

我市出台文件解决房改遗留问题 房改房超出面积 2020 年前补缴有折扣



●关于原经市房改办批复过的单位集资建房出售 控制面积内仍按原建房成本价出售

原经市房改办批复过的单位利用自有土地集资合作建房(包括困难企业利用自有生活用地集资建的经济适用房),产权单位将住房出售给职工时,控制面积内仍按原建房成本价出售;超出控制面积标准的部分若当年已按市场价缴纳过超面积购房款的仍按原价格办理;若已按照接近或者基本接近当年房屋所在区域内市场价缴纳超面积房款的,由单位提交申请,待住房保障部门认定后再行解决。

关于存量公有住房出售

购房申请人应符合我市房改政策,在2000年1月1日以前租住现住房且参加工作的本市职工;购买公有住房控制面积内保留年代折扣优惠(自单位取得产权证算起,每年折扣1%,超过20年的按20年计算),按郑州市2016年度经济适用住房的指导价即每平方米3200元计算房款;超过控制面积外的部分按本《通知》的规定计算超面积购房款。

即日起,截至2019年2月28日,逾期不办者视为放弃,今后不再办理。

关于调整郑州市直管公房和自管公房的租金,《通知》要求,在职工家庭收入合理支出范围内,参照郑州市公租房租金标准,调整租金价格。

本报讯(记者 王亚平) 超面积购房款如何缴纳、部分产权住房如何向全部产权住房过渡、存量公有住房怎么出售……自1994年我市住房制度改革工作全面展开以来,基本解决了城镇居民中低收入家庭的住房问题,但同时还存在诸多疑难和遗留问题亟待解决。

为进一步完善住房制度改革政策,我市昨日发布《郑州市人民政府关于解决我市房改工作中遗留问题的通知》。

●关于多套住房已取得房屋所有权证的超面积问题处理 今年办理手续,按区域存量房成交价格的85%缴纳购房款

关于多套住房已取得房屋所有权证的超面积问题的处理,《郑州市人民政府关于印发郑州市关于深化城镇住房制度改革实施方案的通知》第四条第十七项规定“超出标准部分一律执行市场价”。本《通知》明确了房改房超面积部分的计算价格及办理要求,为鼓励职工尽快办理补超标手续,也给予了适当的折扣。

具体来看:拥有多套住房,若其中一套或多套合并计算面积达到控制面积标准的,其余成套住房原则上应退回原产权

单位;若因客观原因无法退回原产权单位的,经产权单位同意,由产权单位纪检部门盖章,本着自愿原则,超出控制面积标准的部分按郑州市上年度市内各行政区域存量房交易平均价格计算超面积购房款。

为降低行政成本,鼓励职工尽快办理补超标手续,2018年办理补超标手续的,按照郑州市上年度市内各行政区域存量房交易平均价格的85%计算超面积购房款;2019年办理补超标手续的,按照郑州市上年度市内各行政区域存量房交易平

均价格的90%计算超面积购房款;2020年起按照郑州市上年度市内各行政区域存量房交易平均价格计算超面积部分购房款,不再享受任何优惠。

关于超面积购房款的缴纳,本《通知》提出,依据相关规定,市级行政事业单位超面积购房款缴存于市财政局指定的银行账户;区级行政事业单位超面积购房款缴存于区财政局指定的银行账户;企业单位超面积购房款存于各单位售房款账户,归售房单位所有。

●关于部分产权住房向全部产权住房过渡 控制面积内每平方米按3200元计算房款

原经市房改办批准购买公有住房获得部分产权的,控制面积内保留年代折扣优惠(自取得房屋产权证算起,

每年折扣1%,超过20年的按20年计算),按郑州市2016年度经济适用住房的指导价即每平方米3200元计算房

款;超过控制面积外的部分按本《通知》规定计算超面积购房款后向全部产权过渡。

文山三七特卖会启幕 优惠买五送一

拼品质 水洗春三七质量可靠

三七分“春三七”和“冬三七”两种,这是以采收季节来区分的,在结籽之前(夏末秋初)采收的为春三七,因尚未结籽,根饱满,质地好;结籽以后(立冬至次年春分)采收的为冬三七,形瘦而皱褶,质量次之。以春三七的品质为佳。市场上的三七价格高低差别大,就是有人用冬三七冒充春三七,市场上的三七还分打蜡三七与水洗三七。一些不良商家为了三七的保存、美观以及增加额外重量、获取额外利润,在其表面打上一层食用蜡,不利于食

用者身体健康。

水洗三七是自然晒干,自然清洗,水洗三七由于表皮没有黏上其他东西,很容易看出干度。水洗三七要自然晒,不然三七表皮容易变黑,所以大部分商家的水洗三七都要晾或晒,以保证三七的品质。需要注意的是,三七不能烘干,因为烘干对三七的成分有所破坏。好品质三七整体均匀饱满,加工不使用任何化工原料,颜色为本色,有粗糙感;质量重、体表光滑、棕黑色、质坚硬,断面灰绿色、黄绿色或灰白色。

拼价格 特卖实惠买五赠一

很多消费者购买过现成的三七粉,但成品三七粉总是让人担心掺入玉米、小麦、红薯粉等粉末,所以购买三七建议一定要买整个的,在现场打粉然后回去食用。9月5日~10日文山三七特卖惠将在惠生活举行,所有销售的文山三七均

为产地空运直供,全部为文山优质水洗春三七,去除中间商加价环节,真正做到质优价廉。文山三七全部买五斤送一斤,均价下来,每斤价格更加实惠。销售现场还会为购买三七的消费者免费打粉。



活动地点:郑州晚报惠生活文山三七专卖店
(工人路颍河路交叉口东北角)

乘车线路:52路、211路、273路、287路、291路颍河路站下车

文山三七专卖电话:67655667

60头特卖价:288一斤(买五斤送一斤)

40头特卖价:358一斤(买五斤送一斤)

30头特卖价:688一斤(买五斤送一斤)

三七被越来越多的人所熟识。9月5日~10日,文山三七特卖惠将在郑州晚报惠生活举行,届时从产地空运而来的文山三七将会有让您意想不到的特价优惠,买五斤还送一斤,现场购买还可免费打粉,机会难得,市民朋友不要错过机会。



表面光滑

优质三七表面都没有杂根,足头整个三七

无蜡无熏

不良商家使用劣质或者陈年三七,表面打蜡或熏硫

菊花轮纹

好三七和树一样有年轮纹理的

切面墨绿

优质三七切面是墨绿色的,病或劣质三七切面不是绿色的