

改进城市管理 改善人居环境

惠济区：“一院一策”推进老旧小区改造

为切实改善老旧住宅小区居住环境、打造整洁有序和谐优美的小区形象，惠济区住建局采取多项举措，推进老旧小区综合改造工程，努力让辖区内居民拥有更多获得感和更高幸福感。记者 蔺洋 通讯员 杨扬

强化组织领导 形成工作合力

惠济区制订老旧小区综合改造工程实施方案，成立以区住建局局长为主任的惠济区老旧小区综合改造工程指挥部办公室，全面负责、组织、协调老旧小区改造工作；成立老旧小区综合改造推进工作小组，以分管科级干部为组长，专门负责此项工作，加强领导，强化保障。

引导群众参与 坚持规划先行

对列入改造计划的小区，开展全面调研，突出“一拆五改三增加”，统筹“城区、街区、社区”规划衔接，结合产业布局，采取“一征三议两公开”工作法，广泛征求辖区居民意见，最终形成“一院一策”的综合改造方案，做到编制改造方案既符合郑州市整体规划标准，又能够问计于民、问需于民，符合民生需求。

加大宣传力度 营造宣传氛围

采取悬挂条幅、发放老旧小区改造政策知识读本和现场讲解等多种方式进行政策宣传，让广大居民进一步了解老旧小区改造工作原则、目标任务、时间要求，争取社会各界的理解和支持，特别是通过试点工程的示范引领作用，通过老旧小区改造前后的对比，让辖区居民切实感受到老旧小区改造带来实实在在的效益，推动改造工作的顺利开展。

发挥制度优势 提升治理效能

老旧住宅小区改造工作是阶段性的，而改造后的管理是长期的。为了防止前治后乱、治管脱节现象的发生，在老旧小区改造的后续管理上，惠济区住建局坚持把老旧小区综合改造与后期物业管理服务衔接相结合，试点改造的中华园小区已由辖区街道办事处依托小区业主大会公开选聘了物业公司为小区提供专业化的物业服务，从而对完成改造的小区进行有秩序、有质量、高标准的管理。经过摸底排查，惠济区需要开展改造工程的老旧小区共28个，涉及建筑面积55万平方米，预计投资1.7亿元。其中，中华园小区等4个小区已基本完工，涉及建筑面积7万平方米，完成投资2000万元，涉及居民682户；丹尼斯家属院等9个老旧小区改造项目正在组织进行拆违工作，教委西院等4个老旧小区正在进行施工招标。

大河路街道 “四严”当头抓整治 “一抓”到底促实效

本报讯“以前绿源路上坑坑洼洼，给日常出行带来很多不便，最近发现路上的坑都已经修补平整了，村上的环境也比以前好多了，真是为咱老百姓干的大好事！”大河路新庄村村民说道。近期根据市、区关于“三项工程、一项管理”改进城市管理与改善人居环境、城乡结合部环境综合整治工作要求，大河路街道提出“四严一抓”举措，全面深入推进“双改”暨城乡结合部环境综合整治工作。

严标准 进一步加强组织领导，细化工作方案，严格主次干道、背街小巷、牌匾杆线、违建透绿、环保防尘、占道卖店等整治标准，坚持“不留下一处死角、不漏过一个细节、不放过一寸裸土”的原则，对辖区内可视范围进行全方位整治，以高标准、严要求打造“干净、整洁、有序”的良好环境。

严整治 采用“机械化清扫、人工化保洁”作业模式，对辖区道路、绿化带和卫生死角尘土、垃圾、杂物进行清理，及时发现问题，迅速整改到位；综合执法办公室联合交警五大队对辖区重点路段开展交通乱象专项整治；集中力量对辖区“小散乱污”、“两违”建筑进行全面取缔，针对反复出现问题的区域进行重点治理。

严督查：建立“日督查、日通报”督查机制，发现问题能立即

立改的，立即整改；不能立即整改的，及时建立台账，明确整改责任，逐一进行销号；对于整改不力的，下发督查通报督促及时整改到位。

严奖惩 根据各村(社区)工作任务、拨付经费，建立“月观摩、季考核”评比机制和“红黑旗”制度，通过观摩和考核评比，奖优惩劣。

抓长效：建立完善综合整治长效机制，划定责任区域，实行村干部包片、村民组长包户、保洁员包街、商家店铺“门前四包”自治管理，增强群众参与整治的积极性和自觉性；进一步完善垃圾分类投放、收集、运输、利用处置的设施设备，对乱堆乱放乱扔垃圾进行统一处理，对脏点、乱点、堵点进行长效管理；对其他重点难点问题及时查漏补缺，坚持“动态化整治、常态化管控”，巩固整治成效，完善长效机制建设。

截至目前，辖区各村(社区)集中力量清理垃圾5700多立方米，清扫道路540多万平方米，清理占道经营180多起，拆除私搭乱建2000多平方米，覆盖黄土裸露20000多平方米，整治乱停乱放车辆320多辆。通过综合整治，辖区交通更通畅了，环境卫生得到明显改善，绿源路沿线私搭乱建没有了，辖区整体形象得到明显提升，得到群众一致好评。记者 蔺洋 通讯员 张敏

城市中，有一座座崭新的高楼拔地而起，也有一些房子慢慢老去。这些房子是人们眼中的“老破小”，大多具有20年以上房龄。街老、院老、房老、设施老、生活环境差，是这些老旧小区常见的问题。这不仅成为小区居民的一桩“心事”，也是社区治理的一大“心病”。

老旧小区改造，与民生福祉相连，与新型社区相系。它是一项民生工程，也是一项发展工程，更是一项社会基层治理工程。改善人居环境，弥补社区发展裂痕……通过老旧小区改造，社区将变得更加宜居、更具包容性和人文关怀，不断焕发新的活力。记者 蔺洋 通讯员 王德鹏 文/图

刘寨街道 让老旧小区“改”出生活幸福感

“居民家里的下水道时不时会堵塞，污水从管道里往外溢，家里没人的话甚至会流淌整个屋子，全是酸臭味。”65岁的贾师傅是南阳路174号院的第一批住户，1992年搬进来时因为这里是刘寨街道为数不多的标准家属楼，成了很多人羡慕的对象。可是十几年后，贾师傅的下水管道出现了问题。下水道每堵一次，夫妻俩就要忙活大半天。

不仅贾师傅家有这种情况，下水管道易堵让小区一楼的居民都苦不堪言。不少居民说，这样的情况确实也没办法，以前建设的污水管道逐渐老化，然而如果重修需要大量经费，一些人不愿出钱，因此只能凑合住。

在惠济区刘寨街道兴南社区，2000年以前建成的老旧小区有3个。社区通过入户走访、召开居民代表大会等形式广泛搜集小区居民意见，有针对性地设计出改造“清单”，惠及居民约549户。同时在征求居民意见的同时，还将彻底拆



除小区范围内违章建筑物，取缔店外经营和占道经营，清理房屋立面的破旧搭建物、广告牌、小广告、清除楼道杂物等。同时在施工过程中，要对居民自行安装在室外的晒衣架、充电器电线、私自搭建的车棚、阳台外接建筑等进行拆除。现在的小区面貌焕然一新，贾师傅家里的下水管道从清理完后再也没有堵塞过，小区还在每个单元楼外安装了有电子锁的大门，虽然还是老房子，但住着舒服多了，生活幸福感大增。老旧小区改造工作是“三分建、七分管”，为解决后续管理问题，兴南社区建立社区党支部、辖区党员、志愿者、居委会、小区业委会、物业五方联动机制，共同参与老旧小区的管理工作，遵照“大家事大家议”的理念，确保改造事项由居民提出、居民共建、居民受益。