

# 三十而立 智赢未来

## 现场直播,多重措施保证公开、公平、公正 郭村590户村民盛大选房 双桥办事处“阳光分房”获村民点赞

本报讯 10月18日,农历九月初十。

这一天,对于高新区双桥办事处郭村的590户村民来说,是一个喜庆的日子,因为他们收到了一份日思夜盼的“分房大礼”:通过摇号、抽签,分到了新型社区的新房。从此,他们将告别在外租房的日子,搬进新楼、住进新家。

记者 孙庆辉  
高新时报 方宝岭 文/图



### 【速度】

#### 一个月完成590户村民分房工作



“村民都分到房了吧,咋样?”“可满意”。分房现场,双桥办事处党工委书记记连中平和郭村支部书记王胜利碰面了,三两句寒暄,喜笑颜开。和王支书一样可满意的还有郭村的500多户村民。

这一天,对于双桥办事处郭村新型社区分房指挥部的工作人员来说也是一个难忘的日子,他们在短短一个多月时间完成了一项高难度的任务:把1666套安置房妥善交到了590户村民手中,体现了公平公正,获得了群众满意,展示了双桥速度。

此次郭村新型社区分房工作是近年来双桥办事处安置小区分房中规模最大的一次。怎么做,才能完全摸清底子,尽可能地确保老百姓的利益?怎么做,才能“一碗水端平”,把1666套各式户型的安置房匹配给2348名村民,尽量让所有老百姓满意?这些,都考验着双桥办事处和郭村的党员干部。

天下难事,必做于细。这支“双桥铁军”,以行之有效的工作方法,以求真务实的工作作风,圆满完成了这项高难度任务。

### 【现场】设置了大屏幕,直播分房实况

10月18日早上5点多,郭村村支部书记任元辉就来到了分房现场。和他一起早到的还有双桥办事处党工委书记记连中平、主任王志源、人大工作办公室主任常伯军和工作人员,郭村“三委”成员、村民组长等。为了这次分房,他们已经没日没夜忙碌了快1个月。

当天下午,记者来到郭村新型社区分房现场,看到等待选房的村民已经被分成了内场和外场两部分。村民们通过摇号,确定了各自的选房顺序。场外特意设置了大屏幕,6个直播窗口播放着场内的选房情况。

“最早不到6点就过来排队了,7点准时开始摇号。”现场有关负责人介绍道。

### 【透明】公平、公正、公开,获得群众广泛认可

“长椿路下穿打通一个星期,重阳节刚过,咱村就赶上了分房。新房挨着四环,紧邻高速,还有地铁,交通四通八达,将来索须河修好了,位置好着呢。”说起分房,郭村村委会副主任僧广华一脸欣喜。公平、公正、公开是此次安置房分配工作的基石。为最大限度保障村民的合法利益,办事处把村民利益放在首位,全力算好“公平账”,在摸清实情的基础上,科学制订方案,全面抓好落实,坚持“一把尺子量到底”。

郭村新型社区分房工作是锤炼干部队伍的最好“练兵场”。在这1个多月时间里,郭村村“三委”干部在双桥办事处的组织领导下,对全村590户村民的具体

此次安置房分配摇号始终坚持“公开、公平、公正”的原则。“摇号、抽签的过程大家都可以看到,让我们很放心、很满意。”郭村一村民说。

据了解,2012年郭村开始棚户区改造,2016年,双桥办事处郭村新型社区一期完工,一共包括11幢高层安置楼房,共有1666套各式户型的房源,涉及590户村民2348人。由于安置过渡期较长,期间,许多村民的生活也有了新变化,有的家庭添了新的成员,有的家庭离异后户口迁出,不再符合安置条件……人口的增减,情况的变化,都影响着安置房的分配工作,尤其是大大增加了房源户型的匹配难度。

情况开展了100%再摸底调查和走访,对于有问题和顾虑的村民,工作人员就上门沟通交流,不厌其烦地讲政策、解疑惑、讲道理、解难题。一次次面对面、心贴心的交流,拉近了双方的距离,解开了村民的心结,推动了安置房工作的顺利开展。

“郭村村‘两委’8人加上3名监委,4个村民组长,71名党员,40多名村民代表,分房那可是没少做工作。平常党员代表经常开个会说说,遇到村民不明白,有啥问题,这些人带个头说清楚了,解释通了,费了很大的劲,这样不落埋怨。”谈起分房指挥部的工作,任元辉觉得琐碎,但很有意义。

当天17时许,分房接近尾声,郭村监委会主任张钢玲还没轮上选房。原来早上选号,她是526号。“整个分房过程都是



2018年8月,双桥办事处新班子到任后不久,就专门成立了郭村新型社区分房指挥部,共抽调30名办村两级干部开展村民资料核对,完善安置方案,落实分房工作,力求既把1666套安置房落实到位,又尽量让每一户满意。



按规矩来,挑房全凭手气。这样老百姓没啥说。“过号重排”,她指着旁边等候的一位村民说:“本来他家有两次选房机会,老人选一次,媳妇也想试试手气,结果就慢了,只有等这一轮选房结束了才能再选。”

郭村新型社区选房大会圆满完成,获得村民的广泛认可。“母子房最受欢迎,方便老人子女相互照看”。任元辉说,这也是郭村借鉴其他村分房取得的“真经”,“基本上都可满意。新房钥匙一拿,装修一下,不耽误春节住进去。乡里乡亲住在一起,比在外边租人家的住着有亲情”。