

明起寒潮来袭 下周二降温至0℃

我省西部山区将有雨夹雪



前些日天气晴好,市民在公园游玩。 郑报全媒体记者 马健 图

本报讯(郑报全媒体记者张华)11月15日,郑州市气象台发布消息,称受较强冷空气影响,预计17日~19日我市将出现寒潮天气。17日我市西北风4到5级,阵风6到7级;18日最高气温将降至10℃左右;19日凌晨最低气温将降至0℃左右。16日下午到17日我市有小雨。

具体预报为:15日夜,晴间多云。16日白天,多云转阴天;下午到夜里转小雨,5℃~15℃。

17日,阴天有小雨,西北风4

到5级,阵风6到7级,8℃~14℃。

18日,多云转晴天,2℃~10℃。

19日,晴天间多云,0℃~13℃。

同时,省气象台也发布消息,称受较强冷空气影响,预计17日~19日我省将出现大风降温及降水天气,大部分地区将出现寒潮。17日全省西北风4到5级,中西部阵风6到7级;18日全省大部分地区最高气温将降至10℃左右;19日凌晨西部、北部最低气温将降至-3℃到-1℃,其他地区0℃左右。16日夜里到

17日全省大部分地区还将出现小雨,南部部分地区有中雨,西部山区局部有雨夹雪。

18日全省大部分地区最高气温将降至10℃左右;19日凌晨西部、北部最低气温将降至-3℃到-1℃,其他地区0℃左右,较17日降幅达8℃~10℃,全省大部将出现寒潮。20日,除东部外,其他地区有小雨或零星小雨,西部山区有雨夹雪。18日~20日气温仍持续较低,21日~22日逐步回升。

机场巴士下周开通 到市区新线路

郑州机场⇌郑州中晟卡莱顿大酒店(中原万达对面)

本报讯(郑报全媒体记者张倩)记者从郑州机场了解到,为满足广大旅客的需求,切实服务旅客出行,自11月18日起,郑州机场大巴新增一条至郑州市区线路:郑州机场⇌郑州中晟卡莱顿大酒店(中原万达对面)。

该线路机场发车时间:08:30~20:30(每小时1班)经停站:侯寨高速口、嵩山路航海路。终点站:郑州中晟卡莱顿大酒店。中晟卡莱顿大酒店发车时间:6:20、7:20、8:50、

10:00、11:00、12:00、13:00、14:00、15:00、16:00、17:00、18:00、19:00。

据了解,新线路开通后,从机场到市区共有5条线路。分别是:郑州机场⇌民航大酒店,郑州机场⇌火车站长途汽车中心站,郑州机场⇌火车站西广场,郑州机场⇌郑州高铁东站,郑州机场⇌中晟卡莱顿大酒店。

具体班次信息,请登录郑州机场官方网站或通过“郑州机场”微信公众号“交通换乘”栏目进行查询。

网上追逃男子 刚进市区就被抓



本报讯(郑报全媒体记者张玉东 通讯员李雪文图)11月13日16时21分许,金水区视频监控中心巡屏中发现,紫荆山地铁口附近一名黑衣男子疑似网上在逃人员蒙某志。监看员迅速通知巡逻一号赶往现场。

“刚才通报嫌疑对象转移,目前正在沿紫荆山路向北到紫荆山公园门口,请前往拦截。”

16时29分许,在金水区视频监控中心可视化指挥下,金水路分局交巡防大队民警在紫荆山公园门口将黑衣男子拦截,经现场核查,该男子确为在逃人员蒙某志。

经了解,蒙某志长期躲在新郑,想着没事就来郑州市区找个人,没想到朋友没等到却等来了警察。

目前,蒙某志已被移交相关办案单位,案件在进一步办理中。

以案说法



交过12万元转让费租店 为啥还被撵?

碰到“二房东”违规租房了

本报讯(郑报全媒体记者鲁燕 通讯员鲁维佳 程浩)交了12万元转让费后,万先生便把部分货架和商品搬入店铺内准备营业,却突然被市场管理方告知“限期搬离”。随后,万先生才知道他租的是“二房东”房子,更要命的是,已交的12万元转让费也要不回来。

昨天,记者获悉,“二房东”因害怕被拘留,主动返还12万余元。

交了12万元转让费,却被告知“限期搬离”

2018年9月,白某与万某签订了一份转让协议,协议中约定,白某将两处商铺转让于万某,转让费12万元整,白某于10日内腾空店铺交与万某。协议签订后,万某陆续向白某支付了12万元的转让费,随后将部分货架及商品陆续搬入了店铺内。

孰料半个月后,就在万某再次将部分货物搬入店内时,却被市场管理方某公司告知,因白某私自转让该商铺,该商铺被市场管理方收回,随后万某被限期搬离。

万某这才得知,市场管理方与白某于2015年7月所签订的租赁合同中曾写明,“租赁期

间5年内,未经公司书面同意不得以任何形式对商铺进行转租、分租、转让、转借等,违反合同规定,公司有权单方面解除合同,收回该商铺,并没收商户的履约保证金”。

多次讨要损失无果后,万某将白某起诉到了法院,要求白某返还转让费,并支付相应利息。

“二房东”违规租房,法院判令返还房租

惠济法院经审理后认为,白某与万某所签订的《转让协议》系双方真实意思表示,合法有效。白某在协议签订时,未向万某讲明其承租的涉案店铺不可转租、转让的情况,造成万某在使用店铺时,被市场管理方某公司收回,两人签订的《转让协议》无法履行。

因万某不能实现合同目的,且白某对协议的无法履行存

在过错,故万某要求解除双方签订的转让协议,应予以支持。遂判令:1.解除万某与白某所签订的转让协议;2.白某于判决生效后十日内返还万某转让费12万元,并支付相应期间的利息。

因判决生效后白某并未主动履行,万某便向惠济法院申请了强制执行。

案件进入执行阶段后,白某更换了手机号码玩起了“失

踪”,执行法官随即将其纳入“黑名单”,限制其进行高消费。

今年10月28日下午,执行法官在郑州一出租房找到了白某,将其拘传至法院。随后,执行法官告知白某,如其继续赖账不还,将会依法被司法拘留。认识到事态的严重性后,白某表示愿意积极筹款。随后,白某家人送来了全部12万余元执行款。

警惕“二房东”违规租房

承办法官介绍,其近年来处理的与“二房东”有关的纠纷呈上升趋势。

我国《合同法》规定:“承租人经出租人同意,可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的,

承租人与出租人之间的租赁合同继续有效,第三人对租赁物造成损失的,承租人应当赔偿损失。承租人未经出租人同意转租的,出租人可以解除合同。”为此,提醒广大租房者在签订房

屋租赁合同时,应注意提高防范意识,尽量通过正规房屋中介公司等渠道寻找租房信息,不要轻信网上发布的明显低价的租房信息,同时注意核对出租人对租赁物是否有处分权利。