

去年底，
我市发布了既有住宅
加装电梯工作实施意见，意见
发布会引起许多小区居民的反响，特别是
进入老龄化的老旧小区。去哪儿申报？申报流程
有哪些？财政补贴如何申请？……不少市民因申办流程不
具体，为申请加装电梯犯难。昨日，记者从市城建局了解到，本月既有
住宅加装电梯的财政补贴申领办法和具体指导手册均将发布。记者 李丽君

既有住宅加装电梯如何补贴？如何申请？ 打通加装电梯“最后一公里” 补贴办法本月将发布

宇通花园成首个加装电梯小区 每部电梯最高补贴15万

保障出行

文件正在最后完善

据市城建局勘察设计处工作人员介绍，郑州既有住宅加装电梯工作的实施意见出台后，不少群众致电市（区）城建局咨询申请。为更好地帮助群众申请，市城建局本月将出台既有住宅加装电梯指导手册和财政补贴申领办法。该指导手册包含既有住宅加装电梯流程图表、加装电梯20问、各楼层出资参考系数及计算案例、维修资金使用流程、加装电梯项目协议书（样本）、业主授权委托书（样本）等。

“目前这些文件正在进行最后完善，有很强的可操作性。”该工作人员说，如即将发布的财政补贴申领办法，明确申请流程、申请材料，以及办理完使用登记，取得使用登记证书后，向所在区建设主管部门提出财政补贴申请等。



宇通花园将成第一个加装电梯的小区

目前我市正在加快推进既有住宅加装电梯工作，完善相关配套办法。市城建局勘察设计处工作人员介绍，管城区的既有住宅加装电梯正在进行联合审查的前期准备工作，即将推进到联合审查环节。届时，该辖区的建设、规划等多部门将对申请加装的小区、单元楼栋及建设施工单位等进行联合审查，通过对提交的资料进行审查审核、汇总分析问题等，出具联

合审查意见。

郑州宇通花园将有望成文件出台后，在政策指导下第一个实施加装电梯的小区。宇通花园普遍为七层楼，居民上下楼一直是难题。由于宇通花园前期已经做了加装电梯的方案制订、协议签订等准备工作，预计近期将由管城区城乡建设局联合相关部门就该小区加装电梯进行联合审查，一旦审查通过，很快就能实施。

每部电梯 最高补贴不超15万元

根据已出台的《实施意见》，既有小区加装电梯流程大致如下：

征得本栋（单元）2/3以上数量（及建筑面积）的业主同意——委托有资质的设计单位编制加装电梯方案——签订加装电梯协议——社区公示协议通过——设计单位出施工图并由相关机构进行施工图审查——联合审查——工程施工——联合验收——使用登记——资料归档。

同时，加装电梯的资金来源由房屋所有权人自筹为主，财政补贴为辅。每部电梯最高补贴不超15万元。

保障养老

城镇职工基本养老保险单位缴费比例拟5月起下调 预计为河南企业减负97亿元

“降费”不影响待遇 养老金会按时足额发放

本报讯（记者 王红）今年全省降低社保费预计将为企业减负97亿元！4月12日，记者从省人力资源和社会保障厅获悉，按照国家统一部署，5月1日起全省计划下调城镇职工基本养老保险单位缴费比例。

可为全省企业减负97亿元左右

“降低社会保险费是减轻企业负担、稳定市场预期、激发市场主体活力的重大改革举措，是用政府收入的‘减法’换企业效益的‘加法’、市场活力的‘乘法’，是一件利企惠民的大事、要事、好事。”省人力

资源和社会保障厅厅长刘世伟表示，经初步测算，今年降费政策实施后，可为全省企业减负97亿元左右。全省各级人社部门将着力打好降、调、稳、保“组合拳”，切实将降费政策不折不扣落实到位。

“降费”的同时 保障职工社保待遇

如何在“降费”的同时保障职工社保待遇？刘世伟表示，此次降低社会保险费率、调整缴费基数对我省社会保险运行有一定影响，但不会造成大的冲击。我们将主动防范社保降费对基金带来的影响，统筹处理好社保降费与严格依法征缴的关系、与稳定收入增长的关系、与基金平稳运行的关系，多措并举确保社会保险持续稳定运行，确保养老金按时足额发放。另外，今年我省将按照国家和统一安排部署，继续调整增加退休人员基本养老金，7月底前把调整增加的基本养老金发放到退休人员手中，让企业和群众实实在在感受到政策带来的实惠和利好。

打好降、调、稳、保“组合拳”

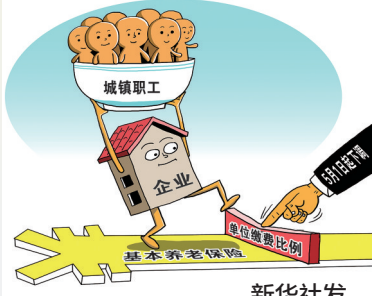
按照计划，“降”就是降低社会保险费率。在国家规定范围内顶格下调城镇职工基本养老保险单位缴费比例，由目前的19%降到16%。我省今年继续阶段性降低失业保险、工伤保险费率，失业保险费率继续执行1%的总费率，工伤保险费率继续按基金可支付月数分别下降50%、20%。

“调”就是调整职工缴费基数政策。由过去依据各地城镇非私营单位在岗职工平均工资，改为以我省非私营单位职工平均工资和私营单位职工平均工资加权计算的全口径职工平均工资，作为核定社会保险缴费基数“保底封顶”的基准线。调整

后，缴费基数上下限都将降低，工资水平较低的企业职工及部分企业的缴费负担将有所减轻。

“稳”就是稳定社会保险缴费方式。规范执法检查，各地不得自行组织开展社会保险欠费清缴工作，决不给企业增加新的缴费负担。

“保”就是保证应有基金收入。同时，用好国家就业扶持政策，使用就业补助资金对就业困难人员给予相应社保补贴。实施失业保险援企稳岗专项行动，2019年全省计划拿出稳岗补贴资金20亿元，为企业脱困发展、减少失业、稳定就业、减少断保等保驾护航。



新华社发