

社区治理 处处显功夫

“这一整修,真像是搬进了新房”

淮河路街道淮河社区旧貌换新颜,居民幸福感满满

“这道板砖换得好啊,之前都是坑坑洼洼,一不小心就会绊住。”7月29日,过路的阿姨对正在大学中路开展路长制工作的淮河路街道淮河社区工作人员说。淮河社区大学中路路段,北至民安路、南至淮河路,涉及3个居民楼院、1家公共单位、37家沿街门店。自老旧楼院改造工作开展以来,社区以“美化、洁化、亮化、有序化、常态化”的要求组织公共单位、沿街门店、楼院物业开展工作,落实责任,做到道路平整、立面整洁、环境优美、综合提升。

记者 张改华 文/图



“这一整修,真像搬进了新房一样”

大学路96号院属于无主管楼院,建于20世纪80年代。2019年7月,该楼院刚刚纳入老旧小区改造工作。改造前,楼院电线私拉乱扯严重、墙体破损、油烟污渍脏乱不堪、院内下水道经常堵塞。

改造工作开始后,社区不仅将墙体立面全部粉刷,焕然一新,还将蜘蛛网一样的电线进行了捆扎整理,疏通更换下水道,平整地面。下一步,社区将安装智能门禁系统,居民再也不怕丢电动车了。院里的老党员梁玉华说:“老旧小区穿新衣、换新颜,这一整修真像搬进了新房。”

“现在胡同很干净,再也不用我扫地了”

大学路98号院胡同是个“三不管”地带,有11家“五小”门店,大家都只扫门前雪,所以胡同经常遍地垃圾,“僵尸”车无人问津。

路长制工作开展以来,大

学路路长周守凤对三方进行协调,金域上郡康桥物业、98号院物业及11家门店划分区域、责任落实,共同清理“僵尸”车。以前义务清扫胡同的低保户李顺发说:“现在每次

去胡同都很干净,再也不用我扫地了。”借助城市环境综合整治提升契机,社区又将胡同墙体立面进行清洗,擦除墙体污垢,将线缆整理捆绑入地,清理卫生死角。

不放过一丝一毫影响市容市貌的地方

除了胡同的11家门店,大学路沿线还有另外的26家门店,路长带领工作人员一家店一家店地宣传门前“四包”,督促门店进行空调离地,擦洗空调外机,保证门前台阶干净无破损。每天进行巡查严格落实门前“四包”责任——包卫生、

包秩序、包绿化、包立面,不放过一丝一毫影响市容市貌的地方,真正拿出绣花功夫,全面提高城市精细化管理服务水平,打造整洁、有序、舒适、愉悦的城市环境,不断满足人民日益增长的美好生活需要。

淮河社区在城市环境整治

提升中善于整合资源,充分调动辖区公共单位的积极性,让公共单位的在职党员志愿者参与进来,开展文明创建行动。在居民楼院张贴宣传版面,大力营造“人人是形象、个个是使者”浓厚氛围,倡导通过大家的共同努力让家园变得更美、群众笑得更甜。

老旧小区迎来“看脸时代”

建中街街道为百余个楼院安装智能门禁,“刷脸”就能开门

不用钥匙、不用密码,居民只需“刷脸”就可以打开自家大门。这不是电影里高端住宅区的镜头,而是出现在建中街街道五彩社区交通路1号院的真实一幕。近日,建中街街道辖区内多个居民小区进行了“智能门禁”升级改造,科技范儿十足的视频门禁系统,悄然走进了社区居民的生活中。记者 张改华 文/图



“刷脸”进门 安全性大大提高

7月30日,刚刚搬到五彩社区不久的王先生就被楼栋门前的智能门禁系统吸引住了。在社区工作人员的指引下,他在手机中下载了“智能门禁”APP,录入相关信息并完成注册。工作人员告诉他,不用门禁卡,“刷脸”或使用手机就能开门。对于租房多年的王先生来说,这还是个新鲜事。“刷脸”

进门不仅方便省事,还能避免外来人员混入,保障业主安全。”王先生高兴地说。

据了解,建中街街道辖区内50个楼院的智能门禁系统已经安装完毕,预计8月中旬还将完成50个。9月份,100个楼院的门禁系统可完成全部调试及录入工作。届时,所有完成改造的小区均可实现“刷脸”进门。

居民:上周才反映过这么快就装上了

“上周我们才向社区反映的治安问题,没想到这么快就得到了解决落实,真是太好了。”永安街35号院的居民对门禁安装速度感叹连连。

在老旧小区改造过程中,建中街街道始终坚持以群众需求为导向、以提高居民幸福感为

目标,成立楼院党组织、楼院志愿服务组织、楼院居民自治组织“三类组织”,广泛征求社区居民对楼院管理、设施改造等社区建设方面的意见建议,整理分析后,制订整改方案并加快实施,不断提升老旧小区形象品质,为居民创造更多的“福利”。

家门口道路 “微更新”更美丽

宾馆路现在真的是条“幸福路”

一马路街道 “微更新”道路 让家园更美丽



本报讯 社区道路如何“微更新”?增添哪些元素能让家园更美丽?近日,在一马路街道党工委的指导下,陇海大院社区党支部利用“一征三议两公开”工作法召开了一次议事会,运用“事前听证、事中协调、事后评议”的新模式,把居民请来,让大家围绕“宾馆路到底怎么修”这个议题来议一议,让家园更美丽。

得知要更新家门口的道路,社区居民纷纷建言。“道路要铺上健身步道,居民可以散步;新修道路要增加绿植,走在路上心情愉悦;建议拓宽道路宽度,出行更加通畅……”对于居民的建言,陇海大院社区党支部和社区委员会一一听取,并采纳相关意见整理出修缮方案,干实事求实效的作风引来辖区居民点赞。

为保证达到预期效果,街道督查室介入,对每一个施工环节进行把关。同时,邀请社区老党员作为监督员,全程对修复工作进行监督。修缮中还请来各管理方参与协调,尽快推进工程。修缮完毕后,又召开了一次总结会,施工方来到现场,接受周边居民关于服务质量和态度的评议。社区这一工作模式得到了大家的一致赞同。“宾馆路现在真的是条‘幸福路’,道路边的墙上记载着陇海大院的成长历史,住在这里感觉幸福满满。”一位居民现场表示。

道路精修一直以来都是城市建设的一项重要课题。如何把这道难题做好,让居民满意?这一切有赖于党建引领城市有机更新的创新实践。一马路街道党组织负责人说:“街道始终坚持以党组织先行,对老城区进行有机更新的工作思路,以最短的时间、最快的速度、最高的质量,通过‘微更新’,用小变化、小改善、小更新提升居民获得感。”记者 张改华 文/图