

捂盘惜售、炒买炒卖、制造市场恐慌……

# 我省向卖房违法违规行为说“不”

郑州重点检查北龙湖区域、白沙组团、中牟县绿博组团

为加强房地产市场监管,严厉打击房地产企业捂盘惜售、炒买炒卖、规避调控政策、制造市场恐慌等违法违规行为,省住建厅昨日召开了房地产市场秩序定向检查会议,安排部署我省部分省辖市热门区域的房地产市场秩序定向检查工作。记者 王亚平

## 重点检查有影响力、市场份额较大的企业

据悉,本次检查的重点区域主要包括郑州市郑东新区北龙湖区域、白沙组团、中牟县绿博组团,洛阳市城乡一体化示范区,开封市城乡一体化示范区,许昌市城乡一体化示范区。

本次检查的重点企业主要包括在全省范围内有一定影响力、市场份额较大的房地产品牌企业(含国内知名企业和省内龙头企业)。主要检查上述企业在我省所设立的全资子公司、

控股及参股公司名下所有在建在售房地产开发项目;其他存在违规经营或投诉案件、诚信意识差、群众反映强烈的企业及项目。

有业内人士表示,针对房地产市场乱象,从中央到省市都相继开展了一场前所未有的市场秩序整顿工作,从我省的部署来看,开展治理行动的力度前所未有,此举将促进房地产市场平稳发展。

## 严打12种商品房销售中的违法违规行为

本次检查重点为房地产开发企业在商品房销售中的违法违规行为,主要包括:

- (一) 未取得预售许可证预售商品房或者以定金、预付款等形式向买受人收取预售房款的行为。
- (二) 商品房买卖合同签订不规范,侵害买受人合法权益的行为。
- (三) 一房多售、炒卖房号的行为。
- (四) 取得预售许可证,未一次性公开全部房源,捂盘惜售或变相囤积房源的行为。
- (五) 以捆绑搭售或者附加条件的方式销售商品房的行为。
- (六) 不按规定将商品房预售资金存入监管账户的行为。

- (七) 销售场所未向购房者明示房地产开发资质证书、土地使用权证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证、经审定的建设工程设计方案总平面图、前期物业服务合同和商品房买卖合同示范文本等材料的行为。
- (八) 向不具备购房资格的对象出售商品住房的行为。
- (九) 销售场所未向购房者明示商品房销售价格,未实行“一套一标”的行为。
- (十) 委托房地产经纪机构销售商品房,未在销售现场公示销售委托书、经纪机构营业执照等资料的行为。
- (十一) 限制、阻挠、拒绝职工使用住房公积金贷款购房的行为。
- (十二) 销售中存在的其他违法违规行为。

## 河南167人有望保送上名校

北大13人 清华21人



本报讯(记者张竞映)省招生办昨日公示河南省2018年普通高等学校拟录取保送生名单,全省共有167名保送生拟录取至相关院校。

### 拟录取的保送生

北京大学13人  
清华大学21人  
北京航空航天大学3人  
中国农业大学1人  
北京师范大学4人  
北京外国语大学6人  
对外经济贸易大学5人  
南开大学1人  
天津大学17人  
哈尔滨工业大学1人  
复旦大学7人  
上海交通大学20人  
上海财经大学1人  
南京大学5人  
河海大学1人  
浙江大学8人  
厦门大学3人  
郑州大学4人  
郑州轻工业学院2人  
河南科技学院26人  
武汉大学5人  
四川大学2人  
西南政法大学1人  
西安交通大学1人  
河南城建学院5人  
香港中文大学(深圳)4人

# 保送生

按照教育部统一部署,6月29日~7月7日,省招生办公示河南省2018年普通高等学校拟录取的保送生名单。公示期间如对公示结果有疑义,可拨打0371-68101616,向省招生办反映。

## 高招发布厅

### 做客高校:复旦、南大、上海交大、中国科大前660名报考中科大有希望

本报讯(记者张竞映 王红)这两日,本报高招名校“直通车”邀请了复旦大学、南京大学、上海交通大学、中国科学技术大学招生老师,为广大河南学子解读招生政策,答疑解惑。

#### 复旦大学

今年计划在豫招生108人

“今年,复旦大学普通类计划在河南招108人,其中,文科25人,理科83人(含医学院30人),总数比去年增加9人。参照前几年情况,文史类正式批次前100名,理工类正式批次前500名可以冲。加上保送生、高校专项计划和自主招生,今年复旦在河南的录取人数或将突破160名。”复旦大学河南招生组组长赵一鸣说。

在专业设置上,今年复旦新增智能科学与技术方向,归属于自然科学试验班和技术科学试验班。

#### 南京大学

文史类200名以内  
理工类650名以内可报

“今年,南京大学计划在豫招105人,文史类200名以内、理工类650名以内都可以积极报考。”南京大学河南招生负责人宫玲琳说,河南已成为南大在南京之外招生人数最多的省份,每年在河南的实际录取人数接近120人。南京大学今年新增

的计算机科学与技术(人工智能方向)在河南投放2个招生计划;理科试验班(大理科班)首次在河南投放2个招生计划。

#### 上海交通大学

今年在豫拟招197人

“今年计划在河南招197人,均为热门、优势专业。”上海交通大学河南招生组组长顾顺超表示,本科一批理科排位300名左右,可积极与河南招生老师保持联系。机械、电气、海洋船舶、经济类、临床医学等热门、优势专业欢迎河南学子报考。

#### 中国科学技术大学

全省前660名报考有希望

“河南是中科大在安徽之外最大的生源基地,今年拟在豫招101人,全省前660名的考生报考都比较有保障。”中国科技大学河南招生组组长何克东说。

今年中科大在河南提前批招61人,本科一批次30人,国家专项计划10人。面向农村贫困地区的高校专项计划——自强计划,属于自主招生,不占省招生计划名额。