

# 央行调整新发放商业性个人房贷利率

## 新发放首套个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR

央行官网发布公告表示,定价基准转换后,全国范围内新发放首套个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR(按8月20日5年期以上LPR计算为4.85%);二套个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR加60个基点(按8月20日5年期以上LPR计算为5.45%),与当前我国个人住房贷款实际最低利率水平基本相当。公积金个人住房贷款利率政策暂不调整。

央行有关负责人表示,这一调整是为了落实好“房子是用来住的,不是用来炒的”定位和房地产市场长效机制,确保定价基准平稳有序转换,维护借贷双方合法权益。与改革前相比,居民家庭申请个人住房贷款,利息支出基本不受影响。

公告表示,人民银行省一级分支机构应按照“因城施策”原则,在国家统一的信贷政策基础上,根据当地房地产市场形势变化,确定辖区内首套和二套商业性个人住房贷款利率加点下限。银行业金融机构应根据加点下限合理确定每笔贷款的具体加点数值。

自2019年10月8日起

**新发放商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成**

这一变化主要针对新发放个人住房贷款利率,存量个人住房贷款利率仍按原合同执行

**定价基准转换后**

- 全国范围内新发放首套个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR(按8月20日5年期以上LPR计算为4.85%)
- 二套个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR加60个基点(按8月20日5年期以上LPR计算为5.45%)
- 公积金个人住房贷款利率政策暂不调整

新华社发

据了解,借款人申请商业性个人住房贷款时,可与银行业金融机构协商约定利率重定价周期。重定价周期最短为1年,最长为合同期限。每次利率重新定价时,定价基准调整为最近一个月相应期限的LPR。

该负责人表示,个人住房贷款利率是贷款利率体系的组成部分,在改革完善LPR形成机制过程中,个人住房贷款利率定价基准也需从贷款基准利率转换为LPR,以更好地发挥市场作用。

### 阿里将在豫打造首个“数字化教师”示范区

本报讯(郑报全媒体记者 赵柳影)24日,钉钉未来校园教育发展峰会在郑州开幕,标志着钉钉“数字化教师”培养计划正式启动,将赋能全国100万名数字化教师。同时,将在河南打造首个数字化教师省级示范区。

在教育行业迈向数字化的大背景下,教师的数字化能力成为必不可少甚至至关重要的基础素质。在钉钉未来校园教育发展峰会上,钉钉宣布与未来教育实验室联合推出“数字化教师”培养计划,依托钉钉的数字化教师培训平台,结合未来教育实验室的专家智库,联合推动该计划在全国推广落地。目标是赋能全国100万名数字化教师,优选1万名数字化教师带头人,影响1500万个孩子。同时,“数字化教师”培养计划拟在河南省打造首个数字化教师省级示范区。

### 我省4G用户平均下载速率排名全国第6位

本报讯(郑报全媒体记者 徐刚领)昨日,记者从河南省通信管理局了解到,根据“宽带发展联盟”日前发布的《中国宽带速率状况报告》(2019年第二季度),我省宽带网络提速成效持续显现,网页浏览平均首屏呈现时间、4G用户平均下载速率分别居全国第4位和第6位。

其中,我省固定宽带平均可用下载速率为36.33Mbit/s,高于全国平均水平0.87Mbit/s,居全国第8位;郑州市平均可用下载速率为36.55Mbit/s,高于全国各直辖市与省会城市平均水平0.05Mbit/s,居全国第9位。网页浏览平均首屏呈现时间为0.86s,优于全国平均水平0.06s,居全国第4位。我省4G用户访问互联网时的平均下载速率为24.6Mbit/s,高于全国平均水平1.02Mbit/s,居全国第6位,较一季度提高1.44Mbit/s。

# 全国首家天猫优品数字门店落地河南

## 新零售再升级,构建县域5公里理想生活圈

本报讯(郑报全媒体记者 赵柳影)8月25日,全国首家天猫优品数字门店在新乡县小冀镇正式落地。阿里巴巴集团副总裁、阿里乡村事业部总经理李少华表示,作为阿里县域新零售领域的开端,“未来我们将以天猫优品数字门店为载体,用商业化的方式构建下沉市场数字零售,更好地为6亿县域消费者提供服务。”

### 线上线下互动运营打通下沉市场

25日下午,记者在新乡县小冀镇天猫优品数字门店外看到,近百名通过手机淘宝线上关注到开业消息的用户聚集到门前,准备参加各类抽奖活动。一款品牌猜拳AR互动游戏吸引了不少人排起长队,用手机扫码与品牌代言人在手机上猜拳赢奖。店主张义告诉记者,这类线上线下活动在乡镇中非常受老百姓欢迎,也让原来只有城里人用的大品牌有了更多机会贴近县域消费者的生活。

### 黑科技产品进军乡村

走进小冀镇天猫优品数字门店,以前

城市里都难得一见的黑科技产品,在这里一应俱全。体现智能物联网技术的客厅体验区里,电视、空调、扫地机器人,甚至窗帘也可以通过阿里云实现自动控制。

店长杜力介绍,经过数字化改造的门店与传统门店在营销上有很多不同,“比如我们的顾客可以通过店内大屏看到本地消费数据筛选出的热卖商品,然后从中选择下单”。记者看到,有位消费者挑中一台洗衣机,随后在线下智能D-POS机上扫了扫手机淘宝,一笔线上淘宝订单就自动生成了。“在云货架展示区,海量的线上商品既突破了门店样机的局限,给消费者提供了更多选择。”杜力说。

### 构建5公里理想生活圈

2017年,阿里巴巴启动天猫优品战略。下沉市场消费者可以在任意门店体验商品后再到网上下单。下单后可以通过遍布各地的服务站,享受收发快递、送货上门、预约安装、维修保养、退换货等一系列服务。县域消费者第一次享受到了和城里人一样的消费和服务体验。

据介绍,这次数字化升级,更着重于构建“县域5公里理想生活圈”概念。以天猫优品数字门店为平台,通过对县域零售人、货、场的数字化改造,重构用户线上线下的互动体系,进一步实现城乡无差别服务。

# 我省完善“飞地经济”利益分享机制

河南省发展改革委、河南省财政厅等4部门近日联合下发《关于完善“飞地经济”利益分享机制促进开发区改革创新发展的通知》,提出“飞地经济”园区内新上产业项目达产后10年内缴纳的增值税、企业所得税市县分成部分,“飞出地”与“飞入地”原则上按5:5比例分享。

据了解,“飞地经济”是指打破行政区划限制,以最新国务院批准的各类开发区为主要载体,在平等协商、自愿合作的基础上,以生产要素的互补和高效利用为直接目的,在特定区域合作建设开发各种产业园区,通过规划、建设、管理和利益分配等合

作和协调机制,实现互利共赢的区域经济发展模式。

通知提出,“飞地经济”利益分享期原则上为10年。“飞地经济”园区全部税收收入,包括项目建设、土地使用等缴纳的税款由“飞入地”税务机关负责征管,按属地原则就地缴库。既有企业迁入园区项目达产后10年内缴纳的增值税、企业所得税市县分成部分,前5年“飞出地”与“飞入地”原则上按6:4比例分享,后5年按4:6比例分享,以“股份合作”模式开展合作的,收益按照双方股本比例分成。

据新华社

**物业管理招标公告**

中博城珑园项目位于郑州市管城区石化路南、未来路西,项目总占地面积28492平方米,总建筑面积147884.06平方米。现公开选聘前期物业服务企业,投标资格要求如下:一、投标单位资格要求:1.具有合法有效的营业执照,项目经理具有物业管理从业资格证书;2.通过“信用中国”查询,失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信名单的不允许参加投标。二、投标保证金及招标文件领取时间:2019年8月26日-2019年8月30日。三、投标文件获取办法:郑州市郑东新区商务外环路与商务东四街交叉口联合中心大厦716房间(通过线下现场资格预审后获取招标文件)。招标人:河南博鼎实业有限公司 联系电话:18695886809 河南博鼎实业有限公司 2019年8月26日

**物业管理招标公告**

“瑞豪上林苑一期”项目位于郑州市郑东新区七里河南路东、西流街北。项目总占地面积14000.22平方米,总建筑面积62356.72平方米。现公开选聘前期物业服务企业,投标单位资格要求:一、投标单位资格要求:1.资信良好,且需通过房产行政主管部门的资格预审;2.无欺诈、违约、违规等不良行为记录。二、投标保证金及招标文件领取时间:2019年8月26日-8月30日。三、投标文件获取方式:线下资格预审、线上报名。四、招标文件领取地点:郑州市郑东新区黄河南路与宏图街交叉口西南角郑州市住房保障和房地产管理局直属分局物业服务管理科 联系电话:0371-67880556 招标人:郑州瑞豪置业有限公司 2019年8月26日

**物业管理招标公告**

“富田兴和城四号院”项目位于郑州市管城区小庄路南、建文路西。项目总占地面积26699.18m<sup>2</sup>,总建筑面积110613.83m<sup>2</sup>。现公开选聘前期物业服务企业,投标单位资格要求:1.具有合法有效的营业执照,项目经理具有物业管理从业资格证书;2.通过“信用中国”查询,失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信名单的单位不允许参加投标。二、投标保证金及招标文件领取时间:2019年8月26日-8月30日。三、投标文件获取方式:线下资格预审、线上报名。四、招标文件领取地点:郑州市郑东新区商务外环路与商务东四街交叉口联合中心大厦716房间(通过线下现场资格预审后获取招标文件) 联系电话:15938714666 招标人:郑州兴和置业有限公司 2019年8月26日