

深化“放管服”改革 实现巩义房管工作新突破

巩义市房管中心助推巩义城市建设高质量发展

“房子是用来住的,不是用来炒的”。巩义市房管中心作为巩义房地产行业主管部门,立足实际,转变作风,围绕贯彻落实中央、省、郑州市重大决策部署和巩义市重点工作要求,加强房地产市场监管,深化“放管服”改革,力促房地产市场平稳健康态势,助推巩义城市建设高质量发展。

郑报融媒 李晓霞 文/图



巩义涉村镇西沟村 扶贫示范基地揭牌

本报讯 4月9日,加拿大河南同乡会、加拿大河南商会扶贫示范基地揭牌仪式在巩义市涉村镇西沟村举行。加拿大河南同乡会、河南商会会长焦振龙,加拿大议员、列治文山市经贸委员会主席陈志辉,巩义市人大常委会副主任范志武、副市长杜鹏懿为扶贫示范基地揭牌。

加拿大河南同乡会、加拿大河南商会成立于1998年,是在加拿大联邦政府注册的非赢利性会员组织。自同乡会、商会成立20多年来,积极为加拿大与河南在经济、文化、科技、教育等各个领域的交流与合作牵线搭桥,充分发挥了二者之间的桥梁与纽带作用。同时在理事会成员的带动下,累计为家乡的社会公益事业捐款逾5500万元人民币。

涉村镇党委书记许学辉说:下一步,涉村镇将加强与加拿大河南同乡会、加拿大河南商会的沟通交流,积极发挥在外人才优势,开展全方位深度合作,同时依托扶贫示范基地的平台力量,共建产业扶贫示范基地,服务于巩义市脱贫攻坚事业发展,不断完善造血机制,壮大带贫龙头,构建起“政府+商会+企业+群众”的产业扶贫长效机制。

郑报融媒 李晓霞
通讯员 席文伟

深化“放管服”改革 提高为民服务效率

继续推进房屋交易和产权管理与不动产登记业务衔接协调工作,理顺交易业务办理环节,打通工作中的“梗阻”问题;同时借助新的房产管理系统建设,完善审批权限,落实责任主体,堵死风险漏洞,环环相扣,层层监督,实现业务办理零失误。

按照省级“三级十同”标准,理清巩义房管中心承担的行政权力事项清单,最大限度压缩各项业务办理时限,减化办事流程,推进数字影像资料存储,完成纸质材

料精简率30%,打通服务群众最后一公里,实现所有业务“一窗受理”,全程“只进一扇门”。

以信息化建设推进不动产登记“一窗受理”改革工作。2019年,加快房产管理系统建设并投入使用,同时建设数据推送平台,实现巩义市房地产数据和不动产登记数据的数据共享,推动巩义市不动产登记业务实现真正意义上的“一窗受理”、一套资料办到底。

抓责任落实提服务质量 打造优质高效的房管队伍

开展“抓落实提升执行力”系列活动,紧扣年度目标责任书,强化督查、落实问责,确保目标任务步步推进;将“查风险、堵漏洞、建机制”融入日常工作中,及时查找问题和差距,解决思想保守,怕担责任,对新情况、新问题当断不断、议而不决,不主动、不创新,因循守旧、墨守成规、拖拉疲沓

等现象,打造优质高效的房管队伍。

再度优化机构内部管理制度,细化量化责任目标,明确奖惩措施;加大目标任务督查力度,注重工作落实效果,严抓工作滞后,提高工作效能;坚持纪律作风督查,实行周通报、月清算制度,定期对考勤情况和违纪现象进行通报,强化规矩意识。

多措并举持续发力开展房地产领域专项整治工作

长效开展,精细排查,主动研判,积极上报。对黑恶势力可能藏身的企业,对可能演变成恶性案件的矛盾纠纷要提高警惕,持续关注;对于行业内的长期矛盾纠纷和突出问题要深挖根源,广泛调查;对于行业乱象要加强监管,及时治理,坚决不让黑恶势力在巩义市房地产领域滋生、冒头,更不允许其他领域黑恶势力发展、蔓延至房地产领域。

拓宽宣传渠道,加强宣传攻势。在完成我市专项工作规定动作的同时,积极拓宽思路,增加宣传载体,以群众喜闻乐见的形式,充分运用各种宣传媒介特别是新媒体开展持续、广泛的宣传,形成广大人民群众积极踊跃检举揭发黑恶犯罪的良好局面。

持续排查、积极防范、有效化解房地产领域和物业服务领域矛盾纠纷,多措并举做好信访稳定工作。

落实宏观调控政策 促进房地产市场 持续健康发展

加强政策宣传,推进房地产诚信建设。落实国家、省、市各级政府出台的促进房地产市场健康发展的宏观调控政策和优惠措施,把握房地产发展节奏,加大政策措施的宣传力度和行业培训力度;完善信用等级评定制度,做好房地产开发企业分级信用评定工作,引导房地产市场良性竞争。

加大监督巡查力度,规范开发经营行为。做好巩义市房地产开发企业资质审核、房地产开发项目手册备案工作;严格执行商品房预售许可制度、项目资金监管制度;加强商品房交付时两书执行情况管理和项目手册信息报送管理。

做好市场数据的采集、汇总工作,为政府部门提供及时准确的理论数据。通过数据分析,观察市场动态,及时为政府部门提出合理化建议;通过政府综合协调,及时调整和优化城市建设宏观政策,合理增加住宅用地,改善商品房供应结构,推动巩义市房地产业高质量发展。

坚持“房住不炒”“租购并举”定位,加快培育房屋租赁市场。继续推进住房租赁试点工作,以建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度为主要方向,以鼓励住房租赁消费为抓手,积极促进住房租赁市场健康稳定持续发展。