

新密市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

新密交易告字[2018]017号

经新密市人民政府批准,新密市国土资源局决定以网上挂牌方式出让2018-44号(网)等三十三宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下。

一、挂牌出让地块的基本情况:

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限	竞买保证金 (万元)	开发程度
				建筑高度	容积率	建筑密度	绿地率			
2018-44号(网)	规划二路东侧、规划一路南侧、规划一路西、杏花大道北侧	62660.16	城镇住宅用地	小于或等于40米	大于1.0且小于或等于1.2	小于或等于25%	大于或等于30%	70年	3490.1709	达到五通一平
2018-45号(网)	规划二路东、规划一路南侧、规划一路西、杏花大道北侧	69852.12	城镇住宅用地	小于或等于40米	大于1.0且小于或等于1.2	小于或等于25%	大于或等于30%	70年	3827.8962	达到五通一平
2018-46号(网)	规划二路东、规划一路南侧、规划一路西、杏花大道北侧	69430.53	城镇住宅用地	小于或等于40米	大于1.0且小于或等于1.2	小于或等于25%	大于或等于30%	70年	3804.7930	达到五通一平
2018-47号(网)	规划一路南侧、规划二路西、杏花大道北侧	64958.97	城镇住宅用地	小于或等于40米	大于1.0且小于或等于1.2	小于或等于25%	大于或等于30%	70年	3579.2392	达到五通一平
2018-48号(网)	规划一路南侧、规划二路西、规划三路北侧	59174.25	城镇住宅用地	小于或等于40米	大于1.0且小于或等于1.2	小于或等于25%	大于或等于30%	70年	3189.4921	达到五通一平
2018-49号(网)	规划一路北侧	10700.37	城镇住宅用地	小于或等于40米	大于1.0且小于或等于1.2	小于或等于25%	大于或等于30%	70年	574.6099	达到五通一平
2018-76号(网)	石尖路北侧	17303.00	零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地	小于或等于20米	小于或等于1.0	小于或等于35%	大于或等于30%	40年	1612.6396	达到五通一平
2018-77号(网)	石尖路北侧	14340.20	零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地	小于或等于20米	小于或等于1.0	小于或等于40%	大于或等于30%	40年	1547.3076	达到五通一平
2018-78号(网)	石尖路南侧	4017.38	零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地	小于或等于20米	小于或等于1.0	小于或等于40%	大于或等于30%	40年	383.2581	达到五通一平
2018-52号(网)	刘寨镇地载路东侧、乌翔路南、讲武北路西、龙飞路北侧	42610.20	城镇住宅用地	小于或等于40米	大于1.0且小于或等于1.8	小于或等于30%	大于或等于30%	70年	2378	达到五通一平
2018-53号(网)	大隗镇蛇蟠路东侧、望湖路南、讲武南路北	12383.06	城镇住宅用地	小于或等于40米	大于1.0且小于或等于1.8	小于或等于30%	大于或等于30%	70年	690	达到五通一平
2018-54号(网)	刘寨镇黄帝宫路东侧、人民路南、云岩大道西、迎宾大道北	15389.70	娱乐用地	小于或等于60米	小于或等于2.0	小于或等于30%	大于或等于30%	40年	771	达到五通一平
2018-55号(网)	刘寨镇迎宾大道南侧、云岩大道西	5563.21	娱乐用地	小于或等于40米	小于或等于2.0	小于或等于30%	大于或等于30%	40年	280	达到五通一平
2018-56号(网)	刘寨镇云岩大道东、人民路南、宏业路西	27386.75	城镇住宅用地	小于或等于40米	大于1.0且小于或等于1.8	小于或等于30%	大于或等于30%	70年	1488	达到五通一平
2018-57号(网)	刘寨镇宏业路东侧、人民路南、东环路西、养心路北侧	37316.40	城镇住宅用地	小于或等于56米	大于1.0且小于或等于1.8	小于或等于20%	大于或等于30%	70年	2038	达到五通一平
2018-58号(网)	刘寨镇宏业路东、人民路南、东环路西、园林北路北	59585.10	城镇住宅用地	小于或等于56米	大于1.0且小于或等于1.8	小于或等于20%	大于或等于30%	70年	3319	达到五通一平
2018-59号(网)	刘寨镇云岩大道东、人民路南、宏业路西	31337.71	商务金融用地	小于或等于40米	小于或等于1.2	小于或等于40%	大于或等于25%	40年	1691	达到五通一平
2018-60号(网)	刘寨镇云岩大道东、宏业路南、园林北路西、旅游专线北	59778.39	城镇住宅用地	小于或等于40米	大于1.0且小于或等于1.8	小于或等于25%	大于或等于30%	70年	3384	达到五通一平
2018-61号(网)	刘寨镇云岩大道东、养心路南、园林北路西、旅游专线北	27169.55	城镇住宅用地	小于或等于40米	大于1.0且小于或等于1.8	小于或等于25%	大于或等于30%	70年	1582	达到五通一平
2018-62号(网)	刘寨镇迎宾大道南、云岩大道西、养马路北	1630.74	零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地	小于或等于60米	小于或等于1.9	小于或等于35%	大于或等于30%	40年	92	达到五通一平
2018-63号(网)	刘寨镇园林北路东、旅游专线南、东环路西、养马路北	27746.73	城镇住宅用地	小于或等于80米	大于1.0且小于或等于3.0	小于或等于30%	大于或等于30%	70年	1832	达到五通一平
2018-64号(网)	刘寨镇园林北路东、旅游专线南、东环路西、养马路北	3301.08	城镇住宅用地	小于或等于80米	大于1.0且小于或等于3.0	小于或等于30%	大于或等于30%	70年	197	达到五通一平
2018-65号(网)	刘寨镇园林中路东、养马路南、东环路西、育英路北	3379.52	城镇住宅用地	小于或等于80米	大于1.0且小于或等于3.0	小于或等于30%	大于或等于30%	70年	208	达到五通一平
2018-66号(网)	刘寨镇园林中路东、养马路南、东环路西、育英路北	33111.87	城镇住宅用地	小于或等于80米	大于1.0且小于或等于3.0	小于或等于30%	大于或等于30%	70年	2179	达到五通一平
2018-67号(网)	刘寨镇云岩大道东、养马路南、园林中路西、育英路北	6260.15	城镇住宅用地	小于或等于80米	大于1.0且小于或等于3.0	小于或等于30%	大于或等于30%	70年	438	达到五通一平
2018-68号(网)	刘寨镇云岩大道东、育英路南、园林南路西、讲武南路北	51733.86	城镇住宅用地	小于或等于56米	大于1.0且小于或等于1.8	小于或等于25%	大于或等于30%	70年	3055	达到五通一平
2018-69号(网)	刘寨镇云岩大道东、育英路南、园林南路西、讲武南路北	60701.47	城镇住宅用地	小于或等于56米	大于1.0且小于或等于1.8	小于或等于25%	大于或等于30%	70年	3381	达到五通一平
2018-70号(网)	刘寨镇云岩大道东、讲武南路南、园林南路西	6617.39	零售商业用地	小于或等于24米	小于或等于1.5	小于或等于45%	大于或等于25%	40年	394	达到五通一平
2018-71号(网)	刘寨镇云岩大道东、讲武南路南、园林南路西	10350.36	零售商业用地	小于或等于24米	小于或等于1.5	小于或等于45%	大于或等于25%	40年	653	达到五通一平
2018-72号(网)	刘寨镇园林南路东、讲武南路南、东环路西	4849.03	文化设施用地	小于或等于24米	小于或等于1.5	小于或等于25%	大于或等于35%	50年	107	达到五通一平
2018-73号(网)	刘寨镇云岩大道东、讲武南路南、园林南路西、南环路北	30635.86	城镇住宅用地	小于或等于56米	大于1.0且小于或等于1.8	小于或等于27%	大于或等于30%	70年	1767	达到五通一平
2018-74号(网)	刘寨镇云岩大道东、讲武南路南、园林南路西	3585.99	体育用地	小于或等于24米	小于或等于1.0	小于或等于25%	大于或等于35%	50年	93	达到五通一平
2018-75号(网)	刘寨镇园林南路东、讲武南路南、东环路西	50407.02	医疗卫生用地	小于或等于60米	小于或等于2.0	小于或等于30%	大于或等于35%	50年	1344	达到五通一平

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人需办理数字证书认证手续,并于2018年9月30日至2018年10月31日17时,登录新密市公共资源交易中心网站的土地交易系统(<http://xmg-gzy.gov.cn>),浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间是2018年10月31日17时。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2018年10月22日至2018年11月2日9时。竞得人取得《竞得入选证明》后需携带其他审核资料到新密市公共资源交易中心签订《成交确认书》。

六、注意事项:

1. 网上挂牌时间结束后,竞买人如需参与限时竞价,需在4分钟之内,选择“申请网上限时竞价”。4分钟过后,系统进入5分钟倒计时限时竞价,通过限时竞价确定

竞得人。

2. 本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价人即为竞得人。出让地块的缴款期限为合同签订之日起30日内。

3. 2018-44号(网)、2018-45号(网)、2018-46号(网)、2018-47号(网)、2018-48号(网)、2018-49号(网)宗地涉及市政府确定的伏羲古镇新型社区征迁群众安置项目,参与竞买者要全面了解伏羲古镇项目的群众安置相关政策,以确定是否参与竞买。

七、联系地址:新密市公共资源交易中心(新密市溱水路与诚信路交叉口)

联系电话:0371-69960811

联系人:王建伟