

恒大发布2017年度全年业绩:核心净利405.1亿,负债率降六成 许家印描绘“新蓝图”: 恒大2020年要成为世界百强企业

3月26日,中国恒大(HK.3333)发布2017年度全年业绩,多项核心指标行业第一:核心业务利润405.1亿,同比大增94.7%,净利润370.5亿,同比大增110%,净负债率大幅下降近六成,实现高质量增长;营业额3110亿,同比大增47.1%;总资产达17618亿,同比增30.4%;现金余额2877亿。
郑报融媒记者 王亚平

提质增效,恒大2017全年业绩大增利润翻倍

年报显示,恒大各项利润指标均创上市以来最高纪录。除了核心业务利润大幅上涨,去年恒大实现毛利润1122.6亿,同比大增89%;毛利率36.1%,同比增8个百分点;核心利润率13%,同比增3.2个百分点;股东回报率30.7%,同比增20个百分点,均位居行业首位,成为名副其实的“利润之王”。
恒大利润提升的背后,一方面是由于其大力提升产品品质,增加产品附加值;另一方面,恒大进一步降低营销、管理、财务三大费用,两大举措实现利润率大幅提升。此外,恒大高性价比的产品推动销售持续高增长,从而实现利润总额迅速增加。

2017年,为推进与深深房的重组上市,恒大引入三轮战略投资,并承诺从2018年至2020年,每年实现净利润分别为500亿、550亿、

600亿,3年累计实现净利润1650亿。提前锁定巨额利润,意味着恒大3年内只需完成1000亿元的利润任务。国际投行更认为,恒大增效降杠杠效果显著,利润目标相对保守,超额完成已是大概率事件。

利润大增的同时,恒大也成功兑现了降负债承诺。年报显示,净负债率大幅下降近六成,资产负债率也下降至71.1%。

据国际投行分析师测算,目前港股前二十大上市房企平均动态PE约13倍,按405.1亿的核心业务利润估算,恒大市值将达6526亿港元,而目前该公司市值约为3327亿港元,考虑到恒大利润仍将快速增长,市值仍有巨大的上涨空间。此外,以最新收盘价25.2港元计算,恒大分红回报率将达9.1%左右,潜在可分红能力强。



描绘新蓝图:恒大2020年要成为世界百强企业

在恒大董事局主席许家印看来,核心指标的大幅提升不仅宣告“新恒大”的到来,也成为新恒大的“新起点”。发布会上,许家印首度披露恒大的“新战略”和“新蓝图”,表示恒大2020年要成为世界百强企业。

许家印说,在全新的起点上,恒大将实施“新战略”。包括要坚定不移地实施“规模+效益型”发展模式,以及坚定不移地实施低负债、低杠杆、低成本、高周转的“三低一高”经营模式,进一步提升增长质量。同时,恒大还将积极探索高科

技产业,逐渐形成以民生地产为基础,文化旅游、健康养生为两翼,高科技产业为龙头的产业格局。

长期以来,恒大以“质量树品牌”为企业宗旨,严格执行精品战略,是全国唯一一家实施无理由退房的企业,高品质高性价比的产品赢得购房者追捧。再加上其强大的成本控制能力,市场定位准确的产品线,大规模快速开发能力以及与800多家国内外品牌企业建立战略联盟实现业主购房拎包入住构成的综合优势,让恒

大目前已进入全国228个城市,项目总数766个,进一步优化全国布局。

随着“新战略”持续推进,恒大将进入新一轮高质量增长期。许家印表示:到2020年底,恒大总资产将达3万亿,年销售规模8000亿、年利税1500亿且负债率下降到同行中低水平,成为世界百强企业。

2017年,恒大跻身《财富》2017世界500强第338位。分析认为,恒大销售不断攀升将推动其营收再创新高,预计今后其排名将继续不断提升。

去成都玩儿更方便

4月10日起,郑州至成都新增2对始发高铁

途经洛阳、华山、西安等多个旅游城市

本报讯 中国铁路郑州局集团有限公司消息,4月10日将启用新列车运行图,新增高铁列车2对、变更运行区段2对、多对列车停运。调图后,市民将有更多的踏青赏花线路可选择。郑报融媒记者 张华 通讯员 赵晶晶 梁展文/图

新增高铁列车沿线“花海”多

草长莺飞,正是春游好时节,新增高铁列车均可达洛阳“牡丹国花园”、西安“大唐芙蓉园”、汉中“油菜花海”、成都“漫花庄园”、绵阳“九皇山”

等赏花热门景区。

针对热点方向、热点线路,铁路部门还调整了部分旅客列车运行区段,车次线路分别

为:宝鸡南—北京西 G4016/5 次延长至兰州西;南宁—西宁 K748/9、K750/47 次 运行区段调整为南宁—张家界。

郑州往川渝方向新增2对始发高铁

4月10日新列车运行图启用后,郑州新增2对始发高铁列车,线路均为川渝方向。

郑州东往返成都东 G2213/4 次列车,途经洛阳、华山、西安、汉中、绵阳旅游城市,单程运营时间为6小时20分;郑州东往返重庆西 G2215/6 次列车,途经三门峡、华山、西安、

阿房宫、汉中、成都、资阳、内江等热点城市,单程运营时间为8小时29分钟。

届时,由郑州局担当值乘的往返川渝方向高铁列车,将由现在的6趟增加至10趟。记者上12306网站查询,目前郑州至成都的高铁每天有12趟,4月10日后,每天将达14趟。

停运旅客列车

- 沈阳北—福州 K668/5 666/7 次
- 北京—南昌 T91/2 次
- 太原—杭州 K908/5 K906/7 次
- 太原—张家界 K1885/8/5 K1886/7/6 次
- 包头—赣州 Z298/5 Z296/7 次

- 商丘(郑州)—银川 K2503/2 K2501/4/1 次
- 汉口—天津 T320/17 T318/9 次
- 西安—济南 K1630/29 次
- 济南—张家界 K1677/8 次
- 新乡—商丘 K7955/8 次
- 郑州—新乡 K7956 次
- 新乡—洛阳 6901/2 次

温馨提示

新列车运行图具体车次、停靠站、时刻等信息均以中国铁路客户服务中心12306网站或各大车站公告为准。

