰禾郑州金尊府还“因地制宜”,承袭了洛阳宫、恭王府等皇家建筑打造传统礼序空间,并集萃天下名园于一处展现九州胜景,处处演绎着最正宗的新中式建筑魅力。

## 不显山不露水,却尽显文化自信气度从容

现在市场上的豪宅大概有两种,一种是以显赫的字眼和华丽的品牌来标榜;一种不显山不露水却精工匠心蕴藏其中,尽显气度从容文脉悠远。

在泰禾郑州金尊府的新中式园林中,有一个“胧月亭”,以玲珑美丽的亭榭形象与园林中的其他山水、绿化相结合,构成生动的图画,既为业主社交提供了平台,也营造了悠然惬意的生活状态。

值得一提的是,在打造“胧月亭”的过程中,泰禾聘请专业古建筑团队,采用已有7000多年历史的榫卯工艺建成,不需一枚铁钉,通过一凹一凸的无缝对接,就能让建筑传承千年不散架。这些全部是匠人纯手工打造,可见泰禾对待产品的态度。

为体现主人尊贵象征,泰禾郑州金尊府门前的石狮,精选一级汉白玉,由

全国玉石雕刻之乡——曲阳知名石雕大师纯手工精心雕琢而成,让人一进门就能清晰感受到中国千年盛世家族的门第荣耀。

党的十九大报告指出:“文化自信是一个国家、一个民族发展中更基本、更深沉、更持久的力量。”泰禾对中式建筑文化的传承和创新无疑让业内肃然起敬,体现了培养文化自信的新时代担当。

