

# 城市在变美 人民更幸福

## 巩义市房管中心力促全市房地产市场平稳健康发展

近年来,巩义市聚焦“加快建设‘三宜’美丽新巩义、打造郑州国家中心城市副中心”高质量发展目标定位,高起点勾画全域统筹发展蓝图,高水平推进城乡一体化发展,高标准完善基础设施功能配套,城乡融合持续优化,城乡面貌日新月异,中心城市副中心辐射能级不断放大,走出了一条具有巩义特色的城乡建设高质量发展新路。

为全面落实市“4+4+2”重点工作推进机制,进一步转变作风、落实责任,抢抓机遇、创新发展,力促全市房地产市场平稳健康发展,助推巩义城市建设高质量发展,实现全市住房保障和房产管理工作新跨越,2019年,巩义市房管工作围绕“狠抓各项工作落实”一个目标,贯穿“党的建设、执行力提升”两条主线,坚守“党风廉政建设、信访稳定、安全保障”3个底线,抓好六项重点工作,把巩义市安居工程的发展历程汇聚成一幅美丽的画卷、一串动听的音符,扮靓河洛大地。

记者 李晓霞 通讯员 冯世晓 文/图



### 推动房地产市场平稳健康发展

2019年全年,该市共办理商品房预售27起,预售面积52.04万平方米;办理预售资金监管备案26起,监管金额18.57亿元;办理预售资金用款核实88起,用款金额10.15亿元;办理预售变现售99起,备案面积31.65万平方米;合同备案4138套,备案面积54.96万平方米;备案金额31.44亿元;网上备案率达100%;完成安置房网签1133套,面积12.55万平方米。办理新办房地产开发资质、资质延续、资质升级初审33起,并全部通过审核。

全年全市房地产投资额较去年同

期增长45.51%;商品房新开工面积158.26万平方米,同比增长35%;商品房投放面积52.04万平方米,同比下降19.62%;商品房销售55.05万平方米,同比下降20%;其中,商品住房销售42.91万平方米,同比下降32%;商品住房销售均价为每平方米5943.07元,同比上涨3%。回复市长热线及信访件42起。

全面落实办证倒推工作,加强房地产市场运行监控和分析;开展房地产领域扫黑除恶专项斗争,加强房产领域问题矛盾排查以及销售工作培训。

### “放管服”改革再深化

全面对标学习先进地区改革成果,贯彻省、郑州市、巩义市各级政府“放管服”改革工作要求,落实“三级十同”“一网统办”“一窗受理”“最多跑一次”等改革部署,围绕事项审批流程、业务办理

时限、便民服务措施3个方面求突破、创亮点,倾力优化服务环境,加快构建“宽进、快办、严管、便民、公开”的政务服务新模式,力争房管政务服务水平进入全市领先行列。

### 引导物业行业高质量发展

为进一步提高巩义市老旧小区整治提升改造水平,完善老旧小区功能,开创该市老旧小区改造工作新局面,巩义市房管中心物业科先后3次组织新城办、发改委、财政局、房管中心、新华街道办、杜甫街道办、孝义街道办主管副职及相关工作人员到郑州、新乡、鹤壁、焦作等地进行参观学习老旧小区整治提升改造先进经验和做法。老旧小区改造提升工作自开展以来,房管中心组织新华、杜甫、孝义3个街道积极行动,按时间节点推进央补资金的申报工作,并全面摸底排查。2019年经多次推进会研究确定巩义市拟改造老旧楼院19个,计划总投资2091.867万元。制订实施方案,建立工作台账。打造红色物业,提升该市物业管理水平。目前巩义市初步选定红色物业示范点6个,且正在打造进行中。

指导企业严格开展前期物业管理招标投标活动。今年,先后组织完成雅居乐、碧桂园等10个项目前期物业管理招标投标工作,并按要求完成招投备案全部手续。通过前期物业抛投标实现了巩义市新建住宅小区专业化物业管理覆盖率达100%。

截至11月29日,共归集房屋维修资金5470笔,归集金额41776561元,维修资金使用现场查看119起,符合使用条件完成维修任务拨付维修费用52笔,拨付使用金额417353.88元,维修资金业主过户230起。

巩固并提升物业服务小区创文成果,稳步推进“摘星夺旗创三宜”工作。打造省优小区,新创郑州市级物业服务示范小区两个,开拓思路、以人为本,推动物业服务行业精细化发展,助推巩义“宜居”建设。

### 建立“扫黑除恶”长效机制 扎实有效开展土地房屋安全普查

2019年,巩义市房管中心建立房地产领域“扫黑除恶”长效机制,持续线索摸排,提高甄别能力,加强监管手段,净化行业风气。

制订详实的巩义市国有土地房屋安全普查计划和方案,组织全市15个镇、5个街道开展房屋安全普查。

目前,巩义市国有土地房屋安全普查工作已结束。2019年,共排查房屋3665栋,总建筑面积2178.1万平方米,其中,一级房屋2421栋,建筑面积1893.2万平方米。二级房屋1085栋,建筑面积248.1万平方米,三级房屋117栋,建筑面积33.74万平方米,四级房屋41栋,建筑面积3万平方米,对房屋安全普查中发现的三级、四级存在安全隐患房屋进行现场察看、核实,及时变更录入数据。

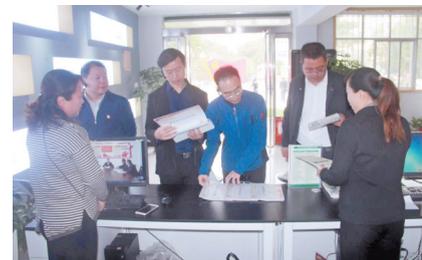
2019年信访案件共立案90起,比2018年的103起下降13%,截至2019年底,共接待群众来访300多人次。案件办理及时率100%、办结率100%、群众满意率100%。

在“全国两会”“全国民族运动会”“新中国成立70周年”等特殊时期,及时拟定了《关于开展社会矛盾问题排查化解专项活动的通知》《关于开展矛盾纠纷大排查大化解百日行动的通知》《“迎民族盛会 庆七十华诞”信访稳定应急预案》等。其间共排查不稳定因素40起,化解28起。

一系列成绩的背后,凝聚着巩义广大房管建设者们的智慧与汗水。

如今,巩义市城市综合承载力不断提升、城市品位显著提高、人居环境明显改善,人民的获得感、幸福感大大增强。

新的一年,巩义房管人将继续以无私奉献、实干担当、夙夜寝、只争朝夕的精神风貌,在与时代共进步、祖国同成长的伟大历史进程中贡献力量。



### 保障性安居工程稳步推进 住房保障体系逐步完善

按照2019年初制定的保障房项目工期推进节点计划,房管中心联合督查局加大对2019年31个在建保障房项目的督导督察力度,全力促项目施工进度及手续办理,实行项目“挂图作战”,重新修订《巩义市在建保障房项目考核评分办法》及保障房项目考核评分细则,每月底对31个在建保障房项目进行打分排名并及时上报至“4+4+2”工作领导小组办公室,每月对在建保障房项目形象进度进行通报,每周对2019年在建保障房项目及2020年谋划项目手续办理进度进行通报。累计筹备并召开保障房工作推进会12次,及时协调解决镇(街道)项目建设及手续办理过程中存在的问题。

2019年,巩义市在建保障房项目31个,涉及征收10736户,新建安置房14187套。目前,在建项目正在加紧推进。2019年,已竣工交房保障房项目10个,3558套,目前,9个项目分房方案已完成,其他3个项目正在加紧分房进度。2020年,谋划保障房新开工项目16个,10499套,涉及征收5960户。目前,项目正在办理用地规划许可证、土地证等相关手续。