

“服务八同步”“拿地即开工” 郑东新区云湖智慧城开工

本报讯(记者 马燕 通讯员 李盼文/图)4月3日上午,示范性大数据产业园区项目云湖智慧城在郑东新区举行开工仪式。作为郑东新区“服务八同步”、“拿地即开工”制度保障下的又一重点项目,云湖智慧城在4月2日刚刚完成了土地摘牌工作。政策春风使项目工期缩短了至少半年以上。

据了解,云湖智慧城项目位于郑东新区龙子湖区域薛岗街及育翔街角,是由郑东新区五大平台公司之一的郑州国家干线公路物流港建设开发有限公司与中建国际投资(中国)有限公司及北京恒盛德远投资管理有限公司联营开发,携手国内一流设计单位和全国顶级园区运营团队,倾力打造的示范性大数据产业园区。项目一期建设面积79亩,总建筑面积约40万平方米,计划2022年3月竣工。设计建筑业态分为:云创大厦(地标建筑)、星级酒店、高档办公、会议展示中心、人才公寓等。



云湖智慧城项目效果图

“就在4月2日上午,我们刚完成了土地摘牌工作,因为之前东区各部门的提前介入,昨天下午便同步完成了所有手续的确认,顺利实现‘拿地即开工’的

目标。也大大节省了企业资金的占用成本。”河南云湖实业有限公司负责人表示,按照以往拿地后所需要的流程,至少需要半年以上。

扫码可知“前世今生” 航空港区86棵古树 有了“身份证”



本报讯(记者 王军方 航空港区时报 曾碧娟 通讯员 刘慧 文/图)近日,航空港区双鹤湖公司组织开展新S102以南区域古树名木挂牌工作,为每棵古树制作了标牌和挂牌,这些古树有了新“身份证”——二维码,手机扫一下,就可以了解到古树名木的信息。

本次所挂牌古树名木主要分布在航空港区园博园、双鹤湖中央公园、东王马村等,总计86棵,品种涉及有国槐、朴树、皂荚、白兰、榔榆等。

通过为每棵古树制作标牌和挂牌,既让古树名木及后备资源“一树一档”,有了新“身份证”——二维码,市民通过手机扫一扫,可详细了解古树名木的身世、来龙去脉、家族等信息。

海棠花开 邀您来赏

荥阳汜水镇新沟村首届海棠花节启动

本报讯(记者 姚辉常 通讯员 蒋士勋)人间四月觅芳菲,踏春赏花正当时。昨日,2019荥阳市首届乡村文化旅游节荥阳汜水镇新沟村首届海棠花节活动举办。

记者在荥阳新沟村见海棠随风飘扬,桃花尽显妖娆,油菜金黄一片……漫步彩色花田,感悟乡愁美景,体会风土人情,处处尽是芬芳而灿烂。

2017年建成占地面积1000亩集体

闲、娱乐、康养于一体的新沟森林乐园,种植红宝石海棠3.6万余棵,西府海棠1.3万余棵,美人梅2000余棵,桃树4000余棵,金叶榆1000余棵,木槿100余棵,林下套种观赏性油菜花。

登封市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

登自然资交易告字[2019]2号

经登封市人民政府批准,登封市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	地下空间水平最大投影面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)含地下空间	增价幅度(万元)	开发程度
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	投资总额(万元)					
登政出[2019]2号(网)	产业集聚区西环路卢鸿街交叉口东南角	23333.76(35.00亩)	/	工业用地	>1.0	>60	10-20	≤40	≥8190	50	903	903	17	五通一平
登政出[2019]3号(网)	产业集聚区工业路卢鸿街交叉口西南角	21709.93(32.56亩)	/	工业用地	>1.0	>60	10-20	≤40	≥7619.04	50	840.05	840.05	16	五通一平
登政出[2019]4号(网)	登封市环岛路与天中路交叉口东南角	45687.89(68.53亩)	40018.26	城镇住宅	>1.0, <1.5	<28	>35	<24	≥47647.18	70	14185.71	14185.71	69	七通一平
登政出[2019]5号(网)	登封市环岛路与天中路交叉口东南角	36236.03(54.35亩)	32315.21	城镇住宅	>1.0, <1.5	<28	>35	<24	≥38110.01	70	11250.45	11250.45	54	七通一平

注:登政出[2019]4号、5号(网)宗地位于登封新区范围内,属于建设开发用地。根据中岳城片区整体规划、产业布局及产业业态等相关要求,请参与上述土地的竞买人全面了解整体规划,以确定是否参与竞买,详细情况请咨询登封新区管理委员会(联系人:毛金超 咨询电话:62805819)。拟建项目要严格按照规划设计条件指标执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律、法规另有规定者外)均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人需办理数字证书认证手续,并于2019年4月4日至2019年5月8日16时,登录登封市公共资源交易中心网站(http://www.dfg-gzyjy.com/),浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间为2019年5月8日16时。

五、本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到登封市公共资源交易中心信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录网上交易系统使用)。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2019年4月26日9时至2019年5月10日16时。竞得人取得《网上竞得证明》后需携带其他审核资料到登封市自然资源和规划局进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

七、其他需要公告的事项

(一)网上挂牌时间截止时,有两个以上竞买人参与竞买的,系统自动转入5分钟限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价网上挂牌,出价最高的竞买人即为竞得人。

(三)本次挂牌地块范围内的地上、地下构筑物等设施,由受让方结合规划设计方案保留,对不需要保留的,由受让方自行与有关部门解决,并承担所需费用。

(四)本次挂牌地块地下空间开发利用应依法履行人防法定义务。

(五)本次挂牌地块已进行考古调查勘探。

(六)竞买人须全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》。

(七)如遇到出让资料、系统问题请及时联系。

八、联系方式

联系地址:登封市天中路与玉带路交叉口东北角

联系电话:0371-62718887

联系人:梁先生

登封市自然资源和规划局
2019年4月4日