

高新区欢河家园 486 户群众整村回迁 打造为民服务圈 串起安居乐业“幸福圈”

“欢河村安置房作为高新区第一个一次性整村回迁的安置房项目,欢河村群众回迁是民生实事,是石佛办事处党工委的头等大事,也是践行‘不忘初心、牢记使命’主题教育学习活动的重要成果,更是石佛办事处党工委打造为民服务圈,为民串起‘幸福圈’的重要体现。”高新区石佛办事处党委书记赵明远如是说。

11月14日,高新区欢河家园小区锣鼓喧天、礼炮齐鸣,大红灯笼高高挂起,大红地毯从小区门口一直铺到了分房主会场。喜庆的日子,秋阳灿灿,高新区石佛办事处欢河村486户2100名群众抽签选房,喜圆回迁梦。记者 孙庆辉 高新时报 方宝岭 通讯员 王茜 文/图

阳光透明 分房过程全程直播 确保公平公正公开

秋天的高阳渲染着高新区的千仞大厦,也明媚着欢河家园小区的角角落落。当天的分房主会场设在欢河家园小区幼儿园的操场上,数台摄像机正拍摄着选房的盛况。此外,从检录到选房现场以及登记的每一个环节,都被摄像机全程监控,小区门口的大屏上直播着分房全过程。欢河村每一户只能指定一名代表进入现场选房,选房号就贴在胸前左侧。据介绍,这些选房号都是按照拆房顺序排的,“先拆先选”。

在分房主会场临时搭起的舞台上,5个全透明亚克力抽奖箱一字排开,房子有50平方米、70平方米、90平方米、130平方米、150平方米5种户型,欢河家园的2452套安置房源分别放置在这5个箱子里。“电脑摇号分房可能会更方便,但群众不一定理解,觉得太玄乎。考虑到群众的感受,村‘两委’以及分房小组成员加班加点,协同售楼部一起整理出来全部房源,封装在红包里,再分装到档案袋里进行密封。今天当着全体群众的面,现场打开档案袋,把这些红包放置到对应的抽奖箱里。群众按号抽红包、拆红包,一切都看得见、

整村回迁 挑到满意的房型 居民幸福感满满

弓木群作为第一名选房群众,迅速入场进行抽号。他表示,全家上下七八口人齐出动,赶了个大早等在分房现场。“马上要分新房子了,我们一会儿就去挑房型。希望今天手气好一些,选到满意的房子。”运气真不错,弓木群出手就选了套606。

“你们快看看我选的房号美不美。看,我这一套是楼王里的优质楼层……我非常激动,非常高兴,我此刻幸福度、满意度都很高。”欢河村群众黄兰华晒着抽房结果登记表,高兴得合不拢嘴。据了解,黄兰华家有6口人,分了6套房,总面积

摸得着,真真切切、清清楚楚。群众更愿意接受这种抽签方式。”分房现场一名工作人员向记者解释。

高新区党工委委员、管委会副主任王军,石佛办事处党委书记赵明远,区社会事业局局长田鸿鹏,区农业农村局局长潘军,石佛园区运营中心主任魏民,东方宇亿集团股份有限公司董事长牛宪运在现场见证了令人激动的时刻。现场党员干部一句“欢迎回家”,让回来选房的群众听得心里暖乎乎的。

在整个分房过程中,办事处工作人员及欢河村监事会成员现场检查密封的选房抽签单,邀请新闻媒体及摄像等全程监控。同时邀请了公证处公证人员参与监督,还从分房群众中选出了3名群众监督员,确保整个分房过程实现公平、公正、公开。

“把分房的全过程置于阳光下,全程录像,在阳光下分房,每一个环节都经得起考验,每一道流程都接受群众监督。不辜负领导的信任和重托,不辜负群众的信赖和期望。”说到欢河家园的阳光分房,石佛办事处程佳栋有话说。

有540多平方米。
“整村回迁就是好,一次性把房子都分了,村里的群众都分到房了。这些房有的自己住,有的往外租。各家分得房多,住哪套咱自己说了算,乡邻乡亲的还能住在一起。”欢河村群众陈魏好一家8口人分了7套房。

陈凯一家分了13套房,是欢河村分房最多的一户。

群众当天除了分到新房,接下来还可以享受到装修期间的水电费全免和头两年的物业费全免的福利。据了解,这都是石佛办事处包村干部从开发商处为群众争取来的权益。



初心使命 “为群众办实事办好事是我们的本分”

据悉,欢河家园分房筹备工作自8月份就开始了。3个多月来,办事处包村负责人张志永忙前忙后,瘦了近30斤。“难,真难……”说起分房工作,张志永可没少作难。作难的时候,一米八多的七尺男儿,急得都想哭。一边是欢河村的分房工作,一边是家中70多岁的老母亲住院。最难的时候,负责照顾母亲的老父亲也累病了,和母亲一起住进了医院。即便是这样难,张志永硬是咬牙坚持下来了,白天在村里忙工作,夜里到医院陪床。

翘首以盼 记忆中的“平房老屋”变“高楼新居”

在欢河家园,一幢幢楼房错落有致,一簇簇绿植在冬阳里依然生机勃勃。不少居民用手机记录下新家的点点滴滴。记忆中的“平房老屋”变“高楼新居”。欢河村群众陈魏好感慨万千:“过去我们住的是平房,没有供暖、供气不说,房边还有垃圾、污水。你再看看现在的环境,那可真是大变样啊!”

据介绍,作为高新区同期开工第一个实现一次性整村回迁的欢河村,欢河村安置区从2014年开始启动土地征迁工作,自2016年开工建设以来,在最短时间内,高标一流地建成了全部12栋住宅

楼。在分房现场,群众拿号、排队、选房、登记,一切都有条不紊,井然有序。台上,房子一套套分给了群众。背后,分房工作可是一户户入户做工作做出来的。为了保证村民整体回迁,石佛办事处及欢河村“两委”从安置房项目启动前就做好了功课,专门成立工作小组积极向广大村民宣讲关于城中村改造的方针政策。

有时候遇到群众不理解,张志永和村里党员带头,不分白天黑夜挨家挨户上门给大家做工

作。通过召开工作例会,收集、梳理、解决群众对分房工作提出的问题,向村民详细讲解分房政策,公示分房名单,接受群众监督,确保分房工作公平、公正、公开,群众心里越来越敞亮。

“此次安置房分房工作是对‘不忘初心、牢记使命’主题教育活动的一次生动实践。身为一名党员、一名办事处工作人员,就要担负起自己的使命和责任,时刻将百姓装在心里,解决群众普遍关心的热点问题。”张志永说。

众宣讲普及到位。

“为保障安置房的品质和人居环境,欢河村专门成立验房领导小组,对整个小区内的每套房、公共区域部分进行验收。”欢河村支部书记毛海涛告诉记者。

为了让村民住得安心、住得放心,欢河村党支部成员与物业、施工单位保持长效沟通,在质量管控、园林绿化、水电气暖等方面严把质量关。“现在12幢现代化住宅楼全部建好,水电气暖全部完工,超市、幼儿园、公共运动设施齐全,周边配套、托老服务、公交站、地铁站也正在逐步完善。”毛海涛表示。

