

房屋网签备案出新规 失信被执行人买房不给网签

本报讯(郑报全媒体记者 曹婷) 买受人属于失信被执行人的不网签、新房未取得预售许可的不网签……记者16日从住建部官网了解到,《房屋交易合同网签备案业务规范(试行)》目前已经通过第11次部常务会议审议。该规范明确了房屋网签备案适用范围和房屋网签备案条件,以及不得备案的具体情况。

房屋网签备案 适用哪些范围

规范明确了房屋网签备案适用范围,即在城市规划区国有土地范围内开展房屋转让、租赁和抵押等交易活动,实行房屋网签备案,实现新建商品房和存量房买卖合同、房屋租赁合同、房屋抵押合同网签备案全覆盖。

规范指出,各地房地产主管部门应按照国家房地产市场监测指标体系和数据标准,建立和完善房屋网签备案系统。直辖市、设区的市房屋网签备案系统,应包含所辖全部行政区(县)房屋网签备案信息,包括新建商品房买卖、存量房买卖、房屋租赁和房屋抵押等业务模块,具备交易资金监管功能。开展房屋网签备案,应使用统一的交易合同示范文本。



新华社发

房屋网签备案需要这些条件

规范明确,办理房屋网签备案的房屋交易当事人,应具备相应的交易主体资格。以下情形不得进行房屋网签备案:买受人属于失信被执行人的;买受人和出卖人不具备购房、售房条件的。办理房屋网签备案的房屋,应具备

相应的交易条件。以下情形不得进行房屋网签备案:新建商品房未取得预售许可或者现售备案的;存在查封等限制交易情形的;政策性住房未满足上市交易条件的;按政策限制转让的;租赁房屋存在禁止出租情形的;属于禁止抵押范围的。

房屋网签备案系统应通过与自然资源、公安、财政、民政、人力资源社会保障、金融、税务、市场监管、统计等部门联网,通过人脸识别、信息共享等手段,自动核验交易当事人和房屋是否具备房屋网签备案条件。

公共资源交易平台 数字证书全面降费

11月底前实现全省证书互认

新华社电 记者从河南省公共资源交易管理委员会办公室获悉,为解决企业反映强烈的公共资源交易平台数字证书多、不互认、收费高等问题,河南省要求自8月15日起,对接入各级公共资源交易平台的数字证书全面降费,并于11月底前实现全省公共资源交易平台同一电子认证服务机构的数字证书互认。

按照要求,全省各级公共资源交易平台要以目前省辖市公共资源交易平台数字证书最低收费标准为参照,自8月15日起,将接入公共资源交易平台的数字证书收费全面降低至最低收费标准以下,且不得重复办理和收费、不得收取异地用户开通费、变更名称费等费用。

同时,为切实减轻企业负担、优化营商环境,河南省还要求全省各级公共资源交易平台于11月底前完成同一电子认证服务机构发放的数字证书互认。其中,使用华测电子认证有限责任公司、北京数字认证股份有限公司、深圳市电子商务安全证书管理有限公司提供数字证书的公共资源交易平台,要于9月底前实现互认;使用河南省信息化发展有限公司数字证书的公共资源交易平台,要于11月底前实现互认。

今夏全市工会400万余元 为8万职工和志愿者 送去清凉

本报讯(郑报全媒体记者 董艳竹 实习生 孙姗) 昨日,市总工会负责人一行带着矿泉水、毛巾、花露水和防暑药品等慰问品,来到第11届全国民族运动会筹备工作委员会及执行工作委员会工作现场,看望慰问志愿者,为他们送去夏日的清凉。这也是今年夏天,市总工会开展“送清凉”活动的其中一场。

据悉,为保证酷暑下施工工地一线、市容环境整治一线、交通秩序治理一线等一线工作者和各类志愿服务者身心健康,7月以来,全市各级工会加大人力、物力、财力投入力度,围绕服务和保障全国民族运动会胜利召开扎实开展“送清凉”活动,把各种防暑降温物资送到高温下坚持奋战的一线职工和志愿者手中,让他们在炎炎夏日感受工会“娘家人”带来的温馨和清凉。

其中,市总工会为高温下坚守一线岗位的交警和职工志愿者、一线建设者送去防暑降温用品。二七区总工会慰问“春雨行动”文化职工志愿者服务队以及在高温下坚持“文明交通”志愿服务的志愿者等。

据统计,截至目前,全市各级工会今夏共投入“送清凉”资金404.9万元,组织“送清凉”活动293场次,慰问覆盖市容环境整治一线、交通秩序治理一线、“四个中心”项目建设一线职工和志愿者85212人。

郑州会展综合服务签约仪式举行 打造一站式综合性会展服务体系

本报讯(郑报全媒体记者 赵柳影 见习记者 孙珂) 昨日,郑州会展综合服务签约仪式在郑举行。现场,市会展业促进中心与深圳航空、静文书苑酒店签订战略合作关系。同时,伯牙钢琴艺术节组委会也与深圳航空建立合作关系。

架起会展产业上下游之间合作桥梁

众所周知,会展业是综合性社会活动,涉及面广,影响力强,对完善城市功能、提升城市影响力有积极推动作用。展会期间,快速集聚的人流、物流等优质要素,是检验城市接待能力和水平的重要体现。

为拉长会展业产业链条,架起会展产业上下游之间的联系合作桥梁,郑州市会展业促进中心探索创新会展服务机制,对接交通、酒店、旅游等会展相关服务机构,全力打造一站式综合性会展服务体系。市会展业促

进中心和深圳航空的签约是整合会展与交通服务的新探索,静文书苑酒店是该中心签约的第29家会展服务酒店。

“合作关系建立后,我们将通过旗下深航商旅与郑州市会展业促进中心联合打造商旅服务窗口,为郑州会展主办方、参展商、观众提供专属的价格类产品和服务类产品,实现全方位、一站式、全流程的保障服务,包括机票、酒店、租车、旅游等。”深圳航空公司相关负责人说。

助力郑州加快 国际会展名城建设步伐

近年来,郑州经济社会发展迅速。2018年实现地区生产总值破万亿、常住人口破千万、人均生产总值破10万,成为第8个市场主体超百万的省会城市,是中西部地区乃至全国的人流、物流、资金流、信息流集聚高地,为会展业发展构筑了成本优势。凭此契机,郑州市积极践行会展产业新发展理念,坚持专业化、品牌化、信息化、国际化发展方向,会展业实现持续良好发展。去年全市共举办展览239个,展览面积281万平方米,较上年增长8.9%,会展业实现经济社会效益约340亿元。

“未来我们将更广泛地组织产业关联行业联盟,创新合作模式,提升郑州会展综合服务水平,打造郑州良好会展生态圈,助力郑州加快国际会展名城建设步伐。”市会展业促进中心相关负责人说。