

# 党建中的绣花功夫

## 基层党建新气象 精准务实的如意湖“楼宇党建”

本报讯 在“寸土寸金”的郑东新区CBD星级楼宇中,有一个集学习、读书、沙龙等各种功能为一体的公益空间“如意湖楼宇党建商务服务中心”。自2019年初开办以来,吸引了生活和工作在CBD的白领慕名前来“打卡”。这是郑东新区如意湖党工委“楼宇党建”的创新形式,是在辖区“两新”组织集中、从业人数众多、党员分散不便管理的实际上,因地制宜、精准务实做出的探索。



扫码看视频

自开办以来,如意湖楼宇党建商务服务中心每月都会开展各种特色活动:党建知识竞赛、走访楼宇企业、庆祝新中国七十华诞红色观影、垃圾分类进楼宇……带着使命进社区、走企业,“楼宇党建”为基层党建工作增添了新气象,有效调动了共建单位、“两新”组织、商户门店的参与度、积极性与凝聚力。记者 马燕 实习记者 牛耘一文/图



扫码看视频

本报讯 在郑东新区如意湖办事处联盟新城社区,党群服务中心是居民共同的家。这里有金嗓子宣传队让社情民意“全知道”,手拉手互助队让关爱帮扶“全方位”,和平鸽调解队让矛盾纠纷“全调解”、大明星演出队让居民生活“乐翻天”……在这里,居民问题能够得到快速解决,丰富多彩的活动总是让人充满热情,这里是大家温馨的“联盟家”。

“联盟新城社区是一个新社区,邻居之间几乎不认识,邻里关系比较淡薄,群众基础不好,因此社区整体以‘家’为设计理念,营造一个温馨家园,使党群服务中心成为党员群众的另一个家。”联盟新城社区党支部书记王洁茹介绍道,社区依托儿童之家、老年大学、社团组织,充分发挥党支部的政治引领和服务群众的双重职能,打造“联盟家”特色项目,增强辖区居民对社区文化的认同感和自豪感,进一步构建幸福、民主、和谐的新时代社区。记者 王阳 实习记者 钱韵璇 通讯员 王洁茹 文/图

## “你家 我家 联盟家” 联盟新城社区的“幸福+”

### 政民“零”距离 让服务更精准、更高效、更贴心

社区是社会治理的基本单元,社区治理关系群众的切身利益、社会和谐稳定。联盟新城社区依托“345”工作法,推动基层社区治理现代化,构建富有活力和效率的新型基层治理体系。

着力用好3个平台。三级微信平台包含如意湖办事处政务群、社区互动群、居民商户群,强化工作联动、提高工作实效、拓宽居民联系渠道,实现政民“微”距离接触和“零”距离交流;科技治理平台依托“立体防控云防系统”,在辖区重点路段实现实时影像信息共享,定时通过“天眼”排查问题,提高工作效率;依托公益慈善平台,排查帮扶辖区困难职工的同时积极申请基金支持,全方位、多层次满足居民物质和精神文化需求。

充分发动4方力量。通过每季度区域党委联席会议、单位互访、微信互动等形式,对社区发展治理相关问题进行商讨交流,为群众提供更加多元、高效、精

准的服务;打造“红色物业”,推行“交叉任职”,发挥好物业服务质量监督员作用,以党建统领提升物业服务水平;利用手拉手互助队、金嗓子宣传队、小扫把环保队、和平鸽调解队、大明星演出队等志愿者服务队为社区建设“增砖添瓦”;引进第三方社工组织,坚持“社区党支部放手不甩手,第三方机构到位不越位”的原则,为辖区居民提供全方位、多层次的优质服务。

努力实现5全目标。通过三级微信平台、上门走访、座谈会等形式,努力实现社情民意“全知道”;充分发挥矛盾调解员、和平鸽调解队作用,努力实现矛盾纠纷“全调解”;完善阵地功能,合理配置人员、提供预约服务,努力实现社区服务“全覆盖”;定期开展慰问、充分运用好公益慈善基金等形式,努力实现关爱帮扶“全方位”;科技治理平台、路长制工作、城市精细化管理,努力实现人居环境“全改善”。

## “党建+服务” 推动主题教育走深走实

在“不忘初心、牢记使命”主题教育期间,社区坚持在学懂弄通做实上下功夫,结合“三会一课”、党员活动日、在职党员进社区、认真完成支部书记讲党课、集中学习、万名党员进党校等各项活动,加强党的建设的永恒课题和全体党员干部的终身课题。

同时,社区开辟党员活动室、红色网络家园、多功能活动室等场所,完备的党建阵地和丰富的服务设施为社区党员和居民群众提供了良好的休闲文化娱乐场地,实现了政治功能和服务功能的有机统一。对于在外地工作、上学的党员,定

期通过微信推送党课、对老党员送书上门活动,真正实现党员理论学习全覆盖、有收获。

要注重解决群众最急、最优、最盼的紧迫问题,确保主题教育走深走实。社区坚持广开言路、开门纳谏,通过走访群众、召开座谈会、发放征求意见表、设置意见箱、微信互动等形式,就群众最关心、最关注的热点难点问题广泛听取意见建议,认真检视反思,共梳理居民反应强烈的问题10条,分类建立台账,目前已全部整改到位,努力做到解民忧、纾民困、暖民心。



## 形式创新 寓学于乐

如意湖楼宇党建商务服务中心的具体位置是商务外环23号中科金座大厦702室。在这里,温馨的空间经过精心设计,划分成视频学习区、图书区、休闲吧、运动区、减压区等功能分区,可以满足市民的图书借阅、远程党课、线下小型学习会等各种需求。

据了解,“楼宇党建”是近年来如意湖党工委努力破解城市党建难题做出的积极尝试和有益探索之一。作为CBD的第一家楼宇党建商务服务中心,如意湖楼宇党建服务中心打破了空间、场地的制约,为党建工作建立了“新阵地”,同时也加强了党组织多元化建设,

## 多元建设 提升活力

如意湖党工委因地制宜,针对CBD特点创新了“一平台四联动两覆盖”党建工作法,致力于打造一个如意湖区域党委总引领、社区党支部协调互动、楼宇(商圈)联合党支部整合凝聚、共建单位融入参与、企业商户联动响应、智慧党建服务中心党支部兜底保障的党建共同体。

“一平台”指着力打造智慧党建+商

为企业创造了更好的营商环境。

如意湖楼宇党建商务服务中心还具有如意湖智慧党建+商务服务云平台后台维护中心、中科金座党员驿站、楼宇党建共享阵地等“多合一”功能。植根楼宇,服务中心会结合企业需求设计开展多项特色活动和课程。老家安阳的李女士是隔壁办公楼的职员,因为党组织关系在老家的缘故,参加组织学习很不方便,现在有了党建商务服务中心,她就成了这里的“常客”:“我经常参加服务中心举办的各种活动,感觉像回到了自己家一样,认识了很多热情又有趣的人,学到了很多新知识。”

务服务云平台,“云平台”项目帮助各支部“三会一课”、党员活动日、组织生活会等制度落实更加规范、活动组织形式更加丰富、党员先进性更加彰显。“四联动”包括组织联动、阵地联动、人员联动、服务联动,多角度为党建工作提供服务。“两覆盖”指全面实现有形覆盖和有效覆盖,提升如意湖党工委、各基层党支部在企业心目中的公信力、组织力、影响力。