

去年郑州卖掉商品住宅近27万套 均价7948元



本报讯 近日,记者从市房管局了解到,2017年12月份,全市商品住宅销售38603套,销售均价为每平方米7800元,相比11月份7997元的均价继续走低。从全年数据来看,全市去年商品住宅累计销售269079套,累计销售均价为每平方米7948元。郑报融媒记者 覃岩峰 文/图

去年非住宅均价 每平方米11365元

去年全年,全市商品房累计销售322107套(间),销售面积3196.67万平方米,累计销售均价为每平方米8375元。其中,全市商品住宅累计销售269079套,累计销售面积2797万平方米,累计销售均价为每平方米7948元。全市非住宅累计销售53028套(间),非住宅累计销售面积399.66万平方米,非住宅累计销售均价为每平方米11365元。

全市二手房累计共成交68994套(间),累计成交面积668.88万平方米,累计成交均价为每平方米10243元。全市住宅二手房累计共成交67412套,累计成交面积650.26万平方米,累计成交均价为每平方米10225元。

我省通报

172家房企监督检查结果

大多数企业未发现违法违规问题

本报讯 昨日,记者从省住建厅了解到,我省通报房地产开发企业“双随机一公开”监督检查结果,随机抽取的172家房企中,有97家房地产开发企业未发现违法违规问题,75家企业存在不符合企业资质规定或存在不同程度违法违规经营行为等问题。

记者了解到,去年底,省住建厅组织7个“双随机一公开”监督检查组,深入到各市、县开展监督检查。检查主要采取听取情况汇报、召开座谈会、查阅企业和项目有关资料、商品房销售合同等书面材料、实地走访(或暗访)项目等方式开展。检查内容主要为企业基本情况、近3年开发项目情况和市场经营行为情况。

从检查情况看,多数企业能够依法依规诚信经营,主动接受政府和公众监督,自觉维护房地产市场秩序,检查中有97家房地产开发企业未发现违法违规问题。但同时也发现75家企业存在不符合企业资质规定或存在不同程度违法违规经营行为等问题,如36家企业存在近3年无开发项目,项目手册制度执行不规范,项目手续不全、滞后,未办理竣工手续交付使用等问题,11家企业存在销售现场未公示房源信息、无楼盘销控表、未公示一房一价,未取得预售许可证违规销售,未实行预售资金监管等问题。针对检查中发现问题,省住建厅将分别采取依法注销开发资质、责令相关企业限期改正或采取其他处罚措施,移交当地政府进行依法处置等,对问题整改落实情况持续跟踪。

郑报融媒记者 覃岩峰

上投摩根张军:A股是经济质量的晴雨表

近日,上投摩根基金投资董事张军表示,近年来A股市场更多体现的是中国经济质量的晴雨表。而在未来,A股市场的这种功能会更加明确,投资者能否在A股获得回报,其实是跟所投资个股是否与经济质量挂钩。以上投摩根为例,张军表示,上投摩根不仅在A股产品上实现了超额收益,上投摩根提供的海外、港股产品也同样获得超额收益,这表明,未来资产配置的趋势不仅仅是在A股,海外市场同样可以争取中长期的超额收益。

杨长生

物业管理招标公告

恒通新城项目位于郑州市郑东新区郑开大道与康庄路交叉口东南角,恒通新城占地面积37272平方米,总建筑面积132246平方米。现公开招标选聘物业服务企业,投标资格要求如下:一、投标单位资格要求:1、具有房地产行政主管部门颁发的叁级(含暂定叁级)以上资质的物业服务企业。2、有欺诈、违约、违规等不良行为记录的物业服务企业不允许参加投标。二、投标保证金及招标文件领取时间:1、领取时间:2018年1月15日-2018年1月19日。2、领取地点:郑州市郑东新区商务外环与商务东四街交叉口联合中心大厦1221房间,咨询电话:68085285 1359800665

招标人:夏秘书 联系电话:13674994860
梁主任 联系电话:18703819023

恒通新城业主委员会
2018年1月15日

去年12月,二手房共成交5122套

数据显示:去年12月份,郑州全市商品房批准预售面积540.16万平方米,其中,商品住宅批准预售面积399.52万平方米,非住宅批准预售面积140.64万平方米。商品房销售43828套(间),销售面积442.42万平方米,销售均价为每平方米8112元,其中商品住宅销售38603套,销售面积403.47万平方米,销售均价为每平方米7800元。非住宅销售5225套(间),非住宅销售面积38.95万平方米,非

住宅销售均价为每平方米11343元。

二手房方面,共成交5122套(间),成交面积50.62万平方米,成交均价为每平方米10233元,其中住宅二手房共成交4990套,成交面积48.85万平方米,成交均价为每平方米10193元。从去年全年数据来看,郑州全市商品房累计批准预售面积3515.97万平方米,其中商品住宅累计批准预售面积2711.89万平方米,非住宅累计批准预售面积804.08万平方米。

银监会强监管继续: 聚焦公司治理等八大领域

1月13日,金融监管部门对外释放出监管之手不会放松的信号。中国银监会13日公布2018年银行业监管的八大重点,其中公司治理被列为首位。

《2018年整治银行业市场乱象工作要点》明确,2018年将重点整治公司治理不健全、违反宏观调控政策、影子银行和交叉金融产品风险、侵害金融消费者权益、利益输送、违法违规展业、案件与操作风险、行业廉洁风险等8个方面。

公司治理方面,整治重点为规范股东行为、加强股权管理、推动“三会一层”依法合规运作等方面;信贷投向方面,整治重点是违反信贷政策和违反房地产行业政策,包括违规将表内外资金

直接或间接、借道或绕道投向股票市场、“两高一剩”等限制或禁止领域;影子银行和交叉金融产品风险方面,严查违规开展同业业务、理财业务、表外业务、合作业务;金融消费者权益方面,主要是与金融消费者权益直接相关的不当销售和不当收费等。

银监会有关部门负责人表示,2017年银监会下大力气整治银行业市场乱象,取得了阶段性成效。但当前金融风险依然复杂严峻,银行业股东管理、公司治理和风险控制机制还比较薄弱,市场乱象生成的深层次原因没有发生根本转变,打赢银行业风险防范化解攻坚战的任务仍很艰巨。

银监会要求银行业金融机构和地

方银监局全面评估2017年开展的“三三四十”、信用风险专项排查、“两会一层”风控责任落实等专项治理工作,并对照2018年整治银行业市场乱象工作要点,梳理自身存在的突出问题和风险隐患。

据了解,银监会将于2018年下半年组织专门工作小组对重点地区进行督导,纠正解决方案不细、情况不清、乱象较多、案件多发频发、处罚偏松偏软等问题。

强监管是当前银行业的关键词。2017年全年银监会系统共作出行政处罚决定3452件,其中处罚机构1877家,罚没29.32亿元;处罚责任人员1547名,对270名相关责任人取消一定期限直至终身银行业从业和高管任职资格。

据新华社电

上周我市部分蔬菜价格上涨

本报讯 记者昨日从市物价局价格监测中心获悉,上周我市米面油以及鸡蛋、肉类价格保持稳定,部分蔬菜价格上涨。

具体来看,面粉价格平稳与前一周期、上月价格持平。食用油价格平稳。大商超销售的金龙鱼花生油为每5升119.9元,与前一周期、上月价格持平,比上年同期价格上涨9.1%。猪肉价格稳定。1月10日生猪出场价(中牟报价)每500克7.5

元,与前一周期价格持平,比上月价格上涨5.6%,比上年同期价格下降14.8%。牛羊肉价格平稳。农贸市场鲜牛肉价格为每500克27元,与前一周期价格持平、比上月价格上涨8%。鸡蛋价格平稳。

蔬菜价格上涨。纬四路农贸市场监测的29个蔬菜品种中,有14个蔬菜品种价格上涨,涨幅较大的有:洋葱头上涨26.3%、茄子上涨17.6%、西红柿上涨17.6%;有7个蔬菜品种的价格下降,

降幅较大的有:韭菜下降11.6%、长豆角下降11.4%、菠菜下降7.4%。河南万邦农产品物流中心监测的29个蔬菜品种中,有16个蔬菜品种价格上涨,涨幅较大的有:冬瓜上涨115.2%、胡萝卜上涨67.7%、白萝卜上涨37.9%;有10个蔬菜品种的价格下降,降幅较大的有:黄瓜下降24.2%、生菜下降22%、生姜下降16%。

郑报融媒记者 聂春洁