

# 是家也是驿站, 郑州悄然兴起民宿热

民宿酒店给不少人的印象是山间白云缭绕, 雾岚迷离, 掩映于丛林绿树之间, 俊丽的风景与酒店的环境相融, 简直是完美无瑕。可在郑州, 民宿酒店的现状是什么样儿的呢? 传统酒店与共享经济火热之下的新兴民宿谁又会是最后的赢家呢? 记者 樊无敌

## 因为情怀 才有了更多的民宿酒店

刚开始在郑州做民宿酒店的大都是喜欢旅游的文人。

“在海南、云南和贵州等地做民宿的人非常多, 有的还做得非常有特色。”喜欢旅游的徐天说, 郑州不像这些地方一样拥有丰富的旅游资源, 纯粹针对旅游来做民宿, 难度并不小。

“刚开始, 没有考虑做民宿, 只是为了寻找自己喜欢的生活。”徐天说, 不过, 在大学南路的西泰山村租下房子装修好时, 在朋友圈里晒了图片时, 就有不少朋友问她, 能不能也去体验这样的生活。

与徐天一样的还有侯萍, 她喜欢田园生活, 目前她在新密开发了十几间窑洞, 承包了几千亩地, 很多和她一样喜欢田园的人, 周末都到她的窑洞里。

现在, 和徐天、侯萍一样有不少正在开民宿或者想要开民宿的人, 进入这一行业的原因是因为情怀, 甚至只是单纯地爱上了一个地方。

市区也有做民宿的, 在航海路台胞小区的别墅里, 马明把装

修后的民宿挂在网上试试看, 结果生意还不错。

马明的做法在郑州的民宿房东当中很有代表性, 记者利用现有的在线民宿预订网站进行简单统计后发现, 郑州市区有三四百家个人民宿房源。这些房东大多以此为副业, 他们都在个人介绍上强调希望利用这个平台结交朋友。马明说: “我爱玩, 也爱交朋友, 做民宿并非是为了赚钱, 只是自己的社交手段而已。”

采访中发, 目前郑州的民宿房东就将目光投向了商务客流, 商务写字楼以及郑州东站附近的一些民宿就比较集中。

## 因为实惠 年轻人更加偏爱民宿酒店

目前, 和景区的民俗不一样的是, 郑州市区的民宿针对的客层不是高端追求舒适的商务人士, 而是一些来郑州旅行或是办事的年轻人, 他们收入不高, 喜欢交友, 这种形式的民宿非常受他们欢迎。

在郑州市区, 一套100平方米的房源整租价格每月3000元左右



仿古民宿时下最流行(资料图片)

右, 而同规格的民宿则在300元每晚。单纯从价格上比较, 民宿肯定会比传统的租房收益高不少。

“和许多酒店一样, 租住率决定着酒店的收益。”张灵说, 我的民宿附近都好几家这样的项目, 大家价格定位都差不多。想要房客在密密麻麻的小红点上找到自己, 推广就必不可少。介绍中的图片要漂亮吸引人, 让房客能一眼感觉到, 这个房间装修和配置物有所值。

“一般能在一两家预订网站上, 将自己的民宿推到附近地段的前十名内, 出租率就基本有保障。”在富田太阳城附近的张灵介绍到, 做民宿琐碎的事情很多, 比如接待房客, 清洗打扫等, 虽然只有一套房子在做民宿, 但她感觉家中必须有时间比较有弹性的人来随时满足房客的各种需求。

“如果是自有房屋且闲置, 做一些品质民宿确实是不错的选

择。”张灵说, 相对而言这些短租的人不会把房间弄得特别脏, 而且对房主来说经营压力不会特别大。

据了解, 目前郑州不少民宿都不是“正规军”。郑州大学旅游管理学院副教授王刚伟说, 在我国宾馆、旅店等从事房屋出租的企业和个人, 必需要层层申请证照, 包括营业执照、特种行业许可证、环境卫生许可证、公共卫生许可证、消防安全检查合格证等。而绝大部分民宿把这些手续全部绕过去了, 直接在网上挂个房源就开始营业, 做的是和酒店一样的生意, 却不用审批不被监管。

对此, 王刚伟认为, “民宿”作为与“网约车”是有相似之处的共享经济项目, 在爆炸式增长的初期也会暴露出各种各样的问题, 随着行业蛋糕的变大和有关部门重视程度的提高, 未来的有序发展还是值得期待的。

## ■前沿资讯

### 玉屏推出大东北、大西北多条中老年长线全景游

春天, 草长莺飞, 非常适合旅游, 近日, 玉屏旅游集团利用资源优势, 为河南人民带来多条大长线旅游线路。

每年八九月份是学生旅游旺季, 天热, 价格还高, 而且四处排队, 不适宜中老年人群体出行。为避开旅游高峰出游, 此次玉屏旅游一共设计推出有大东北环游、大西北环游、丝绸之路、稻城亚丁等线路, 特别是新疆, 为了满足不同游客需求, 设计有南疆北疆环游、深度南疆、新疆丝路等多条旅游线路, 可游遍天山、天池、卡拉麦里保护区、可可苏里、可可托海、火焰山、葡萄沟、维族家访、达坂城等几十个景区。据了解, 玉屏旅游自2013年独创自组南北疆环线, 用6年操作经验, 精益求精, 设计出最适宜中老年群体的需求特色, 可实现一次出游, 深度感受, 而且一价全包, 全程环线, 不走回头路, 往返正班火车, 全程舒适级酒店住宿, 包全部行程用餐。樊无敌



# 海洋量子号

## 2019年4月26日 8晚9天

### 上海-下关-京都-新泻-函馆-上海

				
随机内舱 双人间	超值阳台 双人间	超值阳台 三人间	标准阳台 双人间	高区阳台 双人间
6499元/人	7399元/人	6299元/人	7699元/人	7899元/人
高标阳台 三人间	船中阳台 双人间	高船阳台 双人间	高船阳台 三人间	豪华阳台 双人间
6499元/人	7799元/人	7899元/人	6499元/人	8099元/人