



我市又一老小区开装电梯

是我市第一台完全在政策指导下申请、批准加装的其他小区可以参考

本报讯(郑报全媒体记者 汪永森 文/图) 11月5日,金水区首台通过政府联合审查的既有住宅加装电梯在河南省供销社家属院举行开工仪式。该部电梯是我市第一台完全在政策指导下进行申请、批准加装的电梯。

业主 老楼成功加梯“几个月的辛苦值了”

昨日上午9时,省供销社家属院2号楼2单元前,施工人员就加装电梯开始吊装程序,预计两天之后电梯的主体将安装完毕,接下来要进行连廊装修、设备调试和验收,顺利的话15天后就能投入使用。

现场郑州西奥电梯现代化更新有限公司相关负责人介绍,此次加装电梯采用“一站式”加梯服务流程,采用玻璃幕墙、短连廊半层入户加梯方案,电梯井道设计总高度21.43米,采用无机房设

计,电梯井道宽1.8米、深1.7米,载重630公斤。

省供销社家属院2号楼一共有7层,都是20世纪90年代建设。近年来随着部分业主年龄增大,楼内住户加装电梯的愿望越来越强烈。今年5月,金水区发布既有住宅加装电梯的工作方案后,业主们第一时间自主组成“加装电梯筹备小组”,负责数据统计、问题征询、答疑解惑,促进居民自我协商,并加紧联系社区、街道及区加梯办上报加梯意向情况。

今年9月,2号楼2单元加装电梯工作通过联审,向住建、安监、质监等部门备案手续后,业主选择的电梯企业展开了“一站式”服务,快速开挖基坑、迁移管线,等待对电梯进行吊装。

“一楼业主一早就同意了,其他业主也都很配合。大家分工合作一起努力,现在几个月的辛苦都值得了。”业主代表石泉山说,项目推进过程中,突出了居民主体自行参与、社区主导、部门协调、党员带头,做到“众人的事情由众人商量”。

部门 这次加梯对很多小区有示范意义

2019年5月,金水区成立了既有住宅加装电梯工作领导小组,全面负责既有住宅加装电梯的政策制定、指导协调工作。

在此次居民给老旧楼房加装电梯的过程中,金水区相关街道、社区为业主搭建起了“居民自治”平台。其间曾召开楼道党群议事会议,充分征求楼道居民意见,“以幢为单位,整幢推进,分步实

施”推进加梯工作。

“通过民主协商,把迫切需要安装电梯的理由、费用的分摊、选择电梯厂家、电梯门的朝向等问题进行充分讨论。”郑州市电梯商会秘书长魏晓军介绍,家属院物业团队挨家挨户走访征询住户意见,征得低层住户对加梯工作的支持,提高了居民的认同感和支持度,区加梯办组织各相

关部门和专家对施工进行了可行性论证。

对于省供销社家属院居民楼加装电梯一事,郑州市加梯办相关负责人杨继刚认为,此前虽然有部分小区曾经进行了加装电梯施工,此次施工却是郑州市第一台完全在政策指导下进行申请、批准加装的电梯,对我市很多小区具有示范意义。



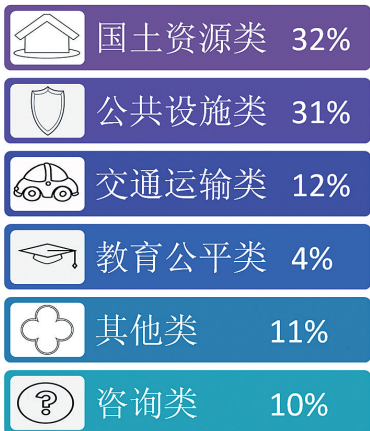
省供销社家属院2号楼2单元电梯开始加装

中原网心通桥民意排行榜(10月28日~11月3日)



扫码下载
心通桥
客户端

过去一周(10月28日~11月3日),网友最关注哪些问题?各县(市、区)回复情况如何?哪些帖文网友还在期盼回复?请看中原网心通桥管理员的梳理和详解。



一周问政

10月28日~11月3日

金水区网友问政数最多,其他问政较多的区县分别是高新区、荥阳市。回复量较高的是高新区、金水区、荥阳市。回复量较低的是管城区、经开区、航空港区。

热点话题

- 一、交通出行
 - 1.金水区红旗路经八路路口向西10米路北,人行道存在占道停车现象。
 - 2.上街区峨眉路存在占道停车现象。
 - 3.高新区碧桃路药厂街锦葵街无公交线路,出行不便。
- 二、路灯不亮
 - 1.管城区长江路南三环交叉口宇通客车厂以南,路灯长期不亮。
 - 2.郑东新区芦医庙大街(原郑信路)路灯不亮。
 - 3.金水区太白路(原洲海路)路灯不亮。
- 三、道路管养
 - 1.经开区朝凤路向北下穿陇海铁路何时与七里河南路连通?
 - 2.二七区铁文街至苗圃街道路偏窄,路面坑洼,雨天易积水。
 - 3.中原区晶华城小区北门道路一直是临时路,希望尽快修通道路,方便出行。
- 四、小区环境
 - 1.二七区升龙城10号院1号楼南出入口无大门。
 - 2.中原区桐柏北路纺织研究院小区12号楼东头,垃圾多年未清理。
 - 3.金水区经三路明鸿新城小区内下水道堵塞,下雨易积水;院内

- 路面损毁;楼体外墙脱落;管道老化,无法供暖。
- 4.惠济区亿豪山水小区无大门,小区周围无主路。
- 5.中牟县银榕花园小区东边摆满各种废品和建筑垃圾,无人清理。

网友盼回复(长时间未回复帖子)

- 1.管城区紫荆山路137号院地表多处大面积裸露,窨井盖破坏塌陷。(9月3日发帖至管城区)
- 2.管城区未来路888号发展南郡小区3号楼南侧垃圾无人清理,堵塞消防通道。(10月8日发帖至管城区城建局)
- 3.经开区经北六路与赵庄西街交叉口处,有一根电线杆立在马路中间,无提示标志,存在安全隐患。(9月3日发帖至经开区)

心通桥好声音

全威花园小区私改电梯加装门禁,已全部拆除

网友“牛喜1983”在心通桥上发帖,反映全威花园小区物业未经过相关部门同意私改电梯,加装门禁。

郑州市市场监督管理局收到投诉后,立即安排对全威花园小区情况进行调查,调查情况如下:查看了电梯的年检报告等电梯相关使用手续,

均处于有效期,现场查看了电梯。经查,该小区所有电梯均安装了门禁系统。经与物业负责人沟通,叙述了业主的意愿,物业承诺拆除门禁系统。

10月28日,该小区电梯所有门禁系统全部拆除。

网友咨询南阳路239号院1号楼拆迁问题,经核实未收到拆迁通知

网友“李超凡”在心通桥上发帖,咨询金水区南阳路239号院1号楼的临街居民楼会拆吗?2019年前说借着地铁3号线的施工要求大家报名装暖气,会不会因为安装暖气的就不会拆房子?

金水区南阳新村接到网民的问题反馈后,立即指派网格员对此问题进行核实。经核实,目前为止南阳新村街道暂未接到上级政府任何关于南阳路239号院1号楼的拆迁通知,望居民安心居住。另关于听说地铁3号线开通后拆迁房屋,此事不准确,一切以政府的公告为准。

关于通暖气的事,经与该院(该楼院属河南地矿家属院)所属单位物业联系,物业表示正在协调安装暖气事宜。之前物业在院里贴过通知,征求居民安装暖气的意见,也让居民签字确认。

目前此事正在进行,装暖气的费用由居民自行承担。安装暖气是物业和居民协商进行的,建议具体事情向物业咨询。

您有诉求,我来督办

噪声扰民、占道经营、停车乱收费、道路不通、路灯不亮……如果您遇到这些烦心事,可以扫描二维码下载“心通桥”客户端提出您的意见和建议。