

生活如常,而美丽常新。

在前段时间公布的一份郑州上榜“2018~2019年度美好生活指数最高的10个省会城市和直辖市榜单”中,美好生活成为郑州市的新名片。新时代的美好生活什么样?生活在郑州清真寺街的海女士挺有发言权:“在这儿生活几十年了,本来老城区么,只要生活怪方便也就没啥太高要求。没想到现在这一整治,感觉美得像住进景区!”

海女士的认可,对参与清真寺街改造工作的北下街办事处的工作人员来说弥足珍贵:清真寺街作为有千年历史的老街巷,承载着无数人关于郑州的城市温情记忆,也面临着基础设施老化带来的历史欠账。有欠账,就要“还”!随着郑州市深入推进“路长制”市容市貌大提升工作,城市精细化管理水平不断提升,旧城老街巷在“绣花功夫”下开始嬗变,成了人见人爱,充满烟火气息的“小江南”。记者 谷长乐 文/图

再不是旧模样,是郑州的“小江南” 郑州下足绣花功夫推进大城细管



管城区清真寺街口热力管道改造成牌坊



开启城市品质 提升的“加速度”

在清真寺街整治提升工作的背后,还有很多可以“下回分解”的经验:作为城市发展的缩影,小街巷的历史文脉该如何挖掘展示,城市家具该如何做好配置,城区精神气质如何得到充分彰显,在施工中如何组织统筹衔接、把握关键节点……一切一切的超前谋划、一体布局,都需要过程精致,才能保障结果精品,最终实现基础设施完备高效、环境卫生整洁有序、街景绿化全面提升,整体风貌优美和谐、城市文脉完美呈现的奋斗目标。

管城区清真寺街的变化,是郑州市深入推进“路长制”市容市貌大提升工作的一个缩影。

以“绣花功夫”管理经营城市,市委市政府放眼国家中心城市建设大局,结合省委省政府“百城建设提质”部署,提出了“世界眼光、国际标准、郑州特色、以人为本、精致舒适”的工作标准,为郑州市启动全域精细化管理指明了方向。

郑州市通过在细节上做文章,于细微处见功夫,用精心、抓精细、求精致、创精品。把绣花一样的细心、耐心、巧心,落实到了城市管理的方方面面。让政策善意和人文关怀传导到城市的每个“神经末梢”,确保在细微之处见功夫、显温情。

思路一变天地宽,在深化推进路长制市容市貌大提升工作中,郑州市推动精细化管理从道路向楼院延伸,从表层向纵深推进,开启“宽视野、多角度、全方位”立体整治模式,变局部推动的小敲碎打为整街坊一体化提升。下一步还将围绕“千百十”路段创建、便民设施规划建设、城市道路绿化带改造提升等重点工作,着力打造一批与历史、文化、产业、功能相匹配的特色街道,使文化符号、城市记忆融入城市大街小巷。



古老街道绿意盎然

从破破烂烂到“网红街巷”

管城区是郑州的老城区,有着老城区典型的“通病”:基础设施年久失修、老化严重,地下管网等市政配套先天不足。在管城全区的820个楼院中,无主管楼院就有620个,占比75%以上。

在海女士的个人感情里,在这次市容市貌大提升工作的开始阶段,她就做出了贡献——在整个清真寺片区(15万平方米)违建拆除时,清查出的56间违章土建、拆除了星月小区内的267间违建钢板房,其中第一个拆除的就是自己家搭建的板房。

随着消防设施配备、下水管网疏通、私搭乱建清除、街景绿化美化等工作开展,海女士欣喜地看到:生活环境大变样了,来访的亲戚朋友赞不绝口“倍儿有面子”,更实惠的是家里这片的二手房房屋均价上涨了1000元左右,连两室一厅出租价格都涨了三五百。有的老邻居原来准备出售的房屋,现在也留作自住了。

“如果说摩天大楼是一座城市的天际线,那么这些古老的街巷便是这座城市的亲和力,充满了柴米油盐,包含了烟火气息,钢筋水泥之下的生活才变得更有温度。”

这段富有温情的句子,被精心制作,醒目地装饰在清真寺街小广场的墙面上。街道负责人介绍,群众关切的问题,就在衣食住行、吃穿用度、柴米油盐之间。做好精准施政,精细服务,就要守住为民服务这一底线,解决好与群众生产生活密切相关的问题,才能汇聚起民生之力,托起群众“让生活更美好”的梦想。



清真寺街墙面文化气息浓厚

打通“任督二脉”,精巧绣花匠心

热力管线变牌坊,便民座椅用旧梁;散乱网线管桥架,乡愁记忆老凤凰;玄鸟生商有遗史,浮雕厚重文化彰;再现老宅双扇门,青砖铺地现古香;垂髫思学窥课堂,力士劲举空调杠;墙绘花草鸟碰壁,简约大气不铺张;提升改造多创意,打造特色树榜样。

——在清真寺街的改造提升工作完成以后,办事处收到了李先生的一首题为《观摩管城区特色街区有感》的小诗。在这首诗里,清真寺街的诸多改造亮点被一一收入,城市管理中的绣花匠心一一落在群众的视线中。

清真寺街的提升改造以“一条古城老街,千年管城历史”为主题,从商城路进入清真寺街,可以看到东西两侧的墙面上,装饰元代风格的石材浮雕,在巷口有限的空间内,用景观树、灌木、草坪等绿植打造成为微景观,原本杂乱的线缆也经过整理,变身为树藤,巧妙地融入了景观中。

依树势而建的院墙,被打造成老牌坊景点的热力管线,双扇古朴宅门背后的变电房,榆木老房梁做成的便民座椅……在小巷里的一家空调维修站门口,考虑到群众经商的实际需要,还特别为他定制了与街道主题相匹配的三级木台阶和格栅大门,颇有点小巷人家的感觉。

如何将城市精细化管理工作与补齐民生短板紧密结合起来,将市容市貌大提升工作与完善城市功能紧密结合起来?为了打通“任督二脉”,管城区在全区范围内先期谋划了以清真寺街为代表的11个片区,实施整街坊软硬件一体化提升。在硬件功能提升、城市家具配套、历史文化遗产、格调气质把握、建筑立面色调等各方面都精雕细琢,以绣花般的细心、耐心和巧心,打通了城市服务的“最后一公里”。