

登封市国土资源局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

登国土资交易告字[2018]7号

经登封市人民政府批准,登封市国土资源局决定以网上挂牌方式出让8宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	地下空间最大投影面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)含地下空间	增价幅度(万元)	开发程度
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	投资总额(万元)					
登政出〔2018〕25号(网)	大金店镇北部环山旅游路以北、石崖河以西	58704.27(88.06亩)	52585.43	城镇住宅	>1.0, <1.2	<30	>35	<15	≥48954.98	70	8365.70	8365.70	90	三通一平
登政出〔2018〕26号(网)	大金店镇北部环山旅游路以北、石崖河以西	11991.86(17.99亩)	9685.63	商服(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆)	<1.0	<40	>25	<12	≥8485.62	40	1115.38	1115.38	20	三通一平
登政出〔2018〕27号(网)	大金店镇北部环山旅游路以北、石崖河以西	12779.29(19.17亩)	9817.43	商服(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆)	<1.0	<40	>25	<12	≥8739.14	40	1265.22	1265.22	20	三通一平
登政出〔2018〕28号(网)	大金店镇北部环山旅游路以北、石崖河以西	8485.10(12.73亩)	\	商服(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆)	<1.0	<40	>25	<12	≥1742.84	40	661.96	661.96	15	三通一平
登政出〔2018〕29号(网)	大金店镇北部环山旅游路以北、石崖河以西	32742.04(49.11亩)	29157.39	商服(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆)	<1.0	<40	>25	<12	≥24802.65	40	3143.04	3143.04	50	三通一平
登政出〔2018〕30号(网)	大金店镇北部环山旅游路以北、石崖河以西	21917.12(32.88亩)	17727.93	商服(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆)	<1.0	<40	>25	<12	≥15521.45	40	2071.44	2071.44	35	三通一平
登政出〔2018〕31号(网)	大金店镇北部环山旅游路以北、石崖河以西	46464.11(69.70亩)	40817.58	商服(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆)	<1.0	<40	>25	<12	≥34850.32	40	4460.80	4460.80	70	三通一平
登政出〔2018〕35号(网)	大金店镇北部环山旅游路以北、石崖河以西	4928.30(7.39亩)	3487.61	交通服务场站	\	\	>25	\	≥2445.01	50	354.72	354.72	10	三通一平

注:拟建项目要严格按照规划设计条件指标执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律、法规另有规定者外)均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人需办理数字证书认证手续,并于2018年9月30日至2018年11月5日16时,登录登封市公共资源交易中心网站(<http://www.dfggzjy.com/>),浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间为2018年11月5日16时。

五、本次公告只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到登封市公共资源交易中心信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录网上交易系统使用)。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2018年10月29日9时至2018年11月7日16时。竞得人取得《网上竞得证明》后需携带其他审核资料到登封市国土资源局进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

七、其他需要公告的事项

(一)网上挂牌时间截止时,有两个以上竞买人参与竞买的,系统自动转入5分钟限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价网上挂牌,出价最高的竞买人即为竞得人。

(三)本次挂牌地块涉及林地,依据林业部门意见,出让后由受让方自行到林业部门办理相关手续,费用自理。

(四)本次挂牌地块位于大金店镇辖区范围内,属建设开发用地,依据大金店镇有关规划、产业布局及整体业态等相关要求,请参与上述土地的竞买人全面了解大金店镇北部环山旅游路以北、石崖河以西的整体规划和后期规划,以确定是否参与竞买,详细情况请咨询大金店镇村镇规划建设管理办公室(联系人:王二松 咨询电话:18336017927、13938543357)。

(五)竞买人须全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》和《挂牌出让须知》。

(六)如遇到出让资料、系统问题请及时联系。

八、联系方式

联系地址:登封市天中路与玉带路交叉口东北角

联系电话:0371-62718887

联系人:梁先生

登封市国土资源局
2018年9月30日