

郑东新区中原总部基地项目概念性建筑方案开始网络评选

居枢纽通四向 汇聚八方商贾

群雄逐鹿打造河南省总部经济新高地

核心提示

总部经济是区域发展的强劲推动力之一,它显现出城市经济指数的活力与生机、经济内涵的品质与档次,同时也折射出区域经济的吸引力、辐射度和未来发展的可持续性。

12月22日,郑东新区管委会在规划展览馆召开郑东新区中原总部基地项目概念性建筑方案专家评审会。这意味着,在郑东新区这块不断书写传奇的土地上,一处全省总部经济新高地即将隆起。

记者 马燕 王阳 通讯员 李盼

总部经济异军突起

郑东新区以建设“国家中心城市先导区、示范区、核心区”为目标,以打造“国际化区域金融中心、国际化中央商务区”为引领,不断加快现代服务业发展。其中总部经济异军突起,呈现出各大知名企业云集的喜人景象,不仅对整个郑州市的经济增长做出了可圈可点的助力贡献,更在全省范围内显示出“龙头”带动作用。“郑州市郑东新区以国际化区域性金融中心和国际化中央商务区建设为引领,高起点、高标准、高品质推进现代服务业的快速发展,其中总部经济异军突起。在郑州全面加快建设国家中心城市的进程中,郑东新区不断努力开启新的谋划思路,推进总部经济‘加速度’发展。”郑州市委常委,郑东新区党工委书记、管委会主任王鹏介绍说。

伴随郑东新区整体发展的稳健前行,截至今年三季度末,辖区入驻世界500强企业及其分支机构52家、中国500强企业及其分支机构73家。宝能集团郑州金贸中心、正商集团正商国际大厦、卢森堡中心、中天航空等总部类机构纷至沓来。

一座座商务楼宇成为一个个“立起来的开发区”。数据显示,到今年三季度末,郑东新区税收超亿元楼宇29栋,其中税收超7亿元楼宇3栋,超3亿元楼宇7栋。这29栋楼宇内入驻企业全口径纳税额突破125亿元。今年1至10月,郑东新区商务楼宇新增出租面积46.68万平方米,平均使用率提高9.74%,商务楼宇平均使用率达到80.86%。

郑东新区正在引领全省总部经济大跨步发展。



打造全省总部经济新高地

经济发展不是一蹴而就,而是需要未雨绸缪可持续推进。郑东新区提早进行战略谋划,有节奏、分阶段对区域内的地块使用、项目建设与产业发展紧密联系并科学布局。

此次评审的中原总部基地项目位于郑东新区站东枢纽组团内,居郑东站东侧,区位优势明显,为该站东广场商务区的重要组成部分,承接新老商务的中轴核心。片区规划全面升级,政府牵头统一规划、统一开发、统一建设、统一招商、统一管理,将成为城市超高层聚集的商务集合区。项目总建筑面积约110万㎡,建成后用于写字楼、公寓及配套商业。

评审会上,来自省内外建筑、规划领

域的7位专家参加会议并组成了专家评审委员会,推举东南大学建筑学院院长韩冬青担任评审委员会主任委员,对7家设计单位的设计方案进行了评审。

7个设计方案有的以中国传统文化为借鉴,有的考虑到河南18省辖市的携手并进,再植入智慧建筑、绿色建筑等理念。评审委员会对7个设计方案给予较高评价,并对其中存在的问题提出了建议。

“这将是总部基地,更将是给人以生态花园、艺术走廊、都市商业、城市焦点景观等多种深刻印象的建筑矩阵。”参会的专家如是说。

在国内的上海、深圳、杭州等地,各类以总部经济为引领的高密度、高品质建筑群

正在成为其他后起之秀城市争相借石攻玉的样本。而郑州为了从建筑形态上打造出优质而独特的城市“作品”,特别邀请了加拿大宝佳国际建筑师有限公司、上海思纳建筑设计股份有限公司、楷亚锐衡设计规划咨询(上海)有限公司、美国MZA建筑设计有限公司、株式会社亚创设计机构上海事务所、岭界建筑设计咨询(上海)有限公司、中科院建筑设计研究院有限公司等7家知名设计单位参与概念性城市设计。

蓝图正在描绘,宏大且壮观的城市建筑“作品”即将呈现,新的全省总部经济高地隆起在即。此时此刻,唯欠“东风”,这至关重要的“风”就是您宝贵的投票和建议。

诚邀您为最中意的方案投票:



7个郑东新区中原总部基地项目概念性建筑方案已在《河南日报》、《河南商报》、《郑州晚报》、中原网和郑东新区官网同步启动,评选展示及投票时间从2017年12月26日9时开始,到2018年1月2日18时截止。

公众需要在中原网和郑东新区官网两个网络通道内进行投票。

投票规则:此次评选采取实名制投票,公众在完成投票信息录入后,确认信息后投票才算成功。(本次投票只投一种建筑方案)

评选奖励:郑东新区管委会将在投票活动结束后通过电脑随机抽取200名幸运参与者,并通过新闻媒体公布名单。届时,幸运参与者和家人将受邀免费登上郑东新区如意湖畔的千玺广场58楼游览、俯瞰郑州美景。

本次评选活动最终解释权归郑东新区信息中心。