

管城区召开新型城镇化暨精细化管理工作会议

建成服务功能健全、城市风貌优美、人居环境和谐的新型城区



4月20日,管城区召开2018年新型城镇化暨城市精细化管理工作会议,区领导虎强、杨洁、刘利、刘同杰、陈定、孙涵、雷金亮及乡办、相关单位负责人参加。会议传达了全市新型城镇化和城市精细化管理会议精神,对管城区2017年度工作总结回顾,并对今年的工作安排部署。

虎强指出,全区上下要准确把握工作导向和丰富内涵,结合管城区工作实际,合理调整工作思路和工作重心,为扎实推进未来一个时期的工作谋好篇、布好局。

记者 柴琳琳 通讯员 姜璞 文/图

2017年全区城市建设日新月异,城乡面貌大幅改观

2017年,管城区坚持“一手抓城市建设,一手抓精细管理”,深入推进以人为核心的新型城镇化建设,全区城市建设日新月异,城乡面貌大幅改观,综合承载能力不断提升。

在以商都历史文化区为龙头的老旧片区改造方面,立足于老城区、中心城区的区情实际,将老旧片区改造作为满足民生需求、增添发展动能、解决中心城区发展不平衡不充分问题的重要抓手,以商都历史文化区征迁建设为龙头带动,抓稳握牢了宝贵的历史性机遇。同时,相继启动了中储仓库片区、省农资仓库、东明路43号院等旧城改造项目,优化了结构、改善了民生,为管城经济社会事业实现赶超发展、弯道超车起到了至关重要的作用。

车起到了至关重要的作用。

在以安置房建设为重点的新型城镇化工作方面,全区累计开工安置房项目26个,面积924.9万平方米,项目开工率达到了92.8%;已回迁项目10个,回迁面积240万平方米。同时,按照安置区与开发区“同区域、同品质、同配套”的原则,同步完善周边的市政基础设施和公共服务设施,以十八里河安置区为代表的精品项目成为全市安置房建设的样板。

在以保障民生需求为根本的公共服务设施方面,围绕人民群众最关心的教育、医疗、出行、社区服务等民生领域,不断加大投入力度。全年新(续)建中小学幼儿园17所,全区109支家庭医生

服务团队的医疗服务覆盖了辖区55万人民群众。规划建设的7家居居区级便民服务中心全部投用,公共服务供给更加优质多元化。

在以精细化管理为抓手的城市管理方面,管城区围绕市容市貌提升、无主管楼院整治、农贸市场升级改造、批发市场外迁等工作,不断提升城市精细化管理水平,圆满通过了国家卫生城市复审和全国文明城市创建验收。按照“以水润城、以绿荫城”的要求,大力实施“水清河美”行动,辖区“四河两库一渠”水质持续改善;全年在生态绿化领域投入资金达到7.2亿元,新增绿化面积近200万平方米,城市建成区绿化覆盖率达39%,空气指标取得了“两降一增”的好成绩。

坚持民生优先,全力推进安置房建设回迁

会议要求,今后一个时期管城区要把安置房建设作为当前和全区新型城镇化和棚户区改造的重中之重,进一步完善基础设施,增强服务工程,改善居住环境。

要不断提升安置区的物业管理水平,注重引导回迁群众在生活方式和观念上的转变,努力把回迁安置区建设成为机制完善、管理规范、和谐宜居的幸福社区。

积极防控风险,重点做好安置房手续办理。目前,全区已开工地块安置房、已回迁地块“四

证”办理率偏低。各相关单位和项目指挥部要创新工作方式方法,积极研究对策,尽快完善项目手续,确保完成全年9000套的网签任务。

坚持基础先行,统筹推进外围村庄改造。对于外围尚未启动改造的村庄,要按照“稳妥推进、安置为基、配套支撑、基础先行”的工作原则,科学把握时序进度,先行启动安置区和周边基础设施的规划建设,具备安置条件之后再启动村庄的征迁改造。

对于今年计划回迁的安置

区,要全力加大周边基础设施的建设进度,以提升公共服务承载能力为重点,扩大综合管廊、海绵城市应用覆盖面;积极配合做好水、电、气、暖、雨污水等管网建设和改造工作,确保群众回迁后的生产生活环境不受影响。

注重规划引领,强化区域产业支撑。对于已动迁改造的片区,要统筹谋划好产业布局,加大产业项目的招引和建设力度,力争每个片区都能引进具有辐射力和带动力的龙头项目,通过产业项目的快速落地达产,来保障失地农民的就业和稳定收入来源。

提升品质 全面实施百城建设提质工程

在百城建设提质工程方面,管城区将助力国家中心城市建设大局,做好“以文化城、以水润城、以绿荫城、以业兴城”四篇文章,重点开展老城区基础设施建设和公共服务功能提升,实施老旧片区建设提质,加快推进背街小巷和老旧小区整治提升、生态环境整治、厕所革命、城市“四治”等工作,使老城区人居环境明显改善。

今年全区共谋划百城提质建设工程7大类88个项目,管城区将本着补短板、强功能、提品质的原则,按照硬件与软件相统一、新区与老区相统一、地上与地下相统一、宜居与宜业相统一的要求,把项目建设作为推动百城提质工作的主要抓手,强化项目带动,把年度《实施方案》中的各个项目分层级建立项目台账,实施项目化推进。今年全市百城提质的工作重点重点是老旧片区提升和老旧小区整治。管城区将围绕设施提质扩容、服务功能增强、生态环境修复、住房品质提升等重点领域,加大投入,着力提高城市基础设施与公共服务的供给数量和质量,逐步建成服务功能

健全、城市风貌优美、人居环境和谐的新型城区。

要围绕“域内畅通、域外联通”这一总目标,持续开展“交通道路建设年”活动,不断完善互联互通的路网体系。一是全面加快道路建设。要抓住当前的有利时节大干快上,全面启动青年路、通站路等49条新建道路建设,加快豫五路、利川路等50条续建道路建设进度,加快推进正祥路、冯庄路等11条未开工道路的前期手续办理,确保青山路、长青路等15条道路建成通车。二是强力攻坚轨道交通遗留问题。控制性节点工程(6号线)要按照市定时间节点开展征迁工作。

与此同时,积极配合重大市政工程建设,加快遗留问题攻坚,不断优化项目建设环境,全力配合好市政重点工程建设。要提前着手紫荆山—长江路组合立交拆迁前的各项准备工作,力争年底前启动征迁。按照市定节点,加快完成太康路(二七路—人民路段)拓宽改造工程相关征迁任务,同时,做好商都历史文化区地下管廊建设的各项筹备工作。

全面发力 着力提升城市精细化管理水平

目前全区有老旧小区近600个,今年管城区计划对100个老旧小区进行整治提升,各单位要按照年初上报的计划,统筹实施好基础设施改造、环卫清扫保洁、物业管理覆盖等工作,全力打造18个精品小区。在垃圾分类方面将要加大宣传,提升辖区群众的知晓率,在有条件的新建小区先试先行,今年的覆盖率要达30%以上。对于“厕所革命”,今年管城区承担的城区公厕建设任务是46座,确保在年底顺利通过检查验收。

同时,管城区还要大力气抓好城市“四治”。交通秩序治“乱”方面,重点围绕“治乱疏堵”,综合开展交通秩序治理、“六类车”治理、占道经营治理、架空电缆入地改造、停车场建设等工作。市容卫生治“脏”方面,集中解决城乡接合部、背街小巷、老旧小区、各类市场等重点区域垃圾积存和卫生死角,拆除私搭乱建类违章建筑;实施临街立面提档升级,严格户外广告管理尤其是楼顶广告整治。生态环境治“污”方面,全

面推进水污染防治和水生态保护,做好南水北调生态文化公园、潮河湿地生态公园建设,推进熊儿河黑臭水体整治,实施潮河上游村庄、刘湾水库、站马屯沟截污工程,严格做好沿河排污口等常规性治理工作;积极做好屋顶整治绿化工作。公共服务治“差”方面,要围绕群众反映最强烈、问题最集中的民生领域和公共服务行业,从基层社区教育、医疗、不动产登记等部门入手,创新政务服务方式,推进“互联网+政务服务”,打造共建共治共享的社会治理格局。

突出重点区域和重点路段治理。要以火车站周边、银基商圈两个区域和“一环十五路”涉及的路段为重点,以车站、医院、学校、集贸市场、广场、商圈、地铁口等为中心,以《2018年郑州市城市精细化管理工作方案》明确的20项任务为抓手,加大推进力度,强化工作效果,把精之又精、细之又细的管理触角延伸渗透到每一个角落,着力提高城市管理的精细化、精准化、精确化水平。