

西安300多套住了多年的房子无法办理房产证 “五证齐全”楼盘土地手续竟系伪造

住了多年的房子手续竟是伪造的

开发商用自己伪造的一张《国有土地使用证》，竟在规划、建设、房管等部门“一路绿灯”顺利办齐商品房预售的其余四证。如今，业主在入住“五证齐全”的房子多年后却无法办理房产证，而多位经办干部称伪造的证件“难以辨别”，当时依法依规履行了职责。

近日，西安市长安区一商品房项目土地审批手续造假问题引发关注。长安区委相关负责人表示，长安区委、区政府已成立联合调查组介入调查，并表示将妥善处理好这一问题，给群众一个满意的结论。

嘉华新苑小区位于西安市长安区嘉华街南北两侧，分两栋住宅楼，现有300余家住户。居民关先生说，他2011年与开发商西安鑫茂源实业有限公司签订商品房买卖合同，于2012年入住。

“买房时我们查阅了资料，看到这个楼盘‘五证齐全’才放心购买。”关先生说，当时，长安区3家政府机关也参与了该小区的团购，让其他购房者十分放心。

然而，入住多年后，业主们的房产证却迟迟办不下来。为此，居民多次找到开发商，后者以种种理由推托。“没有房产证，户口落不下来，孩子都上不了学。有人急着用钱，房屋无法交易，抵押贷款也办不下来。”业主卢女士说。

2016年起，嘉华新苑小区居民多次向长安区有关部门反映情况。2016年6月，西安市政府官方网站曾做出回

应，表示“经长安区政府核查，嘉华新苑项目由西安鑫茂源实业有限公司开发建设，共2栋高层，已交房，并验收合格，该项目五证齐全”“目前，长安区政府已责成房管、建设等部门督促开发企业尽快完善相关资料，力争早日为业主办理房产证”。

然而，业主期待的房产证依然没有着落。面对群众诉求，2018年3月，西安市国土资源局长安分局在网上回复称：2005年12月30日，鑫茂源公司挂牌取得位于环城西路与嘉华街丁字路口西南角、西北角11.356亩集体建设用地使用权。后该公司在上述集体土地上违法建设住宅，国土部门依法对其进行行政处罚并将上述土地征收为国有。目前，因该公司伪造上述土地的《国有土地使用证》，公安部门已介入调查。

“假证”一路“闯关”

按照相关规定，房地产商在预售商品房时，应具备《国有土地使用证》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》和《商品房预售许可证》这五证。土地使用证是假的，那么其余4项手续又是如何办理下来的？

6月21日，西安市国土资源局长安分局副局长李军锋向记者表示，鑫茂源公司取得嘉华新苑项目集体建设用地使用权，土地用途为商贸。2006年，长安分局曾向其办理了集体建设用地使用权的相关手续。按照政策，集体建设用地不得用于商品房开发。

鑫茂源公司在取得集体建设用地使用权手续后，将《集体土地建设用地使用证》的证件号“移花接木”，伪造出一份《国有土地使用证》。

行政部门是否有失职之嫌？

多位受访嘉华新苑小区居民质疑，行政部门是否有失职之嫌？

西安市国土资源局长安分局副局长马翔坦言，其他部门在为鑫茂源公司办理相关手续时，并没有向国土部门核实过《国有土地使用证》的真伪，“哪怕当时给我们打个电话了解一下，后面的问题也能避免”。

李军锋说，2009年，因发现鑫茂源公司开始建设商品房，“改变了集体建设用地的用途”，国土部门曾对其处以4万余元的罚款，并将土地收归国有。

就是这样一张伪造的《国有土地使用证》，被长安区规划、建设、房管等部门一路绿灯“放行”，开发商顺利办齐了其余四证。

21日，西安市规划局长安分局提供的一份情况说明称：鑫茂源公司在申请规划行政许可过程中，按规定向分局递交了《国有土地使用证》等有关土地手续。工作人员在按规定核对资料原件后，按程序于2006年9月15日核发《建设用地规划许可证》，在2007年7月17日核发《建设工程规划许可证》。

西安市规划局长安分局监察科科长李鹏说，他们询问了当年经办此事的工作人员，后者表示当时并没有认出这是一张假证，很难相信开发商造假。“2006年时，没有相关的信息查询系统，我们也没有能力判定证件的真伪。”李鹏说。

然而，在缴纳了罚款之后，鑫茂源公司并没有停止建设商品房，并最终建成销售。

“各部门都有各自的工作范围和职责，国土部门主要是办土地手续。在土地上建怎样的建筑，建多少建筑，是规划部门需要负责的事。”西安市国土资源局长安分局一位负责人称。记者注意到，嘉华新苑项目距离国土长安分局仅700余米。

目前，长安区委、区政府已成立联合调查组介入调查。 据新华社

韩朝商定8月举行 离散家属团聚活动

韩国与朝鲜代表团22日在朝鲜金刚山举行红十字会会谈，商定双方将于今年8月20日至26日在金刚山举行离散家属团聚活动。

根据韩方公布的会谈联合公报，韩朝将各自组织100名离散家属参加本次团聚。双方计划首先在7月3日和7月25日交换并确认离散家属相关信息，8月4日最终确定并交换参与本次活动的离散家属名单。

联合公报说，为保障活动顺利进行，双方将修缮离散家属会面场所。双方还商定，通过交换文件的形式就彼此提出的问题保持磋商，同时双方有意继续通过红十字会会谈或实务对话等形式，协商解决包括离散家属团聚在内的人道主义问题。

这将是韩朝自2015年10月之后，时隔2年多再次举行离散家属团聚活动。自2000年8月至2015年10月，韩朝先后举行20次离散家属团聚活动。 据新华社

土耳其宣布对美产品 加征2.67亿美元关税

土耳其经济部21日宣布，作为对美国钢铝关税的反制措施，土耳其自当天起对从美国进口商品加征总额为2.67亿美元的关税。

土耳其经济部当天发表声明说，土对美商品加征关税总额与美对土加征关税总额相当。

根据土耳其向世贸组织递交的这一报复性关税清单，加征关税的美国商品共计22种，包括煤炭、纸张、核桃、杏仁、烟草、大米、威士忌、汽车、化妆品、机械设备和石化产品等。

美国此前宣布对包括土耳其在内的多个国家钢铝产品分别征收25%和10%关税。土耳其政府表示，这一决定“不可接受”。

官方数据显示，美国是土耳其第五大出口市场，2017年土对美出口额约为206亿美元。 据新华社

美军方着手安置 非法入境未成年人

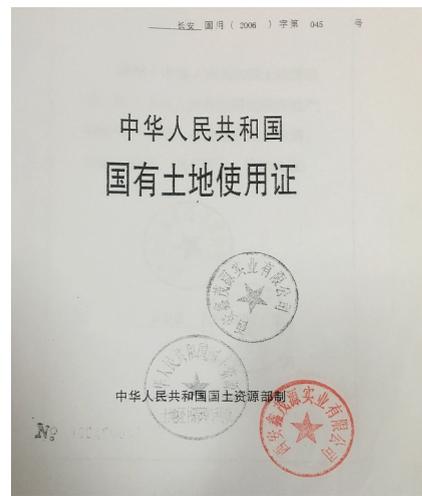
美国国防部21日同意在军事基地准备共计两万张床铺，用于安置从墨西哥非法入境后被拘留、没有成年亲属陪伴的未成年人。

军方发言人戴维斯告诉媒体记者，美国卫生与公众服务部当天正式请求军方“为无人陪伴的外国孩子在国防部设施提供两万张临时床”，军方予以同意。

备忘录显示，卫生与公众服务部请求军方7月起至今年年底提供床铺；未成年人的监管、饮食、衣服、医疗等日常必需品和看护由卫生与公众服务部提供。

根据特朗普政府4月施行的“零容忍”政策，非法入境的成年人受拘留、等待出庭期间，他们的未成年子女拘留别处。5月5日以来，这样的未成年人至少2300人。

美国总统特朗普6月20日签署行政令，停止强行拆散非法入境成年人与子女的做法。他当天告诉媒体记者，分离的家庭将团聚。 据新华社



伪造的国有土地使用证复印件



嘉华新苑小区两栋住宅楼其中的一栋

黄山风景区7月起实施有偿救援

旅游者擅自进入未开发未开放地区需承担救援费用

新华社电 黄山风景区管委会日前发布《黄山风景名胜区内有偿救援实施办法》，宣布从7月1日起实施有偿救援，即旅游者不遵守黄山风景区游览规定，擅自进入未开发、未开放区域陷入困顿或危险状态的，黄山风景区管委会完成救援后，由旅游活动组织者及被救助人员承担相应救援费用。

根据办法，有偿救援遵循“生命至

上、安全第一”的理念，先救援后追偿，具体包含救援过程中产生的劳务、院前救治、交通、意外保险、后勤保障、引入第三方救援力量等费用。

办法明确表示，旅游活动组织者及被救助人在收到《支付有偿救援费用通知书》3个月内，既不提出异议，又不支付有偿救援费用的，黄山风景区管委会将其纳入不文明行为记录，依法

追偿。同时，旅游活动组织者及被救助人员支付有偿救援费用，并不免除其擅自进入未开发、未开放区域应承担的法律责任。

据悉，黄山风景区管委会将于每年第一季度，将上一年度有偿救援实施情况、费用收支情况等信息，通过黄山风景区管委会门户网站等途径对外公开发布，接受社会监督。