

# 高品质建设结硕果 正商集团三捧广厦奖



正商木华广场写字楼项目为本届“广厦奖”河南唯一获奖项目



颁奖现场

12月25日,第八届(2017~2018年度)“广厦奖”颁奖仪式在北京举行。正商集团开发的正商木华广场写字楼项目摘得第八届(2017~2018年度)“广厦奖”。这也是近年来正商集团旗下项目第三度摘得该国家大奖。  
记者 王亚平

## 木华广场写字楼 摘广厦奖

“广厦奖”是经国家批准的房地产行业综合性奖项,由中国房地产业协会、住房和城乡建设部住宅产业化促进中心共同组织实施。旨在推动建造规划设计水平高、环境质量好、工程质量优、住宅性能好,“四节一环保”、绿色低碳的老百姓满意的好房子。

依据“广厦奖”管理办法和评价标准,经企业申报,“广厦奖”省级评选机构初审及推荐,“广厦奖”评审专家组终审,“广厦奖”评审委员会审定,并经公示等程序,28个省(区、市)的118个房地产项目获得了本届“广厦奖”。其中,正商木华广场写字楼项目为本届“广厦奖”河南唯一获奖项目。

“广厦奖”评审委员会主任、中国房地产业协会会长刘志峰对本届“广厦奖”给予了高度肯定。他表示,“广厦奖”已经在房地产行业形成品牌,起到了标杆示范作用,给企业创建品牌、提升产品综合素质提供了有效途径。

主办单位之一的住建部住宅产业化促进中心主任俞滨洋,对获得本届“广厦奖”的单位表示祝贺。他强调,“广厦奖”要以人民为中心,建老百姓满意的好房子,以绿色高质量发展为追求方向,增强安全耐久、健康舒适、环境宜居、服务便捷、智能感知、资源节约、适用经济、绿色美观八大获得感。

## 木华广场构筑中原商务平台

正商木华广场是由河南宏光正商置业有限公司投资建设,集办公、商业服务及配套设施于一体的综合性建筑。项目位于郑东新区龙子湖板块,处于平安大道与明理路交会处向北150米处,地理位置优越,同时地铁1号线(设龙子湖湖心岛站)向北经过明理路、12号线(规划中)向东经过平安大道于岛上交会;交通路网环绕龙子湖区域,立体交通网络可达新郑机场。

作为龙子湖湖心岛标杆建筑,正商木华广场扼守龙子湖商务优势地段,承接国家政策扶持与高科技企业聚集效应,一站式畅享高端商业配套,同时整合周边院校、科研机构、创新平台等优质资源,构筑中原商务平台,实现企业高效办公体验。

项目设计以打造郑东新区生态办公标杆为宗旨,以“生态、智能、人文、时尚”为理念,建筑外观塑造以体现高效、简洁的现代感为出发点,采用“品”字形布局,三栋塔楼沿街分布,相互之间既有联系又彼此独立,同时营造出较大的内部空间。三栋塔楼的建筑外观正立面和侧立面风格统一但细节上有变化,通过空调百叶的不规则律

动变化的细节处理,来丰富城市街景,从而每栋塔楼也会形成自身的独特性。

建筑楼体采用高档石材、玻璃幕墙材料,通过形体的竖向变化与横向穿插效果,形成虚实结合、变化丰富的建筑立面效果。

简洁、现代的设计风格,LOW-E玻璃的外立面映射出湖心岛的树木和湖水,使建筑与周围环境融为一体,加之项目周边高校和科研单位林立,人文气息浓厚,使得“木华广场”的案名与“生态、智能、人文、时尚”的建筑理念、项目气质相得益彰。

正商木华广场一层、二层及下沉广场均为配套商业,因其优越的地理位置,现已有多家知名酒店入驻。木华广场入驻率较高,达85%以上,租金价格在同区域内处于较高水平。高品质的建造标准及服务,为项目吸引大批优秀知名企业入驻办公,如华为郑州软件开发云创新中心、河南金拇指防水科技股份有限公司、河南智慧岛投资有限公司、国元农业保险股份有限公司等。木华广场作为龙子湖的标杆建筑,多次接待省市级领导及同行参观指导。



正商木华广场



早在2010年,正商集团开发的住宅产品蓝钻就摘得住宅类“广厦奖”



2016年正商集团开发的写字楼产品建正东方中心再次摘得非住宅类的“广厦奖”

## 正商集团三度 捧“广厦奖”

早在2010年,正商集团开发的住宅产品蓝钻就摘得住宅类“广厦奖”;随后在2016年正商集团开发的写字楼产品建正东方中心再次摘得非住宅类的“广厦奖”,这证明了正商在住宅类和高端写字楼类开发上面均具备相当高的水准。此次,正商木华广场再续传奇,成为正商第二个摘得该桂冠的写字楼产品,也是正商旗下产品三度摘得“广厦奖”。正商旗下产品接连捧得国家级大奖“广厦奖”,正是正商高品质建设硕果的体现。

正商集团自创立以来,始终坚持“为优秀人群创造品质生活”的企业使命,自2013年提出高品质战略以来,正商坚持把高品质建造、高品质配套、高品质服务放到企业发展的首位,无论是设计施工还是招标采购都不设目标成本,坚决以高品质为目的,坚持为客户提供超出预期的产品和服务。目前,正商集团精心研发的多种标准化产品,满足从居住、办公到养老的多样需求,已形成“上境”系列、“品质家”系列、小镇系列、“铭筑”系列,以及高端商办写字楼产品系列等,为改善型置业的主流购房人群及高端家庭提供超值的住房需求。