

选到舒心家 验收品质家 迎来“好管家”

梧桐办事处创新安置房分配模式,打造“梧桐样本”

本报讯 2019年12月28日,这是一个激动人心的日子,高新区梧桐办事处瓦屋李二期安置房项目正式开始选房。

“瓦屋李二期分房工作采用了征求民意+阳光分房+跟踪服务的‘3.0版安置房分配’新模式,在顺利分房的同时,还延伸服务,指导村‘两委’利用市场化手段,让专业人做专业事,请来了物业公司。这样以来,困扰村民的物业管理难题也被破解。今后,以该小区为试点,舒心暖心的‘梧桐样本’,将在一个个安置房项目复制落地……”在当天的分房现场,梧桐办事处党工委书记张艳茹介绍说。

第二批“不忘初心、牢记使命”主题教育开展以来,梧桐办事处坚持问题导向,倾听群众心声,从群众所需、所急、所盼的民生实事入手,着力解决群众困难,努力让群众拥有更多获得感、幸福感,指导瓦屋李村“两委”,全力打造安置房分配的“升级版”。

记者 孙庆辉 高新时报 方宝岭 文/图



【舒心】模式创新,高新区安置房分配进入3.0时代

分房当天清晨,冬日暖阳洒在郑州高新区的千仞大厦,也明媚着瓦屋李小区的角色角,梧桐办事处瓦屋李村安置回迁的群众,心中更是激动万分。村民们早就来到选房现场,在工作人员的引导下,根据选房顺序,有序地办理相关手续。

据了解,参加本次分房的共有300多户村民,共分配房屋556套。在安置房分配现场,整个分房过程包括叫号、认证、选房、登记、公示、领钥匙、二次验房等7个环节,现场设置的大屏幕播放着安置房建造的全过程。从认证开始,梧桐办事处工作

人员协助村委会,每人负责引领一名选房群众走完选房、登记、公示三个环节。接下来,在开发商物业处现场领取钥匙,进行验房。

“我们村安置房的位置真好,地处高新区腹地,南边是高新区名校郑州中学,北面是郑州中学一附小,不远处就是高新万达。开发商金科是全国排名前十的开发商,盖的房子质量杠杠的。”谈到瓦屋李新村的房子,村委会主任宋喜宾高兴地说。

“从过去的‘抽签抓阄’的1.0分房,到

近年来全程监控透明阳光的2.0分房,这次我们采取了征求民意+阳光分房+跟踪服务的‘3.0版安置房分配’新模式。”梧桐办事处主任赵庚阳介绍,2012年9月,瓦屋李村拆迁工作启动。2017年12月28日,瓦屋李第一批安置房分房,时隔两年,第二批安置房再次分房。2019年11月2日,办事处成立分房领导小组并组织召开了动员会,近两个月来,从办事处党工委到瓦屋李村“两委”,克服重重困难,摸清了每家每户的情况,第二批安置房分配完成了协议内分房的99%。

【创新】广泛征求民意,变“出问答题”为“出选择题”

在瓦屋李第二批安置房分房之前,梧桐办事处创新宣传方式,针对开会征求意见难以集中、议而不决的情况,变“出问答题”为“出选择题”,先通过走访座谈摸清群众想法,再综合出具有代表性的意见制成选票集中表决,最后按照少数服从多数的原则确定最终意见,积极促成共识,最大限度调集各方力量同频共振、同向而

行,大大提高了决策效率和群众满意度。

据介绍,瓦屋李村在分房时,采用“四议两公开”工作法,即所有村级重大事项的决策由村党支部在广泛征求党员和村民意见的基础上提议,再由村“两委”联席会议商议、党员大会审议、村民代表会或村民大会决议,决议和实施结果都要向全体村民公开。

【品质】延伸服务,让小区颜值持续“在线”

2017年12月,瓦屋李新村安置房小区一期正式交房,无论是从建筑品质,还是小区景观、物业配套等方面看起来都十分高大上,着实让村民激动了一把。但很快安置房小区变得混乱无序,有村民在小区

内种菜、养鸡,私搭乱建,随意停车……居民对此意见颇大。对此,梧桐办事处指导瓦屋李二期分房时,建议村委会聘用知名物业公司,由专业的人做专业的事,让安置房小区颜值持续“在线”。

通过公开招标,瓦屋李新村与拥有国家一级物业管理资质的河南索克物业发展股份有限公司签署合作协议,物业公司进驻以后,除了了解村情社情、“照看”新家,还通过宣导,帮助安置户们完成从村民到市民的转变。

马上评论

助力村民变市民 迈步文明新生活

开放是风,改革为潮。改革开放40多年,每一座城市,都在发生着巨大的变化。随着城中村改造、村庄的蝶变,很多村民过上城里人的生活。如何使村民成为文明的新市民,更好地融入城市生活,成为每个城市要面对的问题。

对政府部门而言,拆旧建新,给城中村村民以全新的居住环境,只是走完了第一步。村民们需要更多“新生活”指南,日前,高新区梧桐办事处在“不忘初心、牢记使命”主题教育中,对瓦屋李村二期安置房项目分房时,就进行了有益的探索。

他们在瓦屋李二期分房工作中,采用了征求民意+阳光分房+跟踪服务的安置房分配新模式,在分房同时,还延伸服务,指导村委会聘用知名物业公司,由专业的人做专业的事,实在是明智之举。这样不仅能逐步改变人们的“陈规陋习”,同时还让瓦屋李新村颜值持续“提升”,让群众住得安心舒心。

