

政策不细、缺乏规模、收益不高 乏人问津,共享停车遭遇落地难?

新华社电 出租私家车位可以躺着赚钱,开放单位、酒店车场能够方便市民……一段时间以来,全国不少地方频频探索共享停车的实招、妙招,让人嗅到“互联网+”落地停车场的清新之风。

然而,记者调研发现,随着共享停车市场扩大,一些深层次矛盾开始凸显:部分地区的鼓励政策尚未完全落地,业主和物业对使用安全仍有较大忧虑,缺乏规模甚至让一些地区共享停车市场开始萎缩。不少人对共享停车仍在观望,不愿“下水”一试。



新华社发

停车难背后是数以亿计的市场潜力

在成都市高新区英郡小区,记者通过“私家车位”APP选定车位,系统生成一个验证码,安保人员登记验证码、车牌号等信息,车辆便可进入小区,根据“地图”找到指定车位。记者以5元钱的价格停放了1小时30分钟,约比周边占道停车位价格低50%。

“私家车位”的开发者,成都途图乐科技有限公司总经理殷晓舜说,“私家车位”已入驻成都300余个楼盘,大约12万人认可、支持车位共享。另一家公司,成都宜泊信息科技有限公司在成都发布了6万个共享车位,2018年共享车位交易超过1万笔。

市场已经嗅到了机会的味道。北京清华同衡规划设计研究院有限公司联合中国重型机械工业协会停车设备

工作委员会发布的《2018年中国停车行业发展白皮书》显示,截至2018年底,我国核准城市停车专项债券近2100亿元。目前,ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,大中城市纷纷加入共享停车的版图。

2018年,北京市立法鼓励单位和个人开展停车泊位有偿错时共享。2017年至2018年,由上海市交通委牵头的“创建停车资源共享利用项目”已累计建设333个项目、落实约1.35万个共享泊位。在西安,一些车位底部安装了智能底盘锁,有车辆停进之后,智能底盘锁会自动打开升起,车主驶离时只需用手机扫描停车位上的二维码付款后就可以开走车辆。

共享停车落地遭遇三大难题

共享停车市场扩大的同时,深层次问题也开始浮出水面。部分地区的鼓励政策尚未细化落地,业主和物业对共享安全仍有担忧,缺乏规模甚至让一些地区共享停车市场开始萎缩。

《2018年中国停车行业发展白皮书》显示,截至2018年底,我国36个大中城市中34个城市颁布了停车地方性法规或政府规章。但记者调研了解到,由于历史遗留问题,一些城市的停车情况非常复杂,鼓励共享停车的原则性政策迟迟难以细化落地。

北京市人大常委会主任李伟说,《北京市机动车停车条例》明确要求制定的12项配套制度已出台9项。2019年9月底前,要出台发布“停车设施有偿向社会开放办法”,进一步盘活资源,

提高利用效率;要在2020年出台发布“停车信用机制实施办法”,尽快构建停车信用奖励和联合惩戒机制。

在用户层面,安全性和不按约定时间停车成为首要担忧。“外来车辆随便就能进来,住户的财产、人身安全如何得到保障”“万一有车辆蹭后逃逸,向谁追偿”“共享时间到了,临时停放的车还没走怎么办”,类似的担忧并不鲜见。

为了激励车主共享车位,石家庄一共享停车平台设计了利益分成:65%归业主,25%归物业,剩下10%归平台。但实际推行中订单不多、收益不理想,影响了业主和物业的积极性。该市“小桩停车”2017年上线后,有数百个私人用户共享车位,但长期乏人问津,车位数量不但未增长,反而开始缩减。

化解城市停车难需要多措并举

专家认为,化解城市停车难需要综合施策。特别是一些城市核心居住区、老旧小区,一方面要把共享停车作为解决停放的重要手段,另一方面要加大居住区挖潜,增加车位供给。同时,强化违法停车治理,形成精治、法治、共治并重,挖潜、共享、建设相互促进的治理正循环。

多位业内人士指出,共享停车的核心是建立有效的公共信息管理服务,整合城市的停车资源。要从停车规划、投资、建设、验收、执法等多个环节,

做到信息摸得清、问题解决好。

北京交通发展研究院工程师孙海瑞认为,使用安全是共享停车发展的基础。随着共享停车用户的增加,平台企业有必要将提升使用安全作为研发重点。此外,大城市内各区域的停车情况千差万别,停车治理方案应该以小区域作为对象。

北京市民余潇啸说,引导业主共享车位要让人“有利可图”。应该让市场说话,让供需关系来决定车位价格。政府部门需要做好价格监管,确保定价合理。

■壮丽70年·奋斗新时代——新中国峥嵘岁月

“世界上只有一个中国”

新华社电 中华人民共和国成立以后,中国共产党和中国政府始终把解决台湾问题、完成祖国统一大业作为自己的神圣职责。在捍卫国家主权和领土完整的正义斗争中,形成了“一个中国”原则。

20世纪50年代中期,党和政府开始提出,中国人民解放台湾有两种可能的方式,即战争的方式与和平的方式。“中国人民愿意在可能的条件下,争取用和平的方式解放台湾”“用和平谈判的方式,使台湾重新回到祖国的怀抱,而避免使用武力”。但由于种种因素制约,这些主张未能付诸实践。

1958年10月6日,由毛泽东起草、以国防部副部长彭德怀名义发表的《告台湾同

胞书》公开指出,“我们都是中国人。三十六计,和为上计”“世界上只有一个中国,没有两个中国”。

1958年10月13日,毛泽东在一次谈话中表示,只要蒋氏父子能抵制美国,我们可以同他合作;台、澎、金、马要整个回来,可以照原有方式生活,军队可以保存,继续搞三民主义。1960年5月24日,周恩来将谈话精神概括为“一纲四目”,并通过张治中1963年1月4日致陈诚的信转达给台湾方面。

坚持“一个中国”原则,以和平方式解决台湾问题,为解决台湾问题、实现祖国统一指明了方向,为“和平统一、一国两制”方针的确立奠定了政治基础。

美司法部起诉斯诺登 称其新书违反保密协议

新华社电 美国司法部17日对美国前防务承包商雇员爱德华·斯诺登提起诉讼,认为斯诺登的新书违反了他与美国国家安全和中央情报局签署的保密协议。美司法部发布的新闻通报说,斯诺登

在其17日上架新书《永久记录》出版前,没有把书稿提交给美国国家安全和中央情报局进行审查,且他的公开演讲涉及与情报相关的内容,上述行为都违反了他与这两个机构签署的保密协议。

以色列议会选举结束 内塔尼亚胡遇“麻烦”

新华社电 以色列17日举行第22届议会选举。以色列中央选举委员会公布的部分计票结果显示,前陆军参谋长本尼·甘茨带领的中间党派联盟“蓝白党”有望获得32个议席,与总理本雅明·内塔尼亚胡领导的右翼利库德集团持平。

初步结果显示,利库德集团和蓝白党联合各自传统盟友后,均无法实现上台执政所需的至少61个议席。这意味着,两党均需争取前国防部长阿维格多·利伯曼领导的“以色列是我们的家园”党支持。而上一次选举过后,内塔尼亚胡与利伯曼就未能谈拢结盟。

韩国正式将日本移出贸易“白色清单”

新华社电 韩国产业通商资源部18日正式开始实施《战略货品进出口告示修订案》,把日本移出韩国的贸易“白色清单”。

修订案将先前可享受韩国贸易便利政策的“甲类”贸易对象细分为“甲1”和“甲2”两类,前者待遇不变而后者待遇下降。日本此次被从原“甲”类列入“甲2”类,也是目前“甲2”类中唯一的贸易对象。

产业通商资源部对“甲2”类别的定义是,此类国家加入了相关国际协定但“没有违反国际规范的出口管制体系”。

据悉,韩国的贸易“白色清单”此前涵盖获得韩国一揽子出口许可的29个国家和地区,包括日本、美国、英国等。日本被移出“白色清单”,意味着韩国商品出口日本时须获得韩国产业通商资源部等部门的单独许可。

云鹤陵园

(原五里山公墓)

本陵园为河南省民政厅批准的合法经营性公墓
城市中的花园式墓园, 特推出秋季优惠活动。

- 多款福位可供选择
- 免管理费, 让利优惠

- 免费存放骨灰
- 提供免费参观用车服务

咨询电话: 68905602 13939002825 网址: <http://www.zzyunhe.com>
交通: 乘B60路公交车终点站向北300米 地址: 嵩山南路融侨悦澜庭西侧