



河南省中原成品房星级认定授牌仪式

## 第三届成品房发展论坛成功举办 大咖云集，共话未来舒适人居

10月26日，第三届中原成品房发展论坛在郑州举行，“成品房”这一关键词再度成为河南房地产行业的关注热点。房地产行业步入新时代，以“野蛮成长”为标签的粗放式增长方式即将结束，未来是以精细化、产业化、产品化的成品房时代。

本届成品房发展论坛关注行业之关注，关心人民之关心。邀请行业大咖国民“住商”精研者逯薇、国际装配式精装住宅总策划人关永康、分户验收专家李亦工等嘉宾，就未来舒适人居的发展趋势展开深入的探讨。郑报全媒体记者 王亚平



品质榜单启动仪式

### 住宅市场迎巨大变革 成品房成大趋势

改革开放40多年来，我国人民的口袋鼓起来，对于住房的品质要求也越来越高，不仅要住好房，还要从“毛坯房”升级到“成品房”。随着我省颁布的《关于加快发展成品住宅的指导意见》于去年1月1日正式实施，要求全省所有市、县新建的商品住宅需要全部按照成品房建设，这意味着成品房已经成为一个不可逆大趋势，也必将成为未来的主流。

论坛上致辞领导也指出：“大势已成，未来已来，舒适人居，以人为本。”发展成品住宅，是住房

建设高质量发展的重要实现方式，也是发展住宅工业化的最佳载体。河南省现阶段推广、发展成品住宅，可谓是“天时、地利、人和”。

其中，河南省中原成品房研究中心主任张弘，以中原成品房领跑企业亚新集团为例，指出目前亚新集团成品房在建规模已达一万多套，成品房量产已成规模之势，并形成自身成品房成熟管理运营体系。同时记者了解到，市场上其他本土房企也紧随趋势，相继开启各自成品房之路。

### 从粗放式到高质量 成品房，美好生活的起点

我国的成品房发展较晚，相比于日本、瑞典、法国、美国、德国等发达国家80%以上的住宅全装修比例，我们仍有较大发展空间。从毛坯房到成品住宅，从粗放式到高质量发展，从探索前进到我省成品住宅顶层设计逐步成型、标准体系逐步完善，成品住宅市场发生了巨大变革。

可以说，新形势下，发展成品房，推动房地产业转型升级，提高产品竞争力，为老百姓造更多好房子，不断提升居住品质对房地产整个行业来说既是压力和挑战，又面临前所未有的机遇。亚新作为中原地区较早实施成品房战略的品牌房企，先于市场，具有一定的前瞻性，成为中原成品房的先行者，恰恰就抓住了这个机遇，基于此前客户生活方式及生活趋势的研究，制定企业成品房标准体系并率先建

立起成品房“ONE+一体化居住系统”，从客户研究、前置设计、匠心建造、严选材料、个性选配、省心维保六个环节，层层深入，为业主提供一体化的成品住宅。

国际装配式精装住宅总策划人关永康当天在论坛上以“成品房，美好生活的起点”为主题，对模数化设计、装配式建筑、逆推式反向设计等内容做了深入的分享，并指出装配式建筑、装配式内装、标准工业化家居部品成为必然趋势。

关永康表示，“作为亚新户型模块化研究合作方，通过和亚新的合作落地把这套概念带到了河南。设计标准化、部品模块化、施工装配化，尤其是装配式内装，既体现建筑工业化特点，又符合环保、绿色要求，为实现建筑住宅产品节能、环保、全生命周期价值

最大化提供了一种可持续发展路径。”

分户验收专家李亦工在论坛上阐述了分户验收的背景和意义，并以亚新茉莉公馆为主要案例来做分享。房屋建筑工程质量是关系到千家万户的大事，成品住宅的质量管控及质量验收是确保成品住宅质量及是否能完美交付的关键，做好这些工作意义重大。

在本届论坛的星级认定授牌仪式上，亚新美好天境被授予设计一星项目；万科魅力之城七期、碧源荣府被授予设计二星；亚新茉莉公馆被授予综合评价三星项目。据了解，亚新茉莉公馆作为河南省唯一一个综合评价三星级成品房项目，一次性交付率达98%，这也是市场和业主对河南成品住宅的肯定。

### 房子≠家 舒适人居成就美好未来

国民“住商”精研者逯薇认为居住是门学问，需要有把房子住成家的智慧，住出价值和品质的能力，这也就是“住商”。伴随着装配式建筑的深入发展，未来的成品住宅必然会走向精细化的发展道路。

同时，逯薇在论坛上深入

分享了住宅精细化设计趋势，无论是收纳小内存变大内存，还是封闭厨房变交流厨房；无论是沙发电视变多元起居，还是华丽背景墙变实用大柜，都是对客户居住需求的精准洞察，不断去满足响应客户需求，从而为客户创造舒适贴心的居住环境。

回归居住本质，以人为本，精研客户需求，打造舒适人居，成就美好未来。第三届中原成品房发展论的成功举办标志着中原成品住宅迈出了坚实的一步，中原地产人也会怀着为人们打造舒适人居，创造美好未来的初心奋力前行。