

# 党建引领聚合力 “五大街区”促发展

## 二七区淮河路街道“六个聚焦”推动经济社会发展新跃升

今年,是二七区“项目建设全力攻坚年”“基层党建全面提升年”,淮河路街道紧紧围绕打造“三个二七”、建设现代化国际化生态化新城区战略部署,以党的十九大精神为指引,坚定不移推进“1235”发展思路,形成“5+1”工作格局,即打造新型城镇化建设成果展示街区、产业转型提升创新街区、城市生态风貌再造示范街区、社会治理实验街区、温暖情怀共享街区“五大街区”和党的基层组织建设政治保障,实现了经济社会内涵发展、持续提升。记者 景静 通讯员 陈静洲 文/图



街道“联心公益节”主题活动

### 聚焦党建引领,推动基层党建全面提升

淮河路街道始终坚持党建引领全局,深入开展“基层党建全面提升年”行动,红色领航凝聚合力。

深化“一体两翼四盟五区”党建体系,率先打造首家街道级组织力工程宣教馆,深化打造餐饮业联合支部非公示范点,推进“红色动力”工程、“红色旗帜”工程、“红心向党”工程、“强基固本”工程,使党的领导、党的服务有效地覆盖到社会的各个领域。

探索党员管理服务模式,创新开展“不忘初心显本色 牢记使命勇担当”主题教育,深化“五个一”党员担当奉献行动,实行积分管理,评定星级,提升党员的向心力。坚持以文化塑造人、以学习提升人、以制度用好人,领导班子带头一线垂范,干部职工主动作为,成为街道发展的“中流砥柱”。

### 聚焦项目驱动,打造新型城镇化建设成果展示街区

项目是取得经济竞赛胜利、重构经济版图的重要筹码。近年来,淮河路街道以新型城镇化建设为引领,相继实施了路砦、齐礼阁两大城中村改造。

今年,街道纳入全区台账重大项目9个,齐礼阁改造二期项目签约启动,升龙城、阳光怡景花园、汝河花园等项目快速建设,北京时代广场、建海国际等项目高效推进。1~4月,街道财政收入完成9237万元,其他主要经济指标均按时或超进度完成。

新型城镇化,核心是“人”的城镇化。随着两个村回迁安置150余万平方米,特别是齐礼阁90余万平方米安置房、商业房一次性全面安置,村民的居住环境“颜值”越来越高。

街道通过城中村改造、商业街区建设,一批高端商贸、总部经济、电子商务等产业签约入驻,一批街景标示、雕塑、商业综合体外景等形象风貌正在设计打造,一批医疗、教育、休闲服务等机构引入……逐步实现产业品质、公共服务功能、城市风貌、市民文明素养、村民管理全面提升,实现新型城镇化建设成果的全面化。



社会组织开展专业服务



打造特色宣传文化长廊

### 聚焦产业引领,打造产业转型提升创新街区

城中村改造带来了近100万平方米商业资源,经济发展如何转型,产业结构怎么调整?淮河路街道有自己的答案——

街道把握“三个二七”、国家中心城市建设机遇,修改确定了齐礼阁商业文化特色街区打造方案,列入全区发展规划。

由于经验不足,街道走出去学习先进地区商业地标建设理念,考察了20多个知名品牌项目,邀请商业运营策划公司制订一体化

建设方案。另外,街道率先在全区实行招商项目专家论证,集中评审拟招商落地项目,确保招引项目符合商业街区发展规划。

村集体商业成功签约7里生活汇项目,商业街区核心区商业加紧与苏宁集团谈判合作,成功引进了深圳泰得城、兰德关照先生商业广场项目。楼宇企业正在洽谈国家电网、颐高等总部经济,让街道越来越有“国际范儿”。

### 聚焦生态环境,打造城市生态风貌再造示范街区

走在人和路上,以绿色为主题色调的道路主题文化宣传长廊引来了过往行人的驻足围观。

淮河路街道借势“百城提质”,实行新街区、老街区分类施治,商业街区外景、街景打造方案初步成形,政通路党建暨核心价值观文化墙、人和路精神文明建设文化宣传长廊、连心胡同孝老爱亲传统文化宣

传长廊……可谓一街一景。

街道书香园游园、公厕已开工建设,百城提质试点小区绿云小区已启动改造提升,楼顶整治垃圾清理工作已完成,垃圾分类楼院试点成效明显,主要干道户外广告基本整治到位,街区形态风貌持续提升。

城市精细化管理中,街道荣获全城市精细化管理考核“红旗单位”。

### 聚焦基层治理,打造社会治理实验街区

街道以社区治理为基础,以社会参与为辅助,以化解矛盾为重点,初步构建“党委领导、政府负责、社会协同、公众参与、法治保障”的社会治理格局。

淮河路街道不断探索新形势下基层社会治理模式,高标准打造了街道示范化综治中心,规范建立了社区“两室一站”、社会治理联络点,初步建立三级视频监控

中心,推动社会治理重心向基层下移。

街道加强巡查治理,做好安全生产、食品安全整治,辖区实现安全零事故。同时,突出抓好柔性服务,深化“四心两化”社会治理服务体系,健全“八大中心”基层社会治理架构,营造了多元参与社会治理服务共治文化,激发社会治理活力。

### 聚焦民生改善,打造温暖情怀共享街区

一直以来,淮河路街道始终把“人民对美好生活的向往”作为奋斗目标,创新推行“党建引领+公益创投服务、政府购买服务、志愿服务”三位一体“身边的公益”服务模式,走出了温暖街区建设新路径。

今年,街道提炼了“公益淮河情怀合心意”的公益服务理念,率先在全区举办第一届“联心公益节”暨第二届公益创投项目发布活动,成功发布9个公益创投项目领域,众筹公益基金、物资60多万,认领

“身边的公益”微公益项目40余个;举办第二届公益创投项目大赛,评选10家社工机构、7个社区自组织提供公益创投服务,每月开展一次“联心公益节”主题活动;推进以青年家庭为主体的家庭计划服务站建设,打造了金海社区党团一体化服务项目、“社区小厨房”项目、日间照料中心。同时,全面推行“社区党建+志愿服务+社会组织”工作模式,成为社会公益服务的有力臂膀。

### 未来规划

产业转型提升创新街区建设已破冰起航。下一步,街道将加大招商引资力度,建设具有国内一流水准、具有文化内涵、具有时代气息的特色商业街区,为郑州建设国家中心城市再添一座商业地标。同时,对标国家中心城市和“三个二七”,以党建领航,全力推进新型城镇化建设成果展示街区、城市生态风貌再造示范街区、社会治理实验街区、温暖情怀共享街区建设,体现城市空间、城市环境、城市品位、城市文明。

——淮河路街道党工委书记秦召玉

### 屡获殊荣

街道连续三年荣获郑州市新型城镇化建设先进单位称号,连续五年荣获二七区年度绩效考核优秀单位称号。

### 名词解释

一体两翼四盟五区:健全以党工委为核心的基层党组织六级联动体系;突出基层组织力提升、基层服务力提升;深化党建联盟、公益联盟、自治联盟、发展联盟“四盟”党建平台;着力推进及打造公益社区、青年社区、宜居社区、活力社区、熟人社区“五区”品牌建设,实现党建基础、党建质量、党建水平全面提升。



齐礼阁商业文化特色街区7里生活汇项目